



**FREDRIKSTAD KOMMUNE**

Oppstartsmøte regulering  
- referat

**Rv.110 Brohodet øst -  
Rakkestadsvingen**



## Referatets innhold

1. [Generelle opplysninger](#)
2. [Kort presentasjon av planen](#)
3. [Tidligere vedtak i saken](#)
4. [Planavgrensning](#)
5. [Eiendomsforhold](#)
6. [Eksisterende arealbruk innenfor planområdet](#)
7. [Omkringliggende bebyggelse og landskap](#)
8. [Overordnede føringer](#)
  - 8.1 Planstatus
  - 8.2 Aktuelle statlige planretningslinjer
  - 8.3 Rapporter og veiledere
9. [Avklaring av konsekvensutredning](#)
10. [Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet – foreløpig vurdering](#)
11. [Åpenhet og medvirkning](#)
12. [Samarbeid og koordinering](#)
13. [Oppstartsmøte - avklaringer og drøfting](#)
14. [Gjennomføring](#)
15. [Oppsummering](#)
16. [Komplett planforslag - innhold og materiell](#)
17. [Fremdrift](#)
18. [Gebyr](#)
19. [Bekreftelser](#)



## 1. Generelle opplysninger

<b>Arbeidstitel (adresse/stedsnavn):</b> Rv. 110 Brohodet øst – Rakkestadsvingen, gbnr. 506/5 m.fl.		
<b>Plantype:</b>		
<input type="checkbox"/>	Områdereguleringsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljreguleringsplan	
<input type="checkbox"/>	Forenklet planendring. Gjeldende plan:	
<b>Eiendom (gnr./bnr.):</b> 506/5, 303/61, 303/65, 303/37, 303/68, 303/1324, 303/1431, 303/1495, 303/1576, 303/1631, 303/1632, 303/1634, 303/1939, 303/1647, 506/5, 506/6		
<b>Plankonsulent:</b> Statens Vegvesen, Plan og utbygging øst 1		
<b>Adresse:</b> Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer		
E-post: firmapost@vegvesen.no, erika.klein@vegvesen.no		
<b>Tlf:</b> Erika Klein: 91346905		
<b>Forslagsstiller:</b> Statens Vegvesen, Plan og utbygging øst 1		
<b>Fakturaadresse:</b> Statens vegvesen Fakturamottak DFØ Postboks 4710 Torgarden 7468 Trondheim		
<b>Nasjonal planID:</b>	3107 1233	
<b>Kommunens saksbehandler:</b> Karl-August Thorsby Eggen		
<b>Tlf:</b> 69307412		
<b>E-post:</b> Karegg@fredrikstad.kommune.no		
<b>Møtested:</b> Teams		<b>Møtedato:</b> 06.08.2024
<b>Deltakere:</b>		
Fra forslagsstiller: Edgar Barsjø, Erika Klein, Bjørnar Rusten Rutledal		
Fra kommunen: Ivar Andreas Grønli, Karl-August Thorsby Eggen		
<b>Referent:</b> Karl-August Thorsby Eggen		
<b>Dato for godkjent referat:</b> 16.08.2024		
<b>Godkjent av:</b> Karl-August Thorsby Eggen		



## 2. Kort presentasjon av prosjekt

Prosjektet omfatter planlegging og bygging av en gang- og sykkelveg på sør-siden av rv.110 mellom undergangen Rakkestadsvingen og Brohodet øst.

Se planinitiativ for en mer omfattende beskrivelse av prosjektet.

## 3. Tidligere vedtak i saken

Er det gjort tidligere vedtak (politisk behandling av planinitiativ, byggesak, temaplan etc.) i saken?

Ja:

