



Statens vegvesen

FREDRIKSTAD KOMMUNE
Postboks 1405

1602 FREDRIKSTAD

Behandlende enhet:
Drift og vedlikehold

Saksbehandler/telefon:
Erika Klein / 91346905

Vår referanse:
23/234780-4

Deres referanse:

Vår dato:
29.05.2024

Bypakke Nedre Glomma, Rv. 110 Brohodet øst – Rakkestadsvingen – Planinitiativ, revidert utsendelse 2

Prosjektet er et av tiltakene for gående og syklende i Bypakke Nedre Glomma fase 2. Statens vegvesen er ansvarlig for planlegging og bygging av tiltakene langs riksveger, herunder rv. 110.

1. Formålet med planen

Hensikten med prosjektet er å gi økt sikkerhet, trygghet og fremkommelighet for myke trafikanter og med det øke andelen som velger å gå og sykle. Prosjektet vil kople seg på eksisterende gang- og sykkelveg ved undergangen ved Rakkestadsvingen og ved den store rundkjøringen ved Brohodet øst. Gjennom prosjektet 'Gamlebyveien, mellom Brohodet og Torsnesveien' fortsetter oppgradering av tilbudet for myke trafikanter inn mot Fredrikstad sentrum.

Selv om det eksisterer gang- og sykkelveg på nordsiden av rv. 110 gir nybygd undergang i Rakkestadsvingen behov for gang- og sykkelveg fra Brohodet øst på sørsiden av rv. 110 frem til den nye undergangen i Rakkestadsvingen.

Tiltaket vil gi et mer helhetlig tilbud for gående og syklende i området, det blir lettere å komme seg til Gamlebyen med bl.a. videre kobling mot byferja og det blir kortere veg til butikker på strekningen. Prosjektet innebærer etablering av ca. 400 m med gang- og sykkelveg.

Postadresse
Statens vegvesen
Drift og vedlikehold
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Cjerpensgate 10
3716 SKIEN

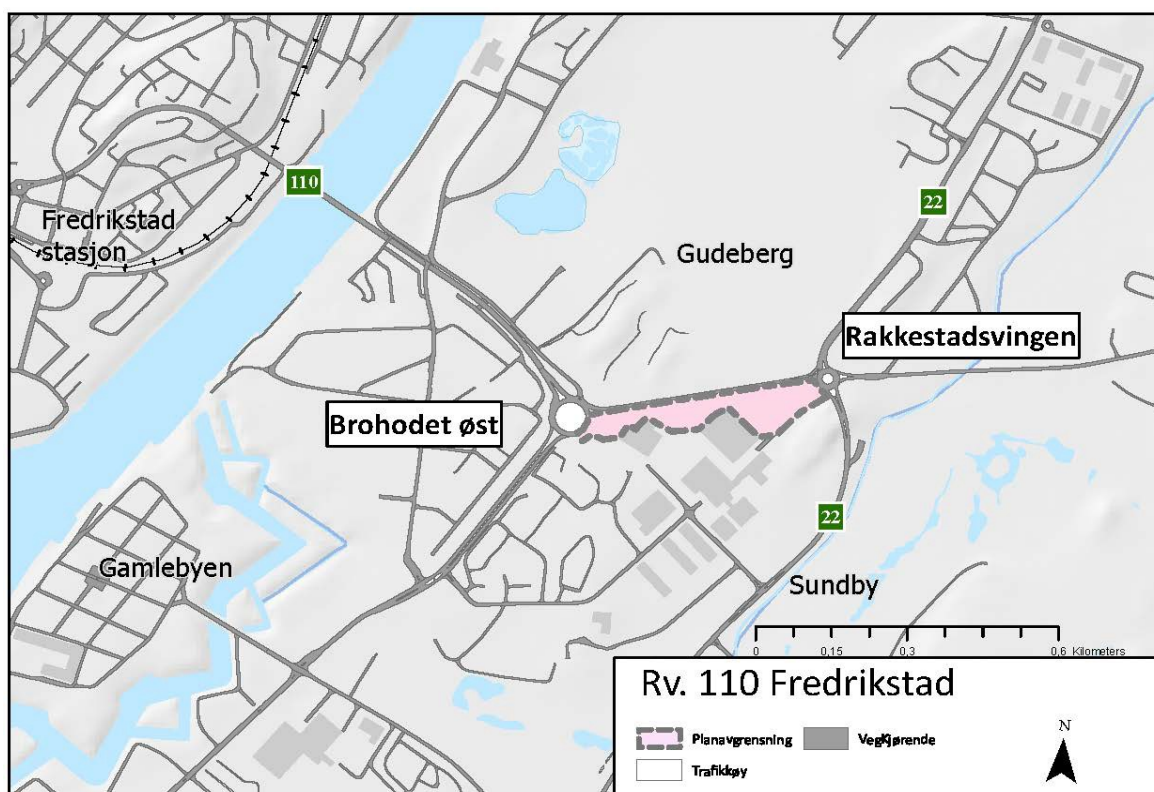
Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim



Figur 1: Planområdets beliggenhet og tilknytning

2. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planavgrensning ved varsel om oppstart av planarbeidet omfatter arealet for gang- og sykkelveg med sidearealer, og større arealer på tilliggende grunneiendommer. Hensikten med å varsle et større område er å sikre handlingsrom for å finne gode løsninger for midlertidige rigg- og anleggsområder i dialog med de berørte grunneierne.



Figur 2: Planområde

3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det ønskes å planlegge for gang- og sykkelveg med grøft og rabatt som skille til rv. 110 og tilslutning til undergang under rv. 110. Planlagt løsning skal ta hensyn til trafiksikkerhet, mulighet for visuelt skille til veggen og forhold til inngangsarealet til kjøpesenteret.

Det søkes å bevare eller erstatte trerekken mellom rv. 110 og parkeringsarealene til kjøpesenteret som et skille mellom myke trafikanter og parkeringstrafikk. Tilknytning til undergangen tilpasses eksisterende situasjon, inkl. ledninger i grunnen som ble etablert sammen med undergangen. I planarbeidet vil det vurderes løsninger som tar hensyn til næringsvirksomhetenes behov for parkering og manøvreringsarealer.

4. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Ikke relevant

5. Funksjonell og miljømessig kvalitet

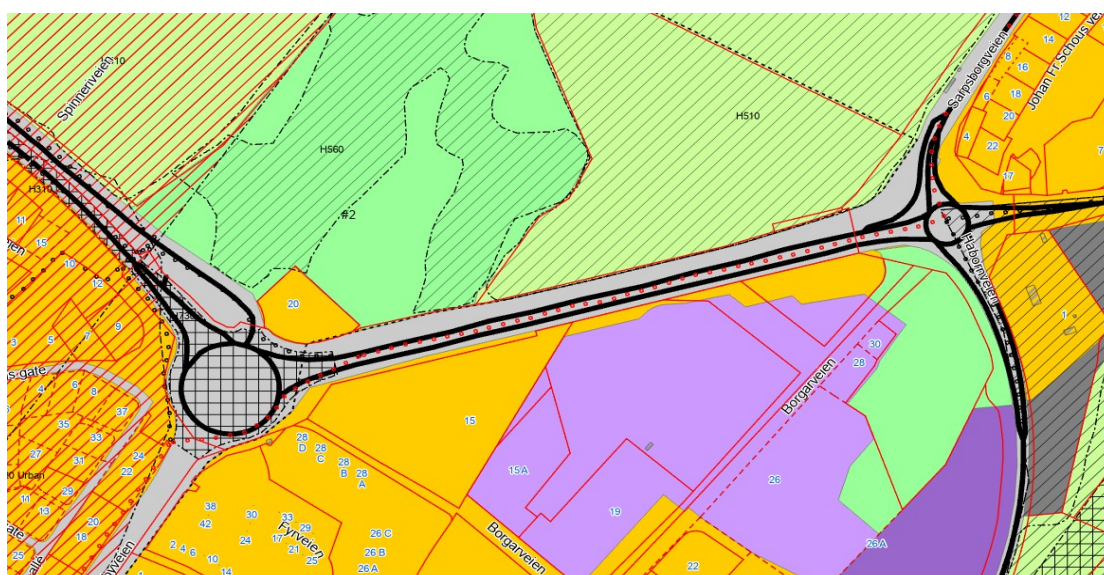
Plangrep	Gang- og sykkelveg planlegges etter Statens vegvesens standarder.
Uterom	Ikke relevant
Grønnstruktur	Det søkes å bevare eller erstatte trerekken mellom rv. 110 og parkeringsarealene. Videre skal sidearealer til gang- og sykkelvegen tilsås så langt som mulig.
Funksjoner	Strekningen utgjør en manglende lenke i gang- og sykkelvegssystemet og vil bidra til et mer helhetlig system for gående og syklende i området.
Estetikk	Det søkes å bevare eller erstatte trerekken langs Biltema-tomten. Sidearealer skal tilsås.
Siktlinjer	Ikke relevant
Landskap	Ikke relevant
Kulturverdier	Ikke relevant
