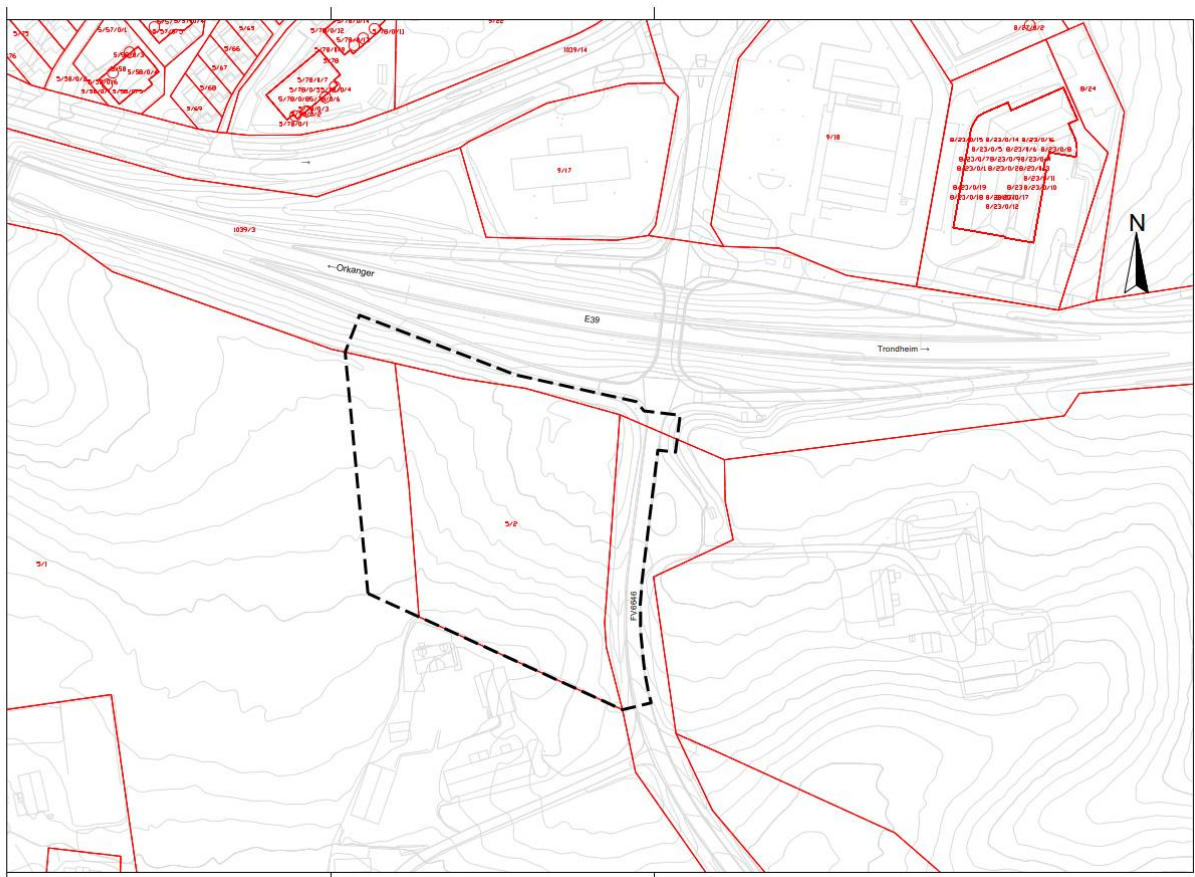


PLANINITIATIV

Detaljregulering for E39 Innfartsparkering
Buvika
Skaun kommune
PlanId: 5029_202402



Revisjonshistorikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av

Prosjekt: Avrop nr. U397 E39 Innfartsparkering Buvika
Prosjektnummer: 10243462
Kunde: Statens vegvesen
Rev: 0
Dato: 02.10.2024
Opprettet av: NO1F8H
Kontrollert av: NOAMST

Click or tap here to enter text.

Innholdsfortegnelse

1.	Generell info	4
2.	Formålet med planen.....	4
3.	Planområdet i dag	4
4.	Forslag til plangrense	6
5.	Detaljer i planen.....	7
5.1	Planlagt tiltak	7
6.	Forhold til overordnede planer	7
6.1	Gjeldende reguleringsplaner	9
7.	Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelsene	10
8.	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.....	11
8.1	Landbruk.....	11
8.2	Grunnforhold.....	11
8.3	Overvannshåndtering og teknisk infrastruktur.....	12
9.	Medvirkningsprosesser	12
10.	Ivaretagelse av samfunnssikkerhet	12
11.	Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning.....	12

1. Generell info

I henhold til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (FOR-2017-12-08-1950), skal private forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.

Forslagsstiller/oppdragsgiver: Statens vegvesen

Plankonsulent: Sweco Norge AS

2. Formålet med planen

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for innfartsparkering i Buvika med overgang til buss i Buvika i Skaun kommune. Parkeringen vil avlaste personbiltrafikken inn mot Trondheim, noe som er en del av byvekstavtalen. Innenfor planområdet skal det settes av plass til parkeringsplasser og sykkelparkering.

3. Planområdet i dag

Planområdet ligger sør for E39, vest for FV. 6646 (Vigdalsvegen). Figur 1 viser planområdet i dag. På bildet ser en at området er en del av et større jordbruksareal, og at terrenget har noe høydeforskjell. Arealtypene for planområdet er fulldyrka jord og åpen fastmark. Figur 2 viser situasjons- og eiendomskart med forslag til plangrense. Kartet viser også bebyggelsen i nærhet til planområdet, som er flere gårdsbruk. Det ligger en gård øst for planområdet, og en sør for planområdet.

Ifølge vegkart i Statens vegvesen sin database har E39, veien nord for planområdet, en årstdøgntrafikk på 10 000, og veien øst for planområdet, FV. 6646, en årstdøgntrafikk på 600.¹ Trafikken på disse veiene skaper støy i planområdet. Dette er kategorisert med rød og gul støysone for støy fra veg i miljødirektoratet sin karttjeneste naturbase.²

¹ Statens vegvesen. (2024, 10 04). Vegkart. Hentet fra Statens vegvesen vegkart atlas:
<https://vegkart.atlas.vegvesen.no/#kartlag:topo4/@258298,7028919,16>

² Miljødirektoratet. (2024, 10 04). Naturbase kart. Hentet fra Miljødirektoratets naturbase kart:
<https://geocortex02.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>



Figur 1. Bildet viser planområdet i dag



Figur 2. Situasjons- og eiendomskart med forslag til plangrense

Sweco | PLANINITIATIV

Prosjektnummer: 10243462

Dato: 02.10.2024

Rev: 0

Dokumentreferanse:

\\sweco.se\NO\Oppdrag\TRD\31714\10243462_Avrop_nr_U397_E39_Innfartsparkering_Buvika\000\06

Dokumenter\32 Plan og prosess\07 Planinitiativ

4. Forslag til plangrense

Foreslått plangrense vises på figur 3. Omfanget av tiltaket avklares i den videre prosessen.



Figur 3. Forslag til plangrense.

Varslet plangrense er noe større enn avsatt areal i KDP for å ha fleksibilitet i utforming av parkeringsplassen og antall parkeringsplasser. I tillegg vil det bli avsatt noe areal for anleggsgjennomføringen.

Tabell 1 viser en oversikt over eiendommer som vil bli berørt av foreslått plangrense. Tiltaket vil etableres på eiendom 5/2, som vises sentralt på figur 3.

Tabell 1. Berørte eiendommer

Gnr./Bnr.
5/2, 5/1, 1802/12, 1039/3.

5. Detaljer i planen

5.1 Planlagt tiltak

Det skal etableres en parkeringsplass for parkeringsplasser for bil. Parkeringsplassen skal være en innfartsparkering der pendlere fra Buvika kan sette fra seg bilen/sykkelen, før de reiser videre med buss fra Buvikkrysset busstopp. Behov for lader for elbil og type sykkelparkering vil bli utredet i reguleringsfasen. Fra parkeringsplassen til bussholdeplassene vil det etableres overgangfelt for fotgjengere over fylkesvegen. Dette for å ivareta trafikksikkerhet i området, og for å lede fotgjengere til å krysse veien på en forutsigbar trasse, der de er synlig for både buss og bil. Området vil også ha belysning.