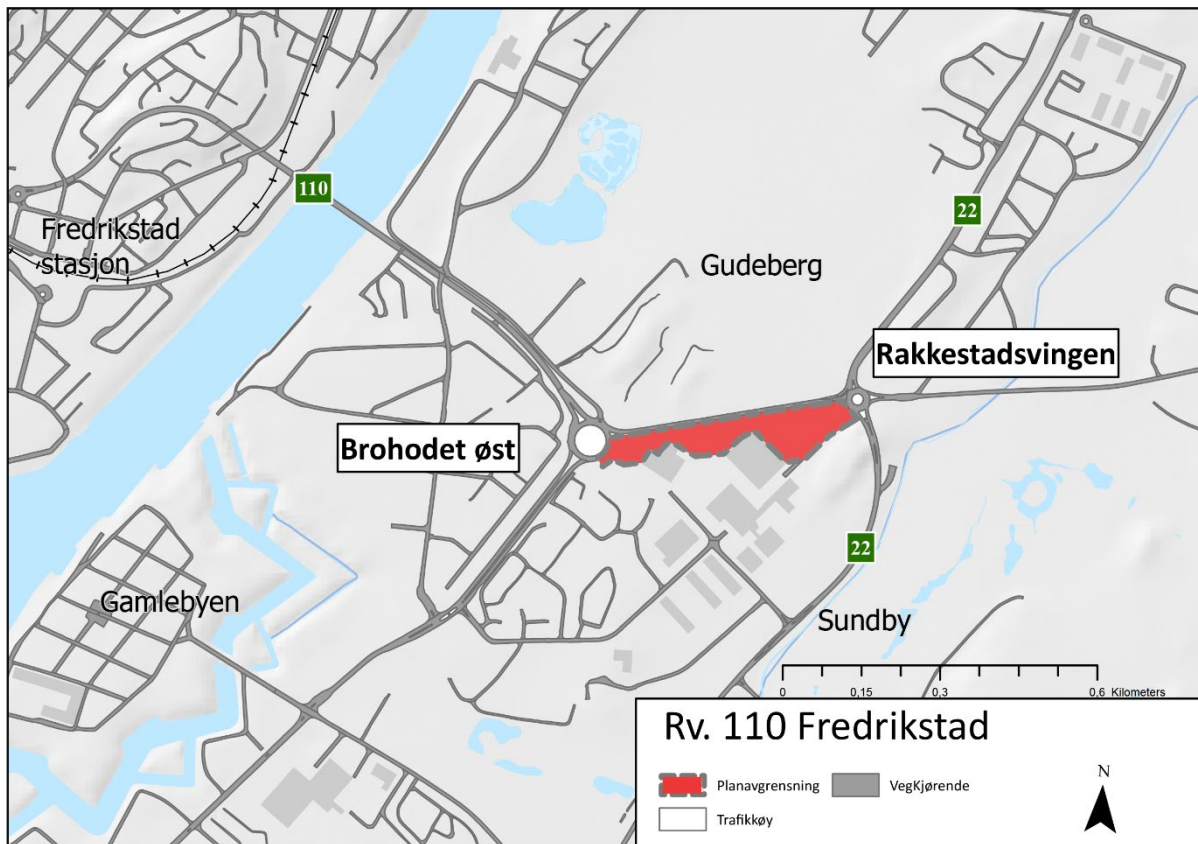
Nei:

Planinitiativet ble behandlet av planutvalget den 20.06.2024 med vedtak om anbefaling om oppstart av detaljregulering. Planutvalgets vedtak lyder som følger:

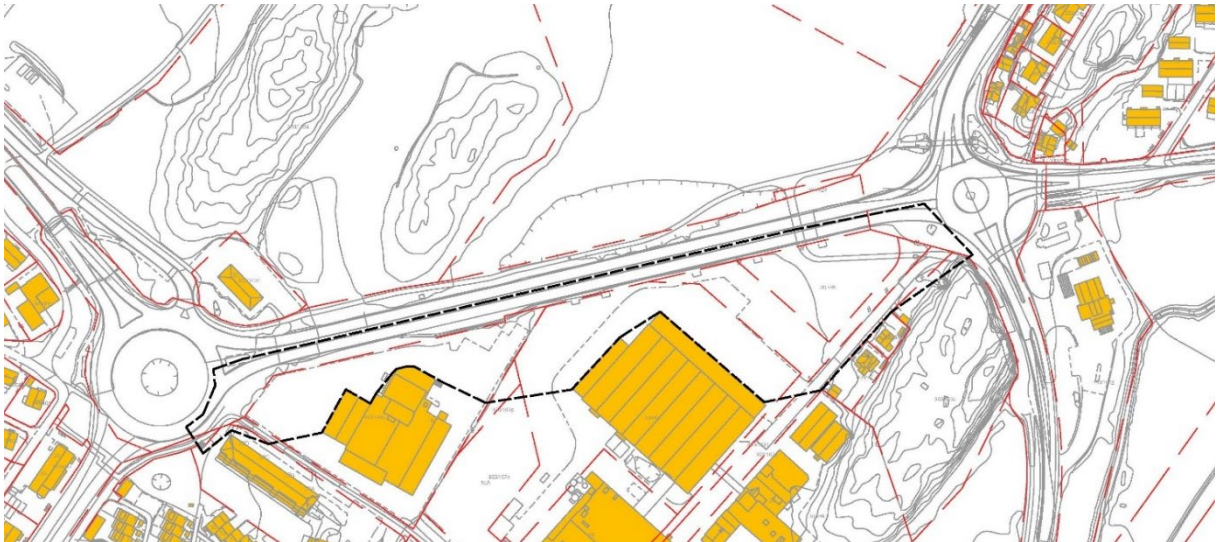
1. Planutvalget stiller seg bak planinitiativet og anbefaler oppstart av detaljregulering for Rv. 110 Brohodet øst – Rakkestadsvingen.
2. Det legges til grunn følgende forutsetninger og føringer for det forestående planarbeidet:
  - Forslagsstiller må sørge for god involvering og medvirkning fra grunneiere, naboer, lokalsamfunnsutvalg, barn og unge, velforeninger og interessegrupper.