Naturverdier	Det er ikke registrert viktige naturverdier i planområdet.
Rekreasjonsverdier	Ikke relevant
Atkomst	Tiltaket berører ikke atkomst.
Snarveger	Ikke relevant
Tilgjengelighet	Hensikten med tiltaket er å bedre tilgjengelighet og framkommelighet i området for gående og syklende. Gang- og sykkelvegen utformes etter prinsipper om universell utforming.
Parkering	Det blir viktig i planarbeidet, å avklare påvirkningen på parkeringsarealene til Mills (Gbnr 303/61, 303/1631, 303/65) og kjøpesenteret (Gbnr 303/1495).
Overvann	Overvannshåndtering dimensjoneres i hht. Statens vegvesenets normer og i samarbeid med Fredrikstad kommune.

6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Tiltaket utgjør en manglende lenke i gang- og sykkelveg systemet og vil bedre fremkommelighet, tilgjengelighet og trafiksikkerhet for myke trafikanter i området. Det søkes å bevare eller erstatte trerekken mellom rv. 110 og parkeringsarealene til kjøpesenteret. I planarbeidet, vil det i dialog med grunneierne avklares hvor mye av parkeringsarealet til Mills og kjøpesenteret som må omdisponeres midlertidig og permanent.

7. Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Riksveggrute for sykkel langs rv.110 er vist i kommuneplanen med videre tilknytting til Gamlebyen.



Figur 3: Utsnitt kommuneplan

Reguleringsplaner i området er:

- Reguleringsplan 'Borgarveien industriområde' (PlanID 1114) er vedtatt 16.6.2016.
- Reguleringsplanen 'Rv. 110 undergang Rakkestadsvingen' (PlanID 1139) er vedtatt 9.2.2017.

Tilgrensende reguleringsplaner er:

- Reguleringsplan for 'Del av Fjeldstadorrådet' (PlanID 23) er vedtatt 7.2.1963.
- Reguleringsplan for 'Rv. 111, Rakkestadsvingen – Grårudveien' (PlanID 259) er vedtatt 28.1.1988.
- Reguleringsplan for 'Ny rv. 107, Habomveiens forlengelse' (PlanID 302) er vedtatt 9.11.1989.
- Reguleringsplan for 'Fv.130 Kollektivfelt Rakkestadsvingen' (PlanID 1175) er vedtatt 15.6.2023.
- Reguleringsplan for 'Kvart. øst for Gudeberg Alle' (PlanID 17) er vedtatt 20.7.1955.



Figur 4: Reguleringsplaner

8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Berørte grunneiere	Tiltaket krever erverv av noe areal fra eiendommene 303/65, 303/1631, 303/61 og 303/1495. I tillegg må det erverves midlertidig rigg- og anleggsområde. Det er allerede opprettet dialog med grunneierne her. Kjøpesenteret ønsker at parkeringsmulighetene bevares og Mills har behov for å ivareta logistikk med store kjøretøy rundt lagerbygningen.
Berørte naboer	Ingen utover de berørte nevnt over.
Lokalsamfunn og velforeninger	Rv. 110 utgjør grensen mellom Nabbetorp og Gudeberg lokalsamfunn. Lokalsamfunnsutvalgene er positive til tiltaket.
Overordna myndigheter	Tiltaket berører ingen vesentlige interesser som overordna myndigheter skal ivareta.
Naturmangfold	Ikke relevant.
Klima, bærekraft, miljøforhold	Tiltaket skal bidra til å øke andelen reiser som foretas med gange og sykkel i Nedre Glomma-regionen. Overvannshåndtering dimensjoneres i tråd med Statens vegvesens normer og i samarbeid med Fredrikstad kommune.
Kulturminner, kulturmiljø	Ikke relevant.
Omkringliggende bebyggelse	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltaket vil bidra til økt fremkommelighet og bedre trafiksikkerhet for barn og unge som går eller sykler i området.

9. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en ROS-analyse til planforslaget.

Det er gjennomført grunnundersøkelser som viser at det er bløt leire i området. Tiltaket tilpasses til grunnforholdene. Overvannshåndtering dimensjoneres i henhold til Statens vegvesens normer og i samarbeid med Fredrikstad kommune.

10. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

- Fredrikstad kommune
- Østfold fylkeskommune
- Statsforvalteren i Oslo og Viken
- Grunneiere
- Lokalsamfunnsutvalgene Nabbetorp og Gudeberg

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det er opprettet dialog med grunneiere og lokalsamfunnsutvalgene i tråd med kommunens retningslinjer om tidlig medvirkning.

Varsling av planoppstart sendes til berørte grunneiere og interessenter, og annonse i Fredrikstad Blad i tråd med plan- og bygningslovens regler om medvirkning.

Underveis i planarbeidet legges det til rette for et offentlig medvirkningsmøte i tråd med kommunens retningslinjer om utvidet medvirkning.

Det vurderes å avholdes møter med næringsdrivende, grunneiere og lokalsamfunnsutvalgene etter behov og ønske.

12. Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Tiltaket omfattes ikke av vedlegg I, tiltak som alltid skal ha konsekvensutredning, i henhold til forskriftens § 6.

Tiltaket er omfattet av vedlegg II, nr. 10, bokstav e, bygging av veier, og skal derfor i henhold til § 8, vurderes i forhold til kriteriene i § 10. I vurderingen etter §

10 vises det til at strekningen er relativt kort og ligger i tilknytning til eksisterende veg.

Egenskaper ved tiltaket som vurderes, jf. § 10, andre ledd:

A, størrelse, planområde og utforming	Planområdet er relativt lite og ligger mellom bebyggelse og en hovedveg.
B, Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Tiltaket beslaglegger kun sidearealer til veg og parkeringsarealer. Det beslaglegges ikke jordbruk, mineralressurser eller andre ressurser.
C, Avfallsproduksjon og utslipp	Tiltaket medfører ikke avfall og utslipp av betydning.
D, Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer	Tiltaket medfører ingen økt risiko for alvorlige ulykker og katastrofer.

I forhold til § 10, tredje ledd, vises det til at tiltaket ikke er i konflikt med verneområder, natur- eller kulturmiljø, statlige eller regionale retningslinjer eller LNFR-områder. Tiltaket medfører ikke økt belastning i områder der miljøkvalitetsstandarder er overskredet, og har heller ikke vesentlige konsekvenser for befolkningens helse. Tiltaket medfører ikke vesentlig forurensning eller klimagassutslipp, og heller ingen økt risiko for alvorlige ulykker eller katastrofer.

Planen vil dermed ikke medføre eller komme i konflikt med hensyn og vurderingskriterier i § 10. Det konkluderes derfor med at tiltaket ikke er konsekvensutredningspliktig i henhold til forskrift om konsekvensutredninger.

Med hilsen

Erika Klein

Planleggingsleder

Statens vegvesen, Plan og utbygging øst 1

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.