



Veiledning for saksbehandlere

til saksunderlag for søknad om avkjørsel til offentlig vei

Reguleringsplaner (500m x 500m)



NVDB - ulykker (1000m x 1000m)



Geonorge - Ortofoto (500m x 500m)



Støyvarselkart (T-1442) (500m x 500m)



Innhold

Om veiledningen	3
Søknad om avkjørsel	3
Om saksunderlaget	3
Feilkilder	3
Forklaring til de ulike elementene i saksunderlaget	4
Opplysninger fra søker	4
Vei for tiltak	4
Eiendom og bygninger	4
Planregisterstatus	5
Kommuneplanens arealdel	6
Reguleringsplan	6
Stedlige forhold	6
Søker	9
Tiltakshaver	9
Begrunnelse fra søker	9
Situasjonsplan	9
Nabovarsel	9
Annet	9
Behandlingsrutiner for søknader om avkjørsel hos Statens vegvesen, fylkeskommunene og kommunene	10

Om veiledningen

Dette er en veiledning for saksbehandlere i Statens vegvesen, fylkeskommunene og kommunene i forbindelse med den digitale tjenesten «Søknad om avkjørsel fra offentlig vei».

Tjenesten er utviklet av SVV i samarbeid med KS. Opplysninger fra den som søker om avkjørsel sammenstilles med relevante data fra offentlige kilder som Kartverket, NVDB mm i et «Saksunderlag» til bruk hos kommunene, fylkeskommunene og Vegvesenet i deres saksbehandling. Se nærmere omtale av søknadskjema og saksgrunnlag nedenfor.

- Veiledningen ligger åpent tilgjengelig på nettet for å kunne sikre tilgang på tvers av etater.

Veiledningen beskriver innholdet i saksunderlaget, hvor dataene er hentet ifra, og hva man skal gjøre for å sikre god datakvalitet.

Søknad om avkjørsel

Søknad om avkjørsel er en digital tjeneste for søknad om avkjørsel fra offentlig vei. Tjenesten er utarbeidet av Statens vegvesen i samarbeid med KS og ligger tilgjengelig på vegvesen.no. Generell veiledning for søker og selve søknadsskjemaet finner en her;

www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-avkjorsel

www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-avkjorsel/send-inn-soknad-om-avkjorsel

Tjenesten er tilgjengelig for alle landets kommuner, fylkeskommuner og kommunene kan linke til denne tjenesten fra sine egne nettsider.

Om saksunderlaget

Saksunderlaget er generert med bakgrunn i opplysningene søker la inn i søknadsskjemaet, samt aktuelle opplysninger fra offentlige kilder som Statens kartverk, Nasjonal vegdatabank (NVDB) mm. Formålet er forenkling og mer lik saksbehandling og samhandling på tvers av kommuner, fylkeskommuner, Statens vegvesen m.fl.

I tjenesten er det lagt opp til at søknader blir fordelt mellom kommunen, fylkeskommunen og Statens vegvesen ut ifra hvem som har vedtaksmyndighet i henhold til Vegloven § 40 og Plan- og bygningsloven § 19.1. Feilkilder kan føre til at søknader blir sendt til feil vedtaksmyndighet. Saksbehandler må da enten videre- sende søknaden til rette veimyndighet eller returnere til søker med eller uten forhåndsuttalelse.

Feilkilder

Som saksbehandler er det viktig å være oppmerksom på at tilgangen til digitale data kan variere fra kommune til kommune, og at dataene som er oppgitt i de nasjonale digitale registrene kan være forsinket oppdaterte i forhold til siste versjon av endringer hos kommunen. Se særlig avsnittet om [Planregisterstatus](#).

På grunn av tekniske begrensninger kan planstatus i saksunderlaget også bli feil ved følgende:

- Delvis regulerte eiendommer
- Delvis regulert vei
- Markering av avkjørsel i kartløsning i skjema
 - Søker har vært unøyaktig ved plassering av markør i skjema

Forklaring til de ulike elementene i saksunderlaget

Opplysninger fra søker

Dette avsnittet i saksunderlaget viser opplysninger søker har besvart i søknadsskjema.