6. Forhold til overordnede planer

Skaun kommune er en av kommunene som er med i miljøpakken. Miljøpakken er et samarbeid mellom kommunene, fylket og staten for å tilrettelegge for miljøvennlig og effektiv transport i og rundt Trondheim. Miljøpakken utvikler nye veger, bruer, fortau, sykkelfelt og miljøgater i kommunene Trondheim, Melhus, Malvik, Stjørdal, Orkland og Skaun.³

I Kommuneplanens arealdel (2014-2040) er deler av planområdet avsatt til Parkeringsplasser – framtidig (PHU_F)⁴ Dette vises i figur 4. Dette formålet er videreført i forslag til ny kommuneplanens arealdel (2024-2036) som for tiden er på høring.⁵ Se figur 5. Kommunens arealstrategi sier at det i kommuneplanens arealdel skal sørges for etablering av innfartsparkering med tilstrekkelig kapasitet ved kollektivknutepunktene.⁶

³ Miljøpakken. (2024, 10 4). Om miljøpakken. Hentet fra Miljøpakken: <https://miljopakken.no/om-miljopakken/introduksjon>

⁴ Skaun kommune. (2014, 12 11). Kommuneplanens arealdel 2014-2040. Hentet fra Skaun kommunes nettside: <https://www.skaun.kommune.no/kommuneplanens-arealdel.575346.no.html>

⁵ Skaun kommune. (2024, 10 04). Forslag til ny kommuneplanens arealdel 2024-2036. Hentet fra Skaun kommunes nettside: <https://www.skaun.kommune.no/kommuneplanens-arealdel-2023-2035-paa-hoering-og-til-offentlig-ettersyn.597393.no.html>

⁶ Skaun kommune. (2023, 03 14). Kommuneplanens samfunnsdel 2023-2035. Hentet fra Skaun kommunes nettside: <https://www.skaun.kommune.no/kommuneplanens-samfunnsdel.575345.no.html>



Figur 4 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel delplan Buvika for Skaun kommune 2014-2040 (vedtatt 11.12.2014)



Figur 5 Utsnitt fra forslag til ny kommuneplanens arealdel 2024-2036

6.1 Gjeldende reguleringsplaner

Det foreligger ikke reguleringsplan for hele området i dag. Planområdet berører reguleringsplanen «Ny E39 Melhus grense – Buvika - Furuвика» som ble vedtatt i 2003. Denne vises på figur 6.



Figur 6 Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan «Ny E39 Melhus grense – Buvika - Furuвика»

7. Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelsene

Etablering av innfartsparkering vil være positivt for å lette biltrafikken inn og ut fra Trondheim sentrum. Byvekstavgiften er et virkemiddel for å nå regjeringens mål om at vekst i persontransport tas unna ved gåing, sykling og kollektivløsninger. Ved å gjøre det tilrettelagt og enkelt for pendlere å ta bussen vil de lettere ta til de miljøvennlige alternativene, som for eksempel buss.

Dagens «park and ride» i Buvika er lokalisert utenfor Extra, på andre siden av E39. Disse plassene er Extra sine kundeparkeringsplasser som har blitt omgjort til innfartsparkeringsplasser ettersom det var et behov for dette. Parkeringsplassene er mye brukt. Å etablere en ny innfartsparkering vil derfor være ønskelig av lokalbefolkningen.

Det vil bli beslag av jordbruksareal for å gjennomføre planen. Dette er i strid med jordvernet og bør i hovedsak unngås. Det er blitt vurdert andre alternativer tidligere, og beslutningen falt på valgt areal og dette ble avsatt til parkeringsformål i kommuneplanens arealdel 2014-2040. Formålet er også videreført i nye kommuneplanens arealdel 2024-2036. Fordelene med innfartsparkeringen vil være at det har positiv virkning med bærekraftig mobilitet.

Det vil i forbindelse med planarbeidet bli utarbeidet en matjordplan for å finne tiltak for å redusere de negative konsekvensene med arealbeslaget. Planområdet ligger også tett på E39 og kan derfor delvis ha forurensede masser. Det vil bli gjennomført prøvetakinger av området for å avdekke omfanget av forurenset grunn i planområdet. I tillegg til dette vil også følgende tema belyses i reguleringsplanen: Elektro, geoteknikk, landskapsarkitektur, veg, samt vann og avløp.

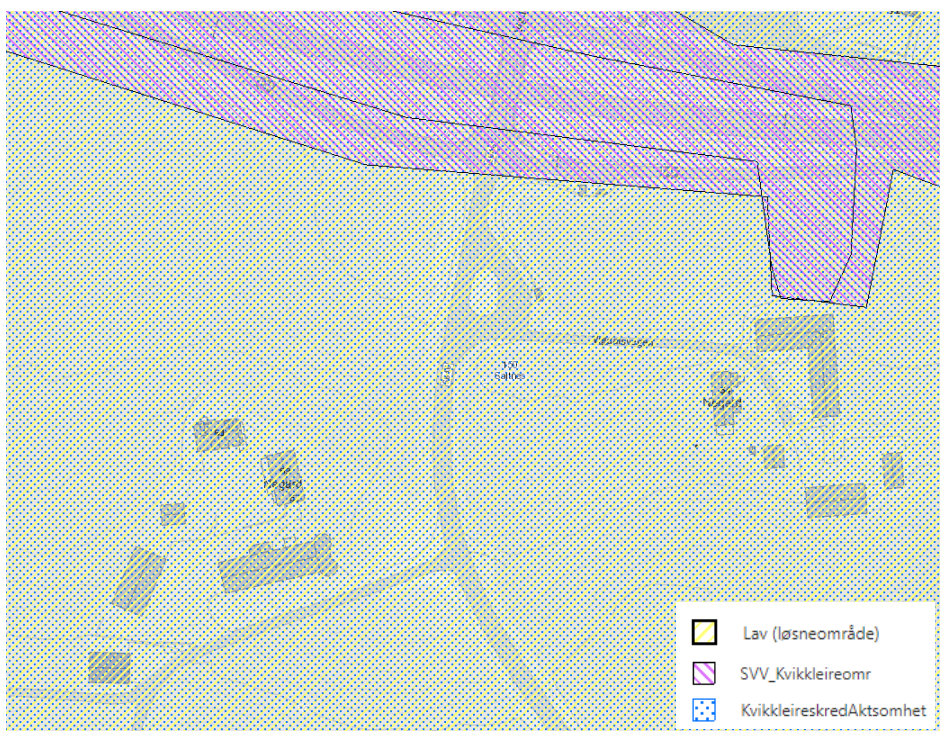
8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

8.1 Landbruk

Planen medfører tap av en naturressurs i form av landbruksjord. Dette vil bli utredet i en matjordplan som ser på konsekvenser av dette. Det vil også bli sett på løsninger for å flytte matjord. Det har i tilgjengelige kilder ikke kommet frem informasjon som tilsier at det foreligger kulturminner eller spesielle biologiske arter (rødlistede) i området.

8.2 Grunnforhold

Planområdet ligger innenfor et område kartlagt som faresone for kvikkleireskred. Dette vises på figur 7. Området har mulig kvikkleire, men faregraden er kategorisert til lav i NVE sin database NVE Atlas.⁷ Det må utarbeides supplerende grunnundersøkelser i forbindelse med planarbeidet, og det må utføres geotekniske vurderinger slik at sikkerheten kan ivaretas.



Figur 7. Utsnitt fra NVE Atlas.

⁷ Norges vassdrags- og energidirektorat. (2024, 09 26). NVEs kartdatabase. Hentet fra Nve Atlas: <https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#>

8.3 Overvannshåndtering og teknisk infrastruktur

Planen skal følge kommunens VA-norm, og overvannshåndtering skal vurderes nærmere i utarbeidingen av planforslaget. Innfartsparkeringen skal belyses.

9. Medvirkningsprosesser

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning.

- Varsel om oppstart.
- Annonsering i avis og brev til berørte parter.
- Kunngjøring på kommunen og Statens vegvesen sine nettsider.
- Offentlig ettersyn av planforslaget.

10. Ivaretagelse av samfunnssikkerhet

Det skal utarbeides ROS-analyse etter DSBs mal som oppsett som baserer seg på foreliggende kunnskap og kilder samt utdrag fra nødvendige avklaringer og utredninger i forbindelse med planarbeidet.

I NVE Atlas er området registrert som aktsomhetsområde for kvikkleire, men faregraden for dette er kategorisert som lav. Det skal gjøres grunnundersøkelser for å sikre at områdestabiliteten blir ivaretatt i prosjektet. Radon er også registrert med aktsomhetsområde, med lav til moderat faregrad.

11. Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6, § 7 og § 8.

Konsekvensutredningsplikten er vurdert ut fra kravene i kapittel 2 og 3 i KU-forskriften, samt forskriftens vedlegg I og II. Planforslaget er i samsvar med gjeldende kommuneplan. Dersom det blir gjort store endringer fra avsatt areal i kommuneplanens arealdel må det bli foretatt en nærmere vurdering av om området må konsekvensutredes.

Det vurderes at tiltaket ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.