

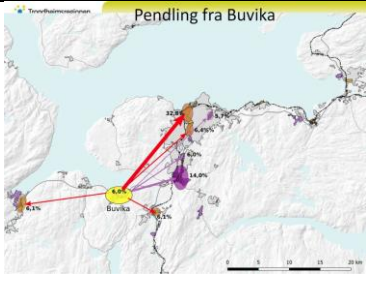
## Referat fra oppstartsmøte

jf. Pbl § 12-8

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| <b>Plantittel:</b>                  | Detaljplan for Innfartsparkering Buvika  |  |
| <b>Arealplan-ID</b>                 | 5029_202402  |  |
| <b>Plantype:</b>                    | <input type="checkbox"/> Detaljregulering  |  |
| <b>Eiendom:</b>                     | Gnr./bnr. 5/2, 1802/12 og 1039/16  |  |
| <b>Planavgrensning:</b>             | Oversendes til kommunen før kunngjøring  |  |
| <b>Saksnummer:</b>                  | 2024/1085  |  |
| <b>Saksbehandler:</b>               | Olga Riabova Møkkelgård<br>Arealplanlegger   |  |
| <b>Planinitiativ mottatt:</b>       | ja   |  |
| <b>Møtested:</b>                    | S-Hjørnet (rådhuset 1.etg)   | Møtedato: 29.04.2024   |
| <b>Møtedeltakere Oppdragsgiver:</b> | Torstein Ryeng<br><br>Ingeborg Marie Buaas Bye   | Kontaktinformasjon:<br><a href="mailto:torstein.ryeng@vegvesen.no">torstein.ryeng@vegvesen.no</a><br><br><a href="mailto:ingeborg.marie.buaas.bye@vegvesen.no">ingeborg.marie.buaas.bye@vegvesen.no</a>  |
| <b>Regulant:</b>                    | Statens vegvesen v/Ingeborg Marie Buaas Bye  |  |
| <b>Kommunen:</b>                    | Kai Øverland - Avdelingsleder plan- og byggesak<br>Olga Riabova Møkkelgård - Arealplanlegger (saksbehandler)<br>Adrian Ørsnes Fandin - landbruksrådgiver<br>Kirsten L Aasgjelten Vågø - driftsleder uteseksjonen, Eiendomsdrift<br>Trond Sæther - Fagarbeider, plan og miljø | <a href="mailto:kai.overland@skaun.kommune.no">kai.overland@skaun.kommune.no</a><br><a href="mailto:olga.riabova@skaun.kommune.no">olga.riabova@skaun.kommune.no</a><br><a href="mailto:adrian.o.fandin@skaun.kommune.no">adrian.o.fandin@skaun.kommune.no</a><br><a href="mailto:kirsten.vago@skaun.kommune.no">kirsten.vago@skaun.kommune.no</a><br><a href="mailto:trond.saether@skaun.kommune.no">trond.saether@skaun.kommune.no</a> |
| <b>Andre:</b>                       | -  |  |

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1.Hensikten med planarbeidet:</b> | <b>Avvik fra gjeldende planer:</b> |
| Eablering av innfartsparkering       | KPA<br>Avhengig av alternativ.     |

|                                      |                 |                    |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| <b>2. Planstatus for planområdet</b> | <b>Plannavn</b> | <b>Vedtaksdato</b> |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> IKAP                    |  <p>IKAP og areal og transportutvikling i Trondheimregionen</p> |  |
| <input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel | Kommuneplanens arealdel 2014-2040 – PlanID 5029_201208   | Vedtatt 11.12.2014, stadfestet 09.02.2016  |
| <input type="checkbox"/> Kommunedelplan          | Delplan Buvika<br>Formål: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</li> <li>• LNFR</li> </ul>         | Vedtatt 11.12.2014, avgjort av kommunal- og moderniseringsdepartementet 09.02.2016 |
| <input type="checkbox"/> Reguleringsplan         | Ny E39 Melhus grense - Buvika-Furuvika 2000-10-11– PlanID 5029_200001  | Vedtatt 11.10.2000   |

| 3. Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer  | Merknader: |
|---|------------|
| <p>Planer som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:</p> <input type="checkbox"/> Hovedplan for vann- og avløp<br><input type="checkbox"/> Trafikksikkerhetsplan<br><input type="checkbox"/> Andre: |            |
| <p>Kommuneplaner kan ses på <a href="https://www.skaun.kommune.no/planer">https://www.skaun.kommune.no/planer</a></p>   |            |
| <p>Vedtekter:</p> <input type="checkbox"/> Byveksttalen   |            |

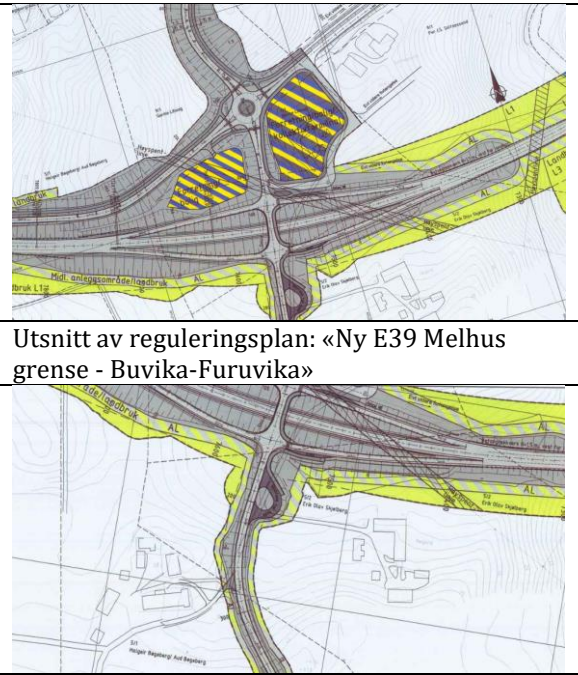
| 4. Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse  |
|---|
| <input type="checkbox"/> Planforslaget vil samsvare med overordnet plan og utløser ikke krav til KU. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planbeskrivelsen skal inneholde ROS- analyse etter pbl. § 4-3.</li> </ul> |

| 5. Krav til varsel om oppstart: | Merknader: |
|---------------------------------|------------|
|                                 |            |

|  |   |
|--|---|
| <p>1. Forslagsstiller er ansvarlig for å varsle om oppstart til naboer, offentlige instanser og kunngjøring i en allminnelig avisa lest på stedet.</p> <p><input type="checkbox"/> Annonse og brev sendes til kommunen for gjennomsyn.</p>   | <p>Konsulent informerer kommunen om kunngjøringsdato for samkjøring med kunngjøring på kommunens nettside.</p> <p>Kan kunngjøres på begge sider av fylkesveien 6646 ved Buvikkryset.</p>  |
| <p>2. Kommunen oversender liste over parter som skal varsles.</p> <p>3. Sosi- fil for omriss sendes kommunen minimum 1 uke i forveien.</p> <p>4. Jpeg-fil av omriss/oversiktskart sendes til kommunen for kunngjøring på hjemmesida.</p> <p>5. Endelig brev, fullstendig liste over varslede parter &amp; sosi- fil sendes til kommunen for arkivering.</p> <p>6. Merknader til varsel om oppstart ettersendes samlet til kommunen</p> <p><input type="checkbox"/> Planprogram (ved krav til KU) sendes til kommunen for gjennomsyn.</p> | <p>I annonsen blir forklaring.</p> <p>Valget – østrearealalternativ: skal landbruk vises som formål i reguleringsplan som er avsatt i gjeldende KPA til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.</p> <p><b>Planavgrensning</b></p> <p>Kan varsles på begge sider av fylkesveien 6646 ved Buvikkryset.</p> <p>NB! Filen skal kun inneholde RpGrense og RpOmråde sammen med andre pålagte egenskaper. Gjeldende nivå 4, siste gjeldende versjon.</p> |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <p><b>6. Informasjon og medvirkning i planarbeidet:</b></p>   | <p><b>Merknader:</b></p> |
| <p><input type="checkbox"/> Regulanten annonserer på egen hjemmeside.</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen varsler på egen hjemmeside</p>   |                          |
| <p><input type="checkbox"/> Regulanten innhenter forhåndsuttalelser fra relevante regionale offentlige instanser. Uttalelsene må kommenteres.</p> <p><input type="checkbox"/> Utbygger/regulant er kjent med kommunens medvirkning på nett – bruk av plandialog i en offentlig prosess.</p> |                          |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>7. Krav til planforslaget – innhold og materiale:</b></p>   | <p><b>Merknader:</b></p>   |
| <p><input type="checkbox"/> Dokumenter sendes inn for gjennomsyn i kommunen før formell innsendelse.</p>  |  |
| <p>Sosi siste gjeldende versjon.</p>  | <p>Kommunen er ansvarlig. Før en plan anses å være behandlingsdyktig må planen tilfredsstillende de tekniske kvalitetskravene etter kart- og planforskriften, samt nasjonale produktspesifikasjoner.</p> |
| <p><b>Komplett innsendt planforslag</b> skal inneholde:</p> <p>Plankart, bestemmelse, planbeskrivelse, sosi- fil og eventuelle vedlegg/rapporter.</p>                     | <p>Bestemmelser og planbeskrivelse sendes både som pdf- og word- format.</p>   |
| <p><b>Planbeskrivelsen</b></p> <p><input type="checkbox"/> 3D- presentasjoner</p> <p><input type="checkbox"/> Støyrapport – utsnitt av støysoner før og etter tiltak.</p> | <p>Flere alternativer skal vurderes/analyseres (fordeler og ulemper), samt behovsanalyse. Alle alternativer skal ha sykkelparkering og belysning.</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sjekkliste for biologisk mangfold<br><input type="checkbox"/> ROS- analyse<br><input type="checkbox"/> Utomhusplan<br><input type="checkbox"/> Høydeprofiler og/eller snitt<br><br><input type="checkbox"/> Annet | <p>Illustrasjonsplan og vegtegninger.</p>  <p>Utsnitt av reguleringsplan: «Ny E39 Melhus grense - Buvika-Furuвика»</p> <p>Utsnitt av reguleringsplan: «Ny E39 Melhus grense - Buvika-Furuвика»</p> |
|--|--|


|  |  |
|--|--|
| <p><b>8. Kart</b></p> <p><b>Plankart</b><br/>       Skal være i henhold til nasjonale produktspesifikasjoner</p> |  |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| <p><b>9. Aktuelle utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering:</b></p>   | <p><b>Merknader/forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</b></p>   |
| <input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktor/avstand til skole, servicetilbud, sentrum, friluftsområder, kollektivtilbud etc.<br><br><input type="checkbox"/> Grønnstruktur<br><br><input type="checkbox"/> Landskap<br><br><input type="checkbox"/> Byggegrenser | <p>Det skal minimum være byggegrense mot veg, jernbane, høyspentledning, friområder/grønnstruktur og risiko-utsatte områder eller lignende.</p> |
| <p>Landbruksfaglige vurderinger</p>   | <p>Merknader/forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</p>  |

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Jordbruk<br><br><input type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven<br>Delings- og omdisponeringsbestemmelser | Avklares i planprosessen helst før utleggelse til høring. |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| <b>Kulturlandskap og kulturminner</b>  | <b>Merknader/forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</b>                        |
| <input type="checkbox"/> Kulturlandskap<br><br><input type="checkbox"/> Kulturminner- og miljø<br><br><input type="checkbox"/> SEFRAK-registrerte bygg   |   |
| <b>Miljøfaglige vurderinger</b>  | <b>Merknader/forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</b>                        |
| <input type="checkbox"/> Biologisk mangfold<br>Stedets karakter, naturtype, forventede arter<br>INON-områder, sårbare/rødlistede arter, gyte- og leveområder for fisk, naturvern.<br><br><input type="checkbox"/> Naturgrunnlag<br>Grunnforhold, helningsgrad, topografi, geologiske ressurser.<br><br><input type="checkbox"/> Vegetasjon<br><br><input type="checkbox"/> Overvann<br><br><input type="checkbox"/> Vannforsyning<br>Grunnforhold<br><br><input type="checkbox"/> Forurensning <input type="checkbox"/> Støy <input type="checkbox"/> Luftforurensning <input type="checkbox"/> Forurenset grunn <input type="checkbox"/> Drikkevannskilder <input type="checkbox"/> Utslipp | Vurdering av §§ 8-12 jf. lov om naturmangfold. Sjekklister for vurdering er tilgjengelig på kommunens nettside. |

|  |   |
|--|---|
| <b>Samfunnssikkerhet og beredskap</b>  | <b>Merknader/forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</b>  |
| Sjekklister for ROS-analyse:<br><br><input type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet <input type="checkbox"/> Ras- og skredfare <input type="checkbox"/> Flom <input type="checkbox"/> Høyspenttrekk | Samfunnssikkerhet i Arealplanlegging- kartlegging av risiko- og sårbarhet, temahefte 11. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.<br><br>Listen er ikke uttømmende og må vurderes av forslagstillere. |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Tilgjengelighet for nødetater<br><br><input type="checkbox"/> Virksomshetsbasert sårbarhet <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Brann- eksplosjonsfare</li> <li><input type="checkbox"/> Kjemikalie utslipp</li> <li><input type="checkbox"/> Elektromagnetiske felt fra kraftledninger</li> </ul> <input type="checkbox"/> Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Vegtrafikk/transportnett</li> </ul>  |   |
| Barn, unge, eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne   | Merknader/forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:   |
| <input type="checkbox"/> Universell utforming<br><input type="checkbox"/> Folkehelse   |   |
| Teknisk infrastruktur  | Merknader/forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:   |
| <input type="checkbox"/> Avklaringer ift. infrastrukturfond <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trafikkforhold<br/>ÅDT, parkeringskapasitet, økt transport</li> </ul> <input type="checkbox"/> Trafikksikkerhet <ul style="list-style-type: none"> <li>Skoleveg, barnehage, myke trafikanter</li> </ul> <input type="checkbox"/> Vegutforming <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Gatebruksplan</li> <li><input type="checkbox"/> Høydeforhold</li> <li><input type="checkbox"/> Areal for snøopplag</li> <li><input type="checkbox"/> Frisiktsoner</li> <li><input type="checkbox"/> Kryss og avkjørsler</li> </ul> <input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk<br><br><input type="checkbox"/> Høyspentledninger<br><br><input type="checkbox"/> Vann- og avløp, brannvann<br><br><input type="checkbox"/> Overvann | <p>Her er VA-kart.</p>  <p>Gjør oppmerksom på at det kan være ledninger i området som er tegnet med antatt trase og at det kan være infrastruktur i grunnen som Skaun kommune ikke har oversikt over. VL200 og SP160 – ledningene sentralt i kartet har varierende innmålingskvalitet, noen punkter er stedfestet med GPS. Kummer er stedfestet med GPS.</p> |

| 10. Plankrav   | Merknader                                     |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Plan for håndtering av overvann<br><input type="checkbox"/> Plan for vann- og avløp<br><input type="checkbox"/> Situasjonsplan<br><input type="checkbox"/> Plan for anleggsperioden/riggplan<br><input type="checkbox"/> Plan for gjennomføring<br><input type="checkbox"/> Plan for parkering<br><input type="checkbox"/> Andre: | Sikre trafiksikkerheten for myke trafikanter. |

| 11. Rekkefølgebestemmelser  | Merknader |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg. |           |
| <input type="checkbox"/> Støyskjerming  |           |
| <input type="checkbox"/> Kjøreveg   |           |
| <input type="checkbox"/> Fortau   |           |
| <input type="checkbox"/> Gang- og sykkelveg   |           |
| <input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett  |           |
| <input type="checkbox"/> Høyspentledninger  |           |
| <input type="checkbox"/> Overvann   |           |
| <input type="checkbox"/> Annet:   |           |
| Merknader:  |           |

| 12. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer         | Merknader |
|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> Kommunen anbefaler planoppstart |           |

| 13. Merknader/andre opplysninger i forbindelse med planarbeidet:  |
|---|
| Viktige temaer: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geoteknisk vurdering</li> <li>• Jordflytting</li> <li>• Vannledninger, drenering</li> <li>• Forurensning</li> <li>• Trafiksikkerhet</li> </ul> |

## 14. Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra en behandlingsdyktig plan er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.

Forslagsstillers planlagte dato for varsling: \_\_\_\_\_

Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: \_\_\_\_\_

Kommunen tilbyr «startpakke» for utbyggere/konsulenter med maler, sjekklister, aktuelle veiledere i arealplanlegging med mer. Dokumentene er tilgjengelig på kommunens nettside.

Merknader:

## 15. Bekreftelser

Referatet fra oppstartsmøtet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøte ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og hverken oppstartsmøtet er tilhørende referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Demokratisk planprosess vil kunne bety at merknader og uttalelser fra naboer, offentlige instanser vil kunne medføre krav om endringer av planen og endring av fremdriften.

Partene har i denne konferansen gitt gjensidig informasjon og avklaring så langt det er mulig på dette stadium. Det kan i enhver fase av planprosessen komme endringer/ tillegg i forhold til det som er tatt opp på forhåndskonferansen. Forslagsstiller og kommunens Plan og utredningstjeneste har hvert sitt eksemplar av dette notatet fra forhåndskonferansen.

Med vennlig hilsen

Olga Riabova Møkkelgård

Arealplanlegger

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift.*

**Plan og miljø**