## 4. Planavgrensning

Det ønskes varslet oppstart etter følgende avgrensning:



Figur 1: Oversiktskart over planområdet.



Figur 2: Planområdet

Avgrensningen vist på kartet er ikke presist vist, og må endelig godkjennes av kommunen.  
**Etterskrift:** Nytt kart med tilfredsstillende planavgrensning har blitt lagt inn.

Som et resultat av planutarbeidelsen kan endelig planforslag få en endret avgrensning.

Kommunens foreløpige kommentar til ønsket planavgrensning:

- Generelt kan det være bedre å ta med for mye enn for lite areal. En mulighet er å forstørre planavgrensningen til og også omfatte midtdelen av Rv.110 nord for planområdet.
- Kartet som viser avgrensningen bør være mer detaljert/høyoppløselig for å bedre belyse eiendomsforhold og detaljer som gjør seg aktuelle tilknyttet avgrensningen.  
**Etterskrift:** Det ble enighet med forslagsstiller om å utarbeide nytt kart som bedre viser planavgrensning som ettersendes og legges inn i oppstartsmøtereferatet.
- Det skal sendes SOSI-fil av varslingsgrensen før godkjenning av varslingsmaterialet. Det tas endelig stilling til varslingsgrensen på det tidspunkt.

## 5. Eiendomsforhold

*Hjemmelshavere innenfor planområdet, interne eierforhold etc.*

Det er behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser.

Alle hjemmelshavere innenfor planområdet er tilsluttet planarbeidet

Hvis nei, beskriv:

Grunneiere av de mest berørte eiendommene er informert (Mills (Bnr 303/61, 303/1631, 303/65)) og kjøpesenteret (Bnr 303/1495). Annet areal eier enten Statens vegvesen selv, eller berøres bare gjennom tilknytning til eksisterende GS-veg ved Brohodet øst.

Det er bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet.

Hvis ja, beskriv:

Det er andre eiendomsforhold som må avklares.

Hvis ja, beskriv:



## 6. Eksisterende arealbruk innenfor planområdet

Planområdet er dominert av rv.110 og påvirket av høy trafikkmengde med tilsvarende støy. Strekingen tilknyttes GS-vegsystemet i undergang Rakkestadsvingen og til GS-veg rund rundkjøringen ved Brohodet øst. Det er etablert noen trær og busker lang riksvegen og ved undergangen som danner en skjerming mot næringseiendommene sør for rv.110. Ved kjøpesenteret berøres parkeringsplassen og ved Mills berøres trafikkarealet rundt lagerbygningen.

## 7. Omkringliggende bebyggelse og landskap

Planområdet ligger i grenseareal mellom veganlegget for rv.110 og næringsområdene sør for veien.

Nord for rv.110 er det åpen jordbruksareal mens det strekker seg boligbebyggelse i videreføring av strekingen i øst og vest. Fredrikstadbrua over Glomma med den historiske rundkjøringen er sentralt landemerke i landskapet.



## 8. Overordnede føringer

### 8.1 Planstatus

Regional planstatus

*Merk aktuelle planer*

*Kommentar til aktuelle planer*

<input checked="" type="checkbox"/> Fylkesplan for Østfold	Formål, aktuelle bestemmelser, hensynssoner etc.
<input type="checkbox"/> Fylkesdelplan: Kystzoneplan for Østfold	
<input type="checkbox"/> Andre fylkesdelplaner se <a href="#">Viken fylkeskommune internettsider</a>	Regional transportplan for Østfold mot 2050: Mål for syklende i Østfold skal det være attraktivt å velge sykkel som



	transportmiddel. Andelen syklende skal øke minimum tilsvarende nasjonale mål. Sykkeltilbudet skal være trafiksikkert og tiltak skal være tilpasset potensialet for økt sykkelbruk.
--	--

