

# Reguleringsplan for Rv. 22 Åstorp-Rakkestad (Høringsutgave)

---

Reguleringsbestemmelser  
Detaljregulering for Rv. 22 Bodal-Åstorp

PlanID 23005

Saksnummer <xxxxxx>

## 1. Planens hensikt

---

Hensikten med planen er å regulere utbedringstiltak på rv. 22 på strekningen mellom Åstorp og Rakkestad for økt trafiksikkerhet og framkommelighet.

## 2. Reguleringsformål

---

Reguleringsplanen omfatter følgende formål:

<b>Bebyggelse og anlegg</b>	<b>Pbl § 12-5, nr. 1</b>
Øvrige kommunaltekniske anlegg	o_ØK
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>	<b>Pbl § 12-5, nr. 2</b>
Kjøreveg	o_KV1, KV2-11
Gang- og sykkelveg	o_GS1-4
Annen veggrunn – grøntareal	o_AVG1-15
Kollektivanlegg	o_KA1-4
<b>Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift</b>	<b>Pbl § 12-5, nr. 5</b>
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	LNFR1-12
<b>Hensynssoner</b>	
Båndlegging etter lov om kulturminner	H730_1-2
<b>Bestemmelsesområder</b>	<b>Pbl § 12-7</b>
Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger	#10
Midlertidig bygge- og anleggsområde	#1-4

## 3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 3.1. Terrengbehandling

Terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte, tilpasses eksisterende terreng med naturlige overganger og ivareta mest mulig av eksisterende vegetasjon. Skråning og andre tiltak skal dekkes med vekstmasser og tilsås med frøblanding Spire B3. Naturlig revegetering av stedeagne masser tillates ikke. Ulike typer vekstmasser skal ikke blandes i mellomlagringsperioden eller ved utlegging.

Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med øvrige deler av anlegget, og ferdigstilles senest ett år etter at vegen er åpnet for trafikk.

### 3.2. Frisikt

Frisikt skal sikres i alle kryss og avkjørslser, jfr. Statens vegvesens håndbok N100. Frisiktlinjer er markert i plankartet.

### 3.3. Ytre miljø (YM)

Det skal utarbeides en plan for ytre miljø (YM-plan) før gjennomføring av tiltak med oppfølging i anleggs- og driftsfasen. YM-planen skal i nødvendig utstrekning konkretisere tiltak for spesielle hensyn knyttet til:

- Støy i anleggsfasen
- Luftforurensning, inkludert støv
- Forurensning av jord og vann
- Naturmangfold, herunder fremmedarter, jf. 3.4.
- Klimagasser og energiforbruk
- Materialvalg og avfallshåndtering
- Naturressurs, herunder håndtering av matjord inkl. arealer infisert med floghavre, jf. 3.5.

### 3.4. Fremmede arter

Håndtering av fremmede arter skal skje på en forsvarlig måte som reduserer risikoen for spredning. Tiltak for håndtering av fremmede arter skal innarbeides i YM-plan, jf. 3.3.

Masser med registrerte fremmede arter kan ikke brukes andre steder i prosjektet.

Personlig utstyr og maskiner må rengjøres før de forlater området eller flyttes mellom ulike områder i prosjektet.

Revegetering etter endt anleggsarbeid skal gjennomføres med frøblanding Spire B3. Naturlig revegetering fra stedeagne masser tillates ikke.

### 3.5. Matjord

Matjord på rigg- og anleggsområder, samt på areal for permanent beslag, skal tas av separat, mellomlagres og tilbakeføres til jordbruksareal. Dette skal innarbeides i ytre miljøplan.

### 3.6. Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. De som utfører arbeidet i marken, skal gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Østfold fylkeskommune, jfr. Lov om kulturminner § 8 annet ledd.

### 3.7. Geotekniske forhold

Sikkerhet mot skred skal ivaretas i alle faser av prosjektet. Det må utarbeides en prosedyre for utførelseskontroll på byggeplannivå.

Midlertidige graveskråninger tillates ikke brattere enn 1:2.

Fra profil 800 til Åstorpvieien tillates ikke mellomlagring av masser uten at dette er vurdert av geotekniker.

Mellomlagring av masser mellom profil 0 til 800 skal skje i henhold til geoteknisk rapport C15888-GEOT-02, eller etter vurdering utført av geotekniker.

Det skal gjennomføres geoteknisk detaljprosjektering på byggeplannivå for følgende:

- Anleggsveger, massedeponier og omkjøringsveger
- Rørløsning ved Grønli
- Erosjonssikring ved Grønli
- Mur i profil 1100

### 3.8. Støy

- a) Støygrenser i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021*, tabell 2 legges til grunn for gjennomføring av støytiltak.
- b) Følgende boligeiendommer skal tilbys støyreducerende tiltak: 109/12, 109/13, 109/14, 109/15 og 110/28.
- c) Nye detaljerte støