



STOR-ELVDAL KOMMUNE
REGULERINGSBESTEMMELSER TIL
Reguleringsplan for rv. 3 Fjell – Opphus nord

PlanID for reguleringsplan: 3423_20150400

Dato: 07.01.2025

Dato for siste revisjon:

Dato for vedtak i Stor-Elvdal kommunestyre:

§ 1 FORMÅL

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av ny rv. 3 på strekningen Fjell - Opphus nord. Reguleringsplanen er utarbeidet i henhold til plan- og bygningsloven § 12-3.

§ 2 REGULERINGFORMÅL

Reguleringsendringen omfatter følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	(PBL § 12-5 2.ledd nr. 2)
Kjøreveg	(SKV 2011)
Annen veggrunn – grøntareal	(SVG 2019)
Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift	(PBL § 12-5 2.ledd nr. 5)
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	(L 5100)
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	(PBL § 12-5 2.ledd nr. 6)
Naturområde i sjø og vassdrag	(VNV 6610)
Bestemmelsesområder	(PBL § 12-7)
Bru/kulvert	#2_BK
Sone for bekkeomlegging	#2_BO
Driftsveg	#2_DV
Skogsbilveg	#2_SBV*
Kulturminner	#2_IDnr.
Midlertidig bygge- og anleggsområde	#91

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Terrengbehandling

Terrenginngrep skal tilpasses eksisterende terreng og ivareta eksisterende vegetasjon.

Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med øvrige deler av anlegget, og ferdigstilles senest ett år etter at rv. 3 er åpnet for trafikk.

3.2 Frisikt

Frisikt skal sikres i alle kryss og avkjørsler, jfr. Statens vegvesens håndbok N100.

3.3 Ytre miljø (YM)

Det skal utarbeides en plan for ytre miljø (YM-plan) før gjennomføring av tiltak med oppfølging i anleggs- og driftsfasen.

3.4 Kulturminner

Ved rivning skal bygninger og strukturer med kulturminneverdier dokumenteres iht. krav om antikvarisk dokumentasjon, jfr. Kulturminner for Hedmarks framtid – fylkesdelplan for vern og bruk av kulturminner og kulturmiljøer (2005).

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune og Sámediggi – Sametinget, jfr. Lov om kulturminner § 8 annet ledd.

Før igangsettingstillatelse av eventuell rivning av bygninger med kulturhistorisk verdi skal dokumentasjon av disse sikres.

3.5 Støy

- a) Støygrenser i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021*, tabell 2, legges til grunn for gjennomføring av støytiltak.
- b) Nye detaljerte støyberegninger for utendørs og innendørs støy skal gjennomføres i forbindelse med prosjektering.
- c) Det skal etableres støyvoll mot bebyggelsen på vestsiden av vegen mellom Kvernua og Davan, se også bestemmelsenes pkt. 4.1.2. For eiendommer som etter de fastlagte støytiltakene likevel får et støynivå som overskrider støygrensene i T-1442/2021 tabell 2, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass og/ eller kravene til innendørs støynivå.
- d) Prognoser for anleggsstøy skal inngå i entreprenørens ytre miljøplan. Dersom prognoser viser overskridelser av anbefalte grenseverdier i tabell 2 og 4 i retningslinjen T-1442/2021 skal mulige tiltak i kapittel 6.1 i *Veileder om behandling av støy i arealplanlegging, (M 2061)* vurderes.
- e) Alle støytiltak skal ferdigstilles senest samtidig med at rv. 3 Fjell – Opphus nord er åpnet for trafikk.

3.6 Vassdrag og flom

Ny rv. 3 skal ligge på et nivå som sikrer vegen mot 50-års flom i Glomma. Ved gjennomføring av tiltak i sideelver og bekkeløp tilhørende Glomma skal bruer og bekkgjennomføringer,

herunder stikkrenner dimensjoneres for å kunne ta unna 200-års flom + sikkerhetsmargin. Alle tiltak skal gis en vassdragsteknisk utforming som sikrer at man unngår erosjon og masselagring.

3.7 Erstatningsbrønner

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen av veganlegget, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.

3.8 Sikring

Anleggsområdet skal sikres slik at ikke liv og helse kommer i fare, samt sikres slik at ikke omgivelser, natur og vilt blir skadet.

3.9 Fremkommelighet i anleggsperioden

- a) Fremkommelighet og trafiksikkerhet skal sikres gjennom hele anleggsperioden
- b) Adkomst til alle eiendommer, samt tilgang for drift og vedlikehold av infrastruktur, skal sikres i anleggsperioden.

3.10 Frihøyde for konstruksjoner

Lauvenga bru skal ha frihøyde slik at 200 årsflom + 0,5 meter sikkerhetsmargin ivaretas.
Gamle Opphussætervegen bru skal ha frihøyde 4,7 meter.
Kalmyrbekken bru skal ha frihøyde 4,9 meter.
Ørtjørnbekken bru skal ha frihøyde slik at 200 årsflom + 0,5 meter sikkerhetsmargin ivaretas.

§ 4 AREALFORMÅL

Byggegrense til rv. 3 er 30 meter, parkeringsplasser kan tillates bygget 15 meter fra rv. 3. Byggegrense til øvrig vei er 10 meter. Alle tall målt fra senterlinje veg.

4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Plan- og bygningsloven § 12-5, nr. 2)

4.1.1 Kjøreveg (SKV)

o SKV (Offentlig veg):

Område merket o_SKV1 omfatter ny rv. 3.

Område merket o_SKV2 omfatter adkomst mellom eksisterende og nye rv. 3.

f SKV (felles veg):

f_SKV3 er felles adkomstveg.

f_SKV4 er felles adkomstveg, Gamle Opphussæterveien.

4.1.2 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

o_SVG skal være offentlig og benyttes som sideareal langs veg.

Områdene merket o_SVG kan benyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter og annet sideareal, rekkverk, beplantning, støytiltak, gjerder, stopplommer, belysning, stabiliserende tiltak, støttemurer og andre element som naturlig hører inn under formålet. Det kan tillates oppført mindre bygninger og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget.

Innenfor område merket med o_SVG_2 skal det etableres støyvoll. Støyvullen kan justeres i utstrekning dersom nye støyberegninger dokumenterer at støykrav ivaretas iht. bestemmelsenes pkt. 3.5 a).

4.2 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (Plan- og bygningsloven § 12-5, nr. 5)

4.2.1 LNFR (L)

Områder merket L skal benyttes til jord- og skogbruksformål.

4.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag (Plan- og bygningsloven § 12-5. nr. 6)

4.3.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

Områdene merket VNV1-2 omfatter naturområder i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

§ 5 BESTEMMELSESONRÅDER (Plan- og bygningsloven § 12-7)

5.1 Bru/kulvert (#2_BK)

Innenfor bestemmelsesområde #2_BK skal det etableres bru/kulvert.

5.2 Sone for bekkeomlegging (#2_BO)

Bestemmelsesområde #2_BO markerer sone for omlegging av Ørtjørnbekken.

5.3 Driftsveg (#2_DV)

Innenfor bestemmelsesområde #2_DV skal det etableres avkjørsel til Lauvenga bru.

5.4 Skogsbilveg (#2_SBV)

Innenfor bestemmelsesområde #2_SBV skal det etableres skogsbilveger/driftsveger for skogsbruk.

5.5 Støyvoll (#2_SV)

Innenfor bestemmelsesområde #2_SV skal det etableres støyvoll.

5.6 Kulturminner (#12_IDnr.)

Områder merket med #12 er båndlagt i påvente av vedtak om frigivelse av kulturminnene etter lov om kulturminner. Før vedtak om frigivelse foreligger kan det ikke gjennomføres tiltak innenfor områdene.

5.7 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)

Bestemmelsesområde #91 kan benyttes til anleggsvirksomhet.

Anleggsarbeid i eller nært vassdrag skal utføres utenfor gyteperioder, det vil si i tidsrommet 15. september til 1. mai.

Områdene skal beskyttes mot forurensningsbelastning i henhold til rammer og føringer gitt i evt. godkjent tiltaksplan eller YM-plan.

Etter avsluttet anleggsperiode, senest ett år etter at rv. 3 er åpnet for trafikk, skal alle arealer for midlertidige bygge- og anleggsområder tilbakeføres til tilsvarende stand som områdene

hadde før anleggsstart. I områder hvor eksisterende rv. 3 legges om skal eksisterende veg fjernes der denne ikke lenger fyller en funksjon som offentlig veg. Midlertidig bygge- og anleggsområdene #91 opphører og skravuren fjernes fra planregisteret etter at hele veganlegget er ferdigstilt.

§ 6 Rekkefølgekrav

6.1 Støytiltak

Alle støytiltak skal ferdigstilles senest samtidig med at rv. 3 Fjell – Opphus nord er åpnet for trafikk.

6.2 Stenging av avkjørsler

Samtlige avkjørsler som er markert med stengesymbol i plankart skal ikke stenges permanent før det er gitt ny tilgang til arealene eller formålene som disse er ment for.