Valgt språkform i søknadsskjema Feltet viser hvilket språk søker har valgt på vegvesen.no.

Midlertidig avkjørsel

Ja – Søker har opplyst at søknaden gjelder en midlertidig avkjørsel

Nei – Søker har opplyst at søknaden gjelder en permanent avkjørsel

Søknadstype

Søker velger en av tre søknadstyper i skjema:

- Ny avkjørsel
- Flytting av avkjørsel
- Endret eller utvidet bruk av avkjørsel

Opprettelse av ny grunneiendom

Søker svarer enten «ja» eller «nei» på spørsmål om det søkes om avkjørsel i forbindelse med opprettelse av ny grunneiendom (fradeling).

Formål i samsvar med arealformål i reguleringsplan

Feltet vises kun i saksunderlaget i de tilfellene søker har besvart spørsmålet i skjema. Søker får spørsmålet hvis det finnes en reguleringsplan for eiendommen i det nasjonale planregisteret til Statens kartverk.

Formål i samsvar med arealformål i kommuneplanens arealdel

Feltet vises kun i saksunderlaget i de tilfellene søker har besvart spørsmålet i skjema. Søker får spørsmålet hvis det finnes i kommuneplanens arealdel for eiendommen i det nasjonale planregisteret til Statens kartverk, og planen har definert et arealformål.

Søkers kommentar til arealformål

Søker har mulighet til å legge inn utfyllende kommentar til om tiltaket er i samsvar med arealformål i enten kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan.

Vei for tiltak

Den offentlige veien der søker har angitt at avkjørselen skal tilknyttes. Søker kan kun velge kommunal, fylkes- eller riksveg.

Vei: Navn på veg og vegnummer til veien som er valgt i skjema

Ca. veireferanse: Veireferansen for punktet der søker satte markør i kart i skjema

Eiendom og bygninger

Søker velger eiendom enten ved å søke på veiadresse eller matrikeladresse. Matrikkelenheten som identifiseres av adresse eller matrikkeløk, kan være en hel eiendom, del av eiendom og/eller en teig.

Informasjon om matrikkelenheten som vises i saksunderlaget hentes ved oppslag i [Matrikkelen](#).

Ved oppslag i matrikkelen er det ikke alltid angitt bygninger på matrikkelenhet, men på eiendommens vei-adresse(r). Da hentes informasjon om bygninger fra eiendommens veiadresse(r), og ikke fra matrikkelenheten. I saksunderlaget vises alltid informasjon enten fra matrikkelenhet eller fra veiadresse(r). For komplett informasjon om eiendommens bygninger så kan dette søkes opp på seeiendom.no.

Areal (m2): Arealet til eiendommen slik dette er angitt for matrikkelenheten

Etablert: Dato for når eiendommen ble opprettet/etablert.

Bruksenheter: I saksunderlaget vises antall bruksenheter på matrikkelenheten. Antall bruksenheter beregnes basert på bygningene som er på matrikkelenheten [Link til føringsinstruks for Matrikkelen pkt. 6.1.10 Bruksenhet](#)

Tabell med bygningstyper

Tabellen viser bygninger som er angitt på matrikkelenheten, hvilke typer bygninger og deres status.

Hvis det er mange bygninger på eiendommen, så vises kun et utvalg av bygningene, men med en kommentar om at det finnes flere bygninger på eiendommen seeiendom.no. har fullstendig oversikt.

Planregisterstatus

Dette avsnittet viser i hvor stor grad den gjeldende kommunen har tilgjengeliggjort sine kommune- og reguleringsplaner i det landsdekkende datasettet for Norge digitalt (www.geonorge.no/Geodataarbeid/Norge-digitalt/). Planinformasjonen hentes fra Geonorge.no, en tjeneste som utvikles og driftes av [Kartverket](#).

Informasjonen i avsnittet sier noe om kvaliteten og tilgjengeligheten på dataene som presenteres i de senere avsnittene for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan. Avsnittene må derfor sees i sammenheng.

Feltverdier som angis i dette avsnittet:

Kommuneplanens arealdel:

1. «Omfattes av kommuneplanens arealdel (fullstendige plandata med hoveddokumenter)»
2. «Omfattes av kommuneplanens arealdel (Fullstendig planregister)»
3. «Omfattes av kommuneplanens arealdel (planområder)»
4. «Digital kommuneplanens arealdel finnes ikke for kommunen»

Reguleringsplan:

1. «Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)»
2. «Omfattes av reguleringsplan (Fullstendig planregister)»
3. «Omfattes av reguleringsplan (planområder)»
4. «Digital reguleringsplan finnes ikke for kommunen»

Hvis status 4 «Digital kommuneplanens arealdel finnes ikke for kommunen» angis, så betyr dette at kommunen ikke har tilgjengeliggjort sine planer i det digitale nasjonale datasettet, og kommunen må kontaktes for å få tilgang til planer. Kommunen kan ha tilgjengeliggjort sine planer digitalt andre steder, utenom det nasjonale datasettet.

Oppdatering av de digitale planene og på nasjonalt nivå hos Geonorge, skjer med ulik hyppighet. Det kan derfor være slik at en kommune kan ha mer oppdaterte planer enn det som er tilgjengeliggjort digitalt da saksunderlaget ble generert.

For mer informasjon om Planregisterstatus, se her: <https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/kartverket/planregisterstatus-wms/560eab89-41a7-49a1-97f3-690d9745f1a7>

Kommuneplanens arealdel

Avsnittet viser informasjon om kommuneplanens arealdel for eiendommen eller kommunedelplanen for eiendommen det søkes om avkjørsel fra. Merk at det kan foreligge kommuneplanens arealdel for eiendommen eller kommunedelplan selv om tjenesten ikke finner disse i det nasjonale planregisteret til Statens kartverk.

Feltene som vises hentes fra Geonorge og hver enkelt kommune er ansvarlig for å holde dataene oppdatert. Dersom du oppdager noe feil med dataene så kan du be kommunen om å melde dette inn til Geonorge/Kartverket.

NB! Vi har sett at lenkene som oppgis til plan i noen tilfeller feiler. Dette kan skyldes at de peker på interne løsninger som ikke er tilgjengelige for eksterne. Vi oppfordrer til at kommunene oppdaterer disse lenkene slik at de peker på planløsninger som er tilgjengelige for publikum.

Reguleringsplan

Venstre kolonne viser informasjon fra Reguleringsplanen om eiendommen det søkes om avkjørsel til. Høyre kolonne viser reguleringsplan for den offentlige veien søker har angitt at det søkes om avkjørsel fra.

Merk at det kan foreligge reguleringsplaner selv om tjenesten ikke finner dette i det nasjonale planregisteret til Statens kartverk.

Feltene som vises hentes fra Geonorge. Hver enkelt kommune er ansvarlig for å holde dataene oppdatert. Dersom du oppdager noe feil med dataene, så kan du be kommunen om å melde dette inn til Geonorge.

NB! Vi har sett at lenkene som oppgis til plan i noen tilfeller feiler. Dette kan skyldes at de peker på interne løsninger som ikke er tilgjengelige for eksterne. Vi oppfordrer til at kommunene oppdaterer disse lenkene slik at de peker på planløsninger som er tilgjengelige for publikum.

Rammeplan for avkjørsel

Rammeplan for avkjørsel er ikke med i saksgrunnlaget. Rammeplan for avkjørsel kan være et nyttig verktøy for behandling av avkjørselssøknader. Pr. i dag finnes det ikke noe nasjonalt register over rammeplaner. Saksbehandlere i kommuner, fylkeskommuner og Vegvesen må derfor selv lete opp de aktuelle planene. Holdningsklassene i rammeplanene gir ikke selvstendig hjemmel for fatte vedtak om å innvilge eller avslå søknader om avkjørsel.

Stedlige forhold

Formålet med avsnittet er å gi saksbehandler et raskt overblikk over området der det søkes om avkjørsel. Senterpunkt i alle kartbildene er punktet søker har markert at det søkes om avkjørsel fra offentlig vei. Se vei-referanse i avsnitt «Vei for tiltak». Under hvert kartbilde er det lenker som fører videre til kilder for mer detaljer.

Plankart

Kartbildet viser reguleringsplanene i området der det søkes om avkjørsel fra offentlig vei. Hvis reguleringsplanene ikke er tilgjengeliggjort i Statens kartverks sitt nasjonale planregister (se Planregisterstatus), vil de heller ikke vises i kartutsnittet.

Under kartbildet er det lenket videre til SePlan.no, som gir videre muligheter for å se på planene i mer detalj.

NB! Eiendommens adresse må benyttes for å søke opp plan på [Seplan.no](https://seplan.no). Hvis reguleringsplan ikke vises, så kan du velge denne ved å markere «Reguleringsplan» øverst i høyre hjørne.

Ulykker (NVDB – Nasjonal vegdatabank)

Hvite prikker i kartbildet viser alle trafikkulykker med personskade som har vært i området innen en gitt tidsperiode.

Kartlenken under kartbildet lenker videre inn til vegkart.no der det er mulig å se nærmere på detaljer for ulykkene. Området som vises i nettleseren er sentrert på veireferansen i søknaden. Fartsgrense og Trafikkmengde vises, men disse kan lukkes ved å trykke «Øyet» til venstre for feltnavnet slik at de markeres med grå farge.

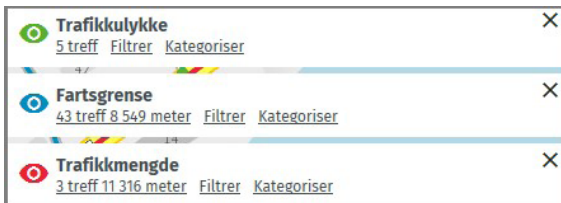


Fig. 1 Valgmuligheter for ulykker, fartsgrense og trafikkmengde i NVDB

Grunndataene hentes fra NVDB – Nasjonal vegdatabank.

Flyfoto (Geonorge - Ortofoto)

Kartbildet viser ortofoto (flyfoto eller satellittfoto) fra Norge i bilder, levert av Geonorge.

Lenke til Ortofoto åpner vegkart.no med Ortofoto fra samme leverandør.

Støyvarselkart (T-1442)

Kartbildet viser området der områder med støyvarselsoner er markert.

Lenken under kartbildet lenker videre til Geonorge sin løsning for visning av støysoner. Lenken åpnes sentrert på samme sted som kartbildet.

NB! Marker «Støyvarselkart» i menyen til venstre for å se nærmere på støyvarselsoner.

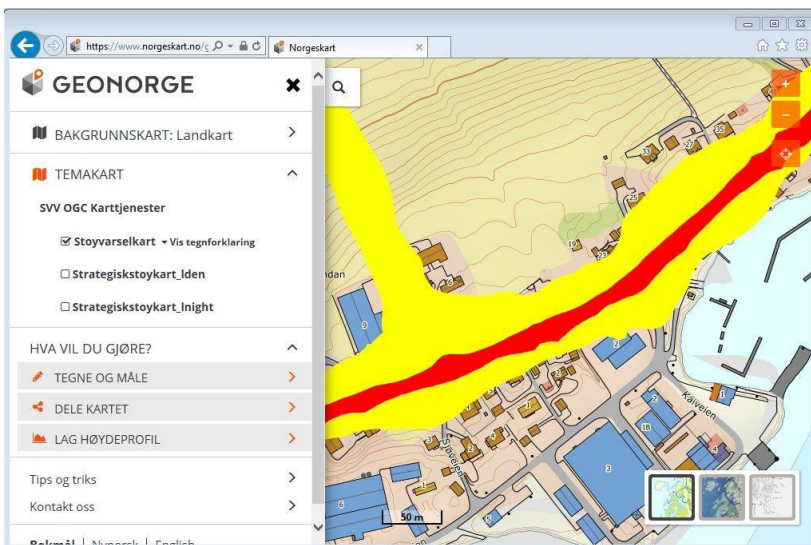


Fig. 2 Støyvarselkart valgt

Google maps

Lenken til Google Maps åpner en nettside sentrert på veireferansen som er valgt i søknaden. Google maps har satellittbilder og annen type informasjon som kan være nyttig for saksbehandler.

Trafikkdata

Trafikkdata hentes fra Nasjonal Vegdatabank (NVDB - [NVDB – Nasjonal vegdatabank.](#)) og informasjonen som vises gjelder for den strekningen søker har markert at det søkes om avkjørsel fra offentlig vei.

Kartelenkene til fartsgrense åpner vegkart.no, med informasjon om fartsgrensen for veistrekningen og tilstøtende veinett. Veistrekningen er ikke markert når siden åpnes, men kan velges ved å trykke i kartet. Hvis du ikke ønsker å se Trafikkmengde og Trafikkulykke samtidig så kan disse fjernes ved å trykke på «Øyet» ved siden av feltnavnet, slik at øyet markeres med grå farge.

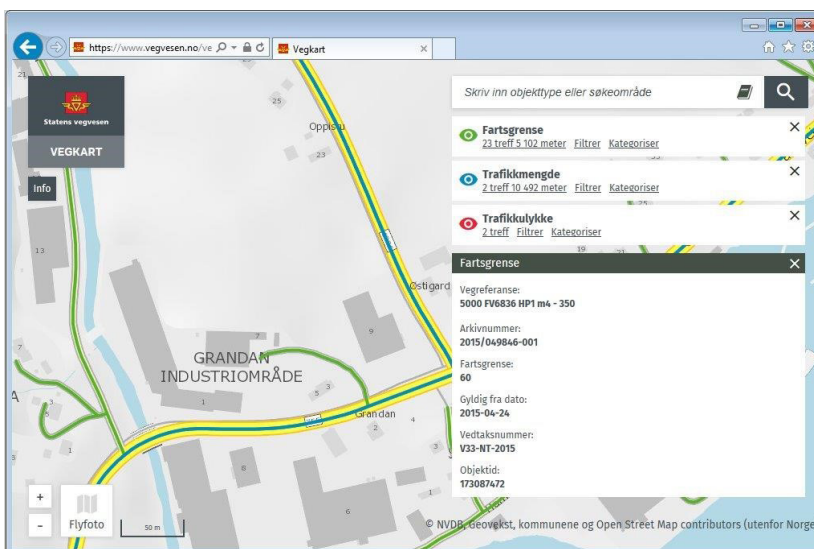


Fig. 3 Fartsgrense, trafikkmengde og trafikkulykke valgt

Kartelenkene til årsdøgnetrafikk åpner vegkart.no, med informasjon om beregnet trafikkmengde for veistrekningen. Veistrekningen er ikke markert når siden åpnes, men kan velges ved å trykke i kartet. Hvis du ikke ønsker å se fartsgrense og trafikkulykker samtidig så kan disse fjernes ved å trykke på «Øyet» ved siden av feltnavnet, slik at øyet markeres med grå farge.

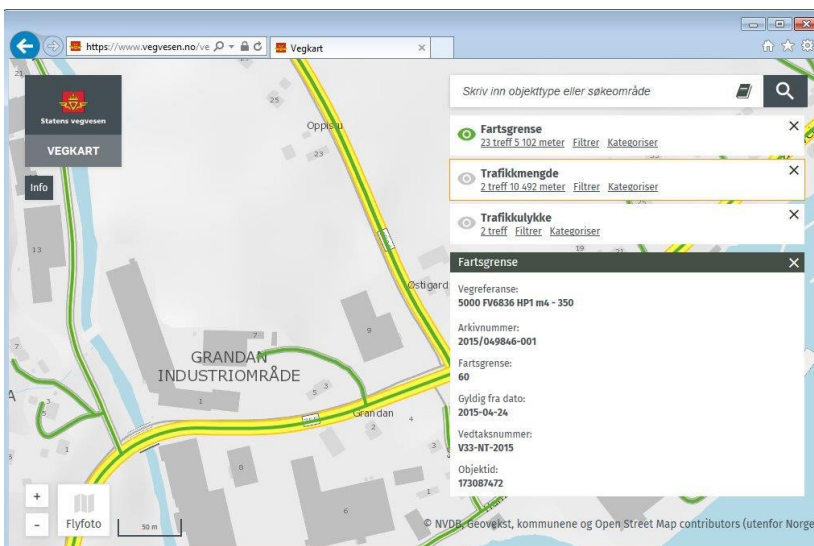


Fig. 4 Kun fartsgrense valgt

Søker

Avsnittet inneholder kontaktinformasjon til den som fyller ut søknaden. Hvis søker er en bedrift, så kan søker angi en kontaktperson for bedriften. Det er valgfritt å angi telefonnummer og e-postadresse.

Tiltakshaver

Avsnittet inneholder informasjon om hvem som er tiltakshaver for den ønskede avkjørselen. Hvis tiltakshaver er en bedrift, så kan søker angi en kontaktperson for bedriften. Det er valgfritt å angi telefonnummer og e-postadresse.

Begrunnelse fra søker

Søker blir bedt om å begrunne søknaden. I skjemaet blir søker bedt om å begrunne hvorfor det søkes om midlertidig, ny eller endret bruk av avkjørsel. Er det f.eks. bolig, fritidsbolig, forretning etc.? Det skal også opplyses om forventet trafikkmengde i avkjørselen og hva slags type kjøretøy som skal benytte avkjørselen (personbil, lastebil etc.). Ønsket varighet for midlertidig avkjørsel må opplyses og begrunnes. Eventuelle andre tillatelser som har betydning for denne søknaden må beskrives og dokumenteres i vedlegg

Situasjonsplan

Det er et obligatorisk krav i søknaden at det legges ved en situasjonsplan som viser plassering av avkjørselen i forhold til offentlig vei, bygninger, snumuligheter og biloppstillingsplass(er). Situasjonsplanen ligger som et eget vedlegg saksgrunnlaget.

Noen kommuner krever at søknad om avkjørsel fra kommunal vei også viser avkjørselen med bredde, friskttrekant og svingradius samt lengdeprofil som viser avkjørselens stigning.

Nabovarsel

Hvis den offentlige veien, som det søkes om avkjørsel fra, inngår i reguleringsplan eller at det er bestemmelser i kommuneplanens arealdel som søknaden skal behandles etter, vil det i de fleste tilfellene være krav om at søknaden nabovarsles. Søknaden skal da behandles som dispensasjon fra arealplan etter kap. 19 i plan- og bygningsloven av kommunen.

For mer informasjon om nabovarsling er det i løsningen vist til link til Direktoratet for byggkvalitet sin nettside om nabovarsling: <https://dibk.no/bygge-selv/slik-varsler-du-naboene/nar-ma-du-sende-nabovarsel/>. Søker blir bedt om at nabovarslet med alle vedlegg og kvitteringer som viser at alle naboer er blitt varslet legges ved søknaden. Alle merknader fra naboer vedlegges også med kommentarer til hver enkelt merknad.

Annet

Det er valgfritt å legge ved andre dokumenter eller tekniske tegninger som kan ha betydning for saken.

Behandlingsrutiner for søknader om avkjørsel hos Statens vegvesen, fylkeskommunene og kommunene

Kommunen behandler alle søknader om avkjørsel, når veien det søkes om avkjørsel fra, inngår i reguleringsplan eller at det er bestemmelser i kommuneplanens arealdel som søknaden skal behandles etter. I tillegg skal kommunen behandle søknader om avkjørsel fra kommunal vei. Statens vegvesen behandler søknader om avkjørsel fra riksvei og fylkeskommunene søknader om avkjørsel fra fylkesvei.

Når Statens vegvesen behandler søknader om avkjørsel fra riksvei, legges R701 Retningslinjer for behandling av avkjørselssaker, til grunn.



Statens vegvesen