## Kommunal planstatus

### *Merk aktuelle planer*

### *Kommentar til aktuelle planer*

<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Formål, aktuelle bestemmelser, hensynssoner etc.  Riksveggrute for sykkel langs rv.110 er vist i kommuneplanen med videre tilknytting til Gamlebyen.
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens samfunnsdel	Prosjektet bidrar til sosial bærekraft ved å skape helsebringende omgivelser og til miljømessig bærekraft ved å redusere klimagassutslipp når flere bruker sykkel på strekningen.
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan for klima og energi	
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan for kultur	Flere kulturminnelokaliteter ligger utenfor planområdet.
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan for landbruk	
<input checked="" type="checkbox"/> Sykkelhovedplan for Fredrikstad	Er nevnt som tiltak 10.6 Haldenvn.  I sykkelplan for Sarpsborg og Fredrikstad/Nedre Glomma er strekningen forslått som tiltak under betegnelsen 10.6 Haldenvn.
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhetsplan	I Trafikksikkerhetsplan 2023-2026 er det bla. fokus på myke trafikanter og at skolebarn kan ferdes trygt mellom hjem og skole.
<input checked="" type="checkbox"/> Overvannsrammeplan	Det er opprettet dialog med fagavdeling i Fredrikstad kommune.
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan for naturmangfold	
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan for Aktive Liv	



## Reguleringsplaner og annen planstatus

### Merk aktuelle planer

### Kommentar til aktuelle planer

<input checked="" type="checkbox"/> Gjeldende reguleringsplaner/ bebyggelsesplaner	Formål, vedtaksdato, etc. <ul style="list-style-type: none"><li>- Reguleringsplan 'Borgarveien industriområde' (PlanID 1114) er vedtatt 16.6.2016.</li><li>- Reguleringsplanen 'Rv. 110 undergang Rakkestadsvingen' (PlanID 1139) er vedtatt 9.2.2017.</li></ul>
<input checked="" type="checkbox"/> Tilliggende reguleringsplaner	Formål, vedtaksdato, etc. <ul style="list-style-type: none"><li>- Reguleringsplan for 'Del av Fjeldstadorrådet' (PlanID 23) er vedtatt 7.2.1963.</li><li>- Reguleringsplan for 'Rv. 111, Rakkestadsvingen - Grårudveien' (PlanID 259) er vedtatt 28.1.1988.</li><li>- Reguleringsplan for 'Ny rv. 107, Habomveiens forlengelse' (PlanID 302) er vedtatt 9.11.1989.</li><li>- Reguleringsplan for 'Fv.130 Kollektivfelt Rakkestadsvingen' (PlanID 1175) er vedtatt 15.6.2023.</li><li>- Reguleringsplan for 'Kvart. øst for Gudeberg Alle' (PlanID 17) er vedtatt 20.7.1955.</li></ul>
<input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak	
<input type="checkbox"/> Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget	

## 8.2 Aktuelle statlige planretningslinjer

### Statlige planretningslinjer

#### Merk aktuelle planretningslinjer

#### Kommentar

<input checked="" type="checkbox"/> 2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	
<input type="checkbox"/> 2011 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	





<input type="checkbox"/> 2018 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning	
<input checked="" type="checkbox"/> 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	
<input type="checkbox"/> 1994 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag	

### 8.3 Rapporter og veiledere

#### Lokale rapporter og veiledere

*Merk aktuelle rapporter og veiledere*

*Kommentar*

<input type="checkbox"/> Gågatereglement	
<input checked="" type="checkbox"/> Lokalsamfunnsrapporter	Lokalsamfunnsrapport/stedsanalyse for Gudeberg ligger under kontaktinformasjon på denne lenken: <a href="https://www.fredrikstad.kommune.no/tjenester/naringmiljosamfunn/lokalsamfunn-foreninger/lokalsamfunn/gudeberg-lokalsamfunn">https://www.fredrikstad.kommune.no/tjenester/naringmiljosamfunn/lokalsamfunn-foreninger/lokalsamfunn/gudeberg-lokalsamfunn</a>
<input type="checkbox"/> Veinorm for Fredrikstad kommune	
<input type="checkbox"/> Renovasjonsveileder	
<input type="checkbox"/> Brannteknisk veileder	

#### Sentrale veiledere

For sentrale veiledere, se [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no).

### 9. Avklaring av konsekvensutredning (KU)

*Kommentar*

<input type="checkbox"/> Tiltaket krever konsekvensutredning	
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket krever ikke konsekvensutredning	Se pkt. 12 i planinitiativ, sendt den 29.5.2024.

### 10. Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet – foreløpig vurdering

Oppstillingen er ikke nødvendigvis uttømmende, jf pbl §§ 1-1, 3-1 og 4-3 m fl. Aktuelle deler av innspill gitt ved behandling av planinitiativet i kommunens interne høringsgruppe er gjengitt i tabellen under «kommunens kommentar».



## Følgende tema må belyses av plankonsulent

<i>Merk aktuelle planfaglige tema</i>	<i>Kommunens kommentar</i>	<i>Kommentar</i>
<input type="checkbox"/> Bebyggelse <i>Typologi, høyder, terrengtilpasning, form, struktur, funksjon, uttrykk</i>		
<input type="checkbox"/> Uteoppholdsareal <i>Privat, felles og offentlig, nærmiljøpark</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Barn og unges interesser <i>Dagens bruk og fremtidig behov av areal til lek/aktiviteter</i>	<i>Kommunens barnetalsperson stiller seg positiv til tiltak som bidrar til økt trafiksikkerhet.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Universell utforming <i>Tilgjengelige boenheter, offentlige byrom og uteoppholdsarealer</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Mobilitet <i>Kjøreveg, kollektivtilgjengelighet, sykkel og gange, bil- og sykkelparkering, varemottak, tungtransport</i>		
<input type="checkbox"/> Teknisk infrastruktur <i>Brannsikring, vann og avløp, fjernvarme, renovasjon</i>		
<input type="checkbox"/> Sosial infrastruktur <i>Skole, barnehage, andre institusjoner, kommunale boliger</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Miljøfaglige forhold <i>Luftforurensning, støy, områdestabilitet, drikkevann, forurenset grunn</i>	<i>Det må vurderes bestemmelser som regulerer støy og støv i bygge- og anleggsfasen, ref. retningslinjene T-1442 og T-1520.</i>  <i>Det knyttes usikkerhet om mulig forurenset grunn nær Rakkestadsvingen. Det må vurderes behov for ytterligere undersøkelser.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Overvann <i>Åpne vannveier, infiltrasjon, fordrøyning</i>	<i>Tekniske løsninger for overvannshåndtering må avklares slik at det ikke gir</i>	



	<i>negative konsekvenser for eksisterende bebyggelse langs veien.</i>  <i>Det ønskes at løsninger for overvannshåndtering avklares med Teknisk Drift-Vann og avløp.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Natur <i>Registreringer av naturverdier, føre-var-prinsippet, økosystemtilnærming og samlet belastning</i>	<i>Det er aktuelt å kartlegge planområdet for fremmede arter.</i>	
<input type="checkbox"/> Landskap <i>Terrengform, synlighet, vegetasjon, bylandskap</i>		
<input type="checkbox"/> Friluftsliv <i>Grønne korridorer, stisystemer, båt- og kajakkutsetning, badeplasser, skolens tursted</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Kulturmiljø <i>Verneverdige bygninger, anlegg og landskap, forninner, tilpasning</i>	<i>Rundkjøringen tilknyttet brohodet øst må hensyntas i planarbeidet. Rundkjøringen er båndlagt etter kulturminneloven og er statlig listeført i landsverneplanen for veger, bruer og vegrelaterte kulturminner.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Risiko og sårbarhet <i>Flom, ulykker, klimaendringer etc.</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Levekår og folkehelse		
<input type="checkbox"/> Andre relevante temaer		

Planprosessen skal i nødvendig grad vurdere områdets egnethet (analyse) og alternativvurderinger skal dokumenteres. Konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

## 11. Åpenhet og medvirkning

Åpenhet og medvirkning i planlegging er en viktig premisse i plan- og bygningslovgivningen (bl.a. gjennom § 5-1 og de enkelte prosessbestemmelser), og berørte enkeltpersoner og grupper skal gis anledning til å delta aktivt i planprosessen. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.



## Medvirkningsaktiviteter

Medvirkning skjer gjennom den formelle planprosessen ved varsel om oppstart, samt høring og offentlig ettersyn. Kommunen oppfordrer forslagsstiller til å avholde medvirkningsaktiviteter utover lovens minstekrav. Forslagsstiller anbefales å gjøre seg tilgjengelig for medvirkning i oppstartsfasen.

Forslagsstiller sikter på å gjennomføre følgende medvirkningsaktiviteter i forhold til naboer, barn og unge, og offentlige myndigheter (ikke kommunen):

Hvem:	Hvordan:	Når:
Grunneiere og næringsdrivende	Orienterings- og informasjonsmøte	Før planen legges ut til offentlig ettersyn.
Lokalsamfunnsutvalg	Orienterings- og informasjonsmøte	Når planen legges ut til offentlig ettersyn.
Kommunens barnetalsperson	Opprette dialog. Bør gjøres så tidlig som mulig.	Under planutarbeidelsen.

## 12. Samarbeid og koordinering

Forslagsstiller og kommunen bør ha en løpende dialog gjennom planprosessen, med et konstruktivt samarbeid mellom plankonsulent og kommunen før endelig planforslag oversendes. Kommunen kan gi tilbakemelding på utkast i prosessen.

Møter avholdes etter behov.

*Beskriv forventninger til prosess/samarbeid frem til innlevering av planforslag:*

Det ønskes å fortsette den etablerte gode dialogen med planavdelingen og veg-avdelingen.

Som et viktig premiss i den videre planprosessen, forutsettes det at kommunen får tilsendt plandokumentene fra forslagsstiller for gjennomgang og tilbakemelding. På denne måten kan planmaterialet behandles i intern høringsgruppe med hensyn til tilbakemeldinger fra kommunens ulike fagområder, samt at reguleringsavdelingen kan gjennomgå struktur, innhold og kvalitet i oversendt planmateriale.

Det avtales at forslagsstiller tar kontakt med kommunens barnetalsperson for avklaring om hvordan barn og unge kan involveres og få mulighet til å medvirke i planprosessen.

## 13. Oppstartsmøte – avklaringer og drøfting

**Tema som ønskes drøftet i oppstartsmøtet:**

- *Tema 1:* Kan planprosessen skal følge et løp etter plan- og bygningslovens § 3-7 og hvilke forventninger til dialog og informasjonsutveksling er knyttet til dette?
- *Tema 2:* Dialog om forutsetninger i vedtaket av planinitiativet: Forslagsstiller må sørge for god involvering og medvirkning fra grunneiere, naboer, lokalsamfunnsutvalg, barn og unge, velforeninger og interessegrupper.



## **Drøfting og avklaringer gjort i oppstartsmøte:**

### Planprosess etter § 3-7 i Pbl.

Forslagsstiller og kommunen drøftet muligheten for at videre planprosess kunne foregå etter Pbl. § 3-7. Det ble enighet om at videre prosess går etter § 3-7. Det avtales at forslagsstiller og kommunen fortsetter med god dialog. Det ble i tillegg drøftet forutsetninger for hvordan planprosessen skulle håndteres på dette grunnlag.

En viktig forutsetning er at mal fra departementet følges med hensyn til struktur og innhold i planbeskrivelsen og bestemmelser samt produktspesifikasjon/forskrift for plankart. Dette er med på å sikre at planen blir så godt opplyst som mulig ved å inkludere aktuelle tema nødvendig for behandling av planforslaget/detaljreguleringsplanen. Der opplistede temaer i departementets mal opplagt er unødvendig, kan disse enkelt kvitteres ut av forslagsstiller, slik at man kun oppnår planmateriale med innhold som er beslutningsrelevant for saken.

Planforslaget skal tilsendes kommunen for gjennomgang før planen legges ut til høring og offentlig ettersyn. Dette vil gi kommunen mulighet til å blant annet kvalitetssikre innholdet i plandokumentene og samtidig involvere intern høringsgruppe med faginnspill fra de ulike fagområdene.

I en ordinær prosess ville kommunen normalt fått tilsendt alle dokumenter underveis i planprosess. Det rettes ønske fra kommunen om å få tilsendt alle nødvendige dokumenter for arkivering fra forslagsstiller ved innsending til sluttbehandling. Med dette vil kommunen dokumentere at prosessen har oppfylt krav i plan- og bygningsloven.

### Medvirkning og involvering

Forslagsstiller stilte spørsmål om hvordan god medvirkning og involvering kan gjennomføres med hensyn til barn og unge spesielt. Kommunen viste til barnetalsperson som kan rettlede nærmere om dette.

### Grensestein

Det vises til plassering av grensestein med hensynssone H570 i tilgrensende reguleringsplan for Borgarveien industriområde, vedtatt 16.06.2016. Tilhørende reguleringsbestemmelse åpner for flytting av grensestein i samråd med antikvariske myndigheter. Forslagsstiller undersøker dette nærmere.

### Kunngjøring og varsling av planoppstart

Forslagsstiller stilte spørsmål om hvilken avis det er ønskelig å benytte for kunngjøring og varsling av oppstart. Fredrikstad blad vil være aktuell å benytte i forbindelse med annonsering av planforslaget.

### Presentasjon av planmateriale

Kommunen ønsker å legge til rette for at forslagsstiller kan få presentere planforslaget for planutvalget før høring og offentlig ettersyn. Dette har blitt gjort i tidligere § 3-7 saker med positive resultater, der planforslaget forankres ytterligere politisk og man oppnår større forutsigbarhet i planprosessen.

## **Oppsummerende spørsmål**

### **Er forslagsstiller kjent med kommuneplanens bestemmelser?**

- Ja  
 Nei

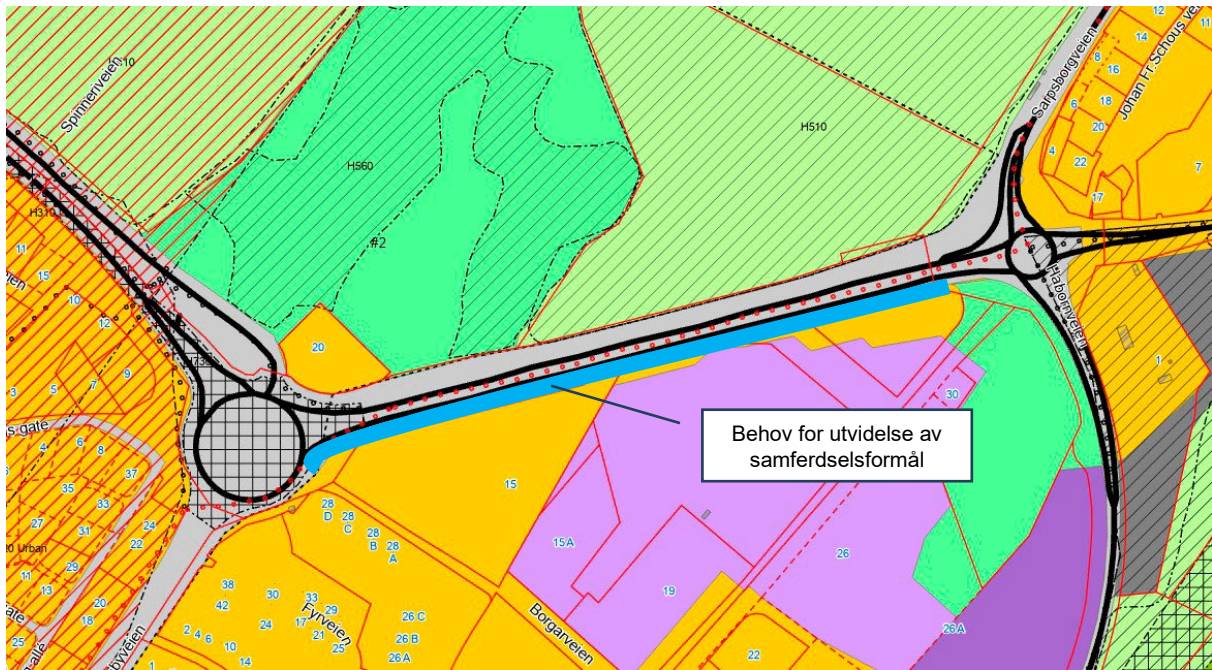
### **Er det kjente avvik mellom planinitiativ og kommuneplanens arealdel (formål, høyder, uteoppholdsareal, nærmiljøpark, parkering etc.)?**



- Ja  
 Nei, det er ikke kjente avvik per nå.

Dersom det er kjente avvik, list opp og begrunn:

Da tiltaket vil kreve en utvidelse av samferdselsformål, vil dette medføre små avvik fra kommuneplanens arealdel med beslaglegging av areal avsatt til bebyggelse og anlegg samt næringsformål. Forslagsstiller vil synliggjøre dette avviket i det videre planarbeidet.



Figur 3: Blå markering ved utvidelse av samferdselsareal i forhold til avgrensningene i kommuneplanens arealdel.

**Er det behov for rekkefølgebestemmelser for å løse utfordringer innenfor eller utenfor planområdet?**

- Ja  
 Nei, det er ikke kjente behov for rekkefølgebestemmelser per nå.

**Er det behov for å inngå utbyggingsavtale?**

- Ja  
 Nei, det er ikke kjente forhold som utløser behov for utbyggingsavtale per nå.

## 14. Gjennomføring

**Aktuelle rekkefølgekrav der tiltaket krever utbygging/utbedring av følgende:**

**Aktuelle rekkefølgekrav der tiltaket krever utbygging/utbedring av følgende:**

	Utbyggingsavtale	Merknader
<input type="checkbox"/> Kommunaltekniske anlegg		
<input type="checkbox"/> Grønn infrastruktur		
<input type="checkbox"/> Annen infrastruktur		

## 15. Oppsummering



Er det uavklarte spørsmål mellom forslagsstiller og kommunen etter drøfting?  Ja  Nei

Eventuelle uavklarte spørsmål:

#### Oppstart av planarbeidet:

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunen anbefaler oppstart av reguleringsarbeidet
<input type="checkbox"/> Kommunen anbefaler <i>ikke</i> oppstart av reguleringsarbeidet

#### Oppstart av utbyggingsavtale

<input type="checkbox"/> Kommunen anbefaler oppstart av utbyggingsavtale, med prosess i henhold til plan- og bygningslovens kapittel 17
---

#### Leveranser før varsel om oppstart:

Planavgrensningen skal godkjennes av kommunen før planarbeidet kunngjøres. Annonsetekst, varslingsbrev, varslingsliste og evt. planprogram avklares med saksbehandler før utsendelse.
Plankonsulent oversender senest 1 uke før varslingsbrev: <ul style="list-style-type: none"><li>• Dato for planlagt kunngjøring i avisen</li><li>• SOSI-fil av varslingsområdet</li><li>• Varslingsbrev (i PDF- eller Word format)</li><li>• Varslingsliste (i PDF- eller Word format)</li><li>• Varslingsannonse (i PDF- eller Word format)</li></ul>

## 16. Komplette planforslag – innhold og materiell

For et komplett planforslag skal planbeskrivelse og planbestemmelser utformes etter [departementets maler](#). Plankart skal utformes i henhold til [kart- og planforskriften](#).

<b>Plankart</b>	<p><u>Plankart i målestokk 1:1000</u> (.pdf-fil). Annen målestokk kan i enkelte tilfeller være hensiktsmessig. Dette avtales med saksbehandler i det enkelte tilfelle. PDF-fila må være definert til en fast størrelse (A0, A1, A2, A3, eller A4) i målestokk 1:1000 (eller 1:500) slik at den kan skrives ut i riktig målestokk.</p> <p><u>Plankart i gjeldende SOSI-versjon</u>. Digital fremstilling skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett.</p> <p><u>Rapportfiler fra SOSI-kontroll</u> (.TXT .FYS .L1 .L2 .L3)</p>
<b>Reguleringsbestemmelser</b>	Reguleringsbestemmelser på PDF- eller Word-format.
<b>Planbeskrivelse</b>	Planbeskrivelse med eventuell konsekvensutredning på PDF- eller Word-format ROS-analyse
<b>Visualiseringsmateriale</b>	Nødvendige illustrasjoner



<b>Varslingsmateriale</b>	Kopi av annonse "igangsatt regulering" påført dato Kopi av varslingsbrev Varslingsliste
<b>Dokumentasjon: samråds- og medvirkningsprosess</b>	
<b>Liste over merknader med plankonsulents kommentar</b>	Liste over merknader til varsel om oppstart Liste over merknader til høring og offentlig ettersyn
<b>Kopi av utredninger, møtereferat, innspill etc. som har betydning for vurdering av planforslaget</b>	
<b>Annet materiale – foreløpig vurdering.</b>  <b>Merk aktuelt materiale.</b>  <b>Det kan bli behov for andre utredninger senere i planprosessen.</b>	<input type="checkbox"/> Mobilitetsplan <input type="checkbox"/> Trafikkanalyse <input type="checkbox"/> Sol- og skyggestudier <input type="checkbox"/> Renovasjonsteknisk plan <input checked="" type="checkbox"/> Utomhusplan <input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk vurdering <input type="checkbox"/> Grunnforurensing <input type="checkbox"/> Støyutredning <input type="checkbox"/> Luftutredning Annet:

### **Informasjon – Grunnkart og matrikelopplysninger**

**Digitalt grunnkart:** Grunnkart og plankart bestilles via Geomatikk-avdelingen, og leveres på SOSI-format i henhold til gjeldende SOSI-standard.

**Oversikt over hjemmelshavere, naboer og gjenboere:** Henvendelse til Geomatikk-avdelingen. Gnr/bnr må oppgis for de eiendommer det ønskes opplysninger om.

## **17. Fremdrift**

	<i>Tidspunkt</i>
Plankonsulents planlagte tidspunkt for varsling (måned, år):	August 2024
Dialogmøte før oversendelse av komplett planforslag (Q1-Q4, år)	November 2024
Plankonsulents planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag (med dokumentasjonskrav/utredninger) til kommunen (Q1-Q4, år):	Desember 2024





Fordi planen er særlig komplisert og/eller i strid med overordnede planer og/eller begge parter er enige om det, skal det avtales egen frist for behandling når komplett planforslag foreligger.	
--	--

## **18. Gebyr**

Behandling av planforslaget vil ikke bli ilagt gebyr.

## **19. Bekreftelser**

Oppstartsmøtoreferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Planforslaget utarbeides av fagkyndige.

### **Vedlegg:**

1. Særutskrift – PU sak 55/24 – Behandling av planinitiativ for Rv. 110 Brohodet øst – Rakkestadsvingen 20.06.24
2. Planinitiativ for Rv. 110 Brohodet øst – Rakkestadsvingen 29.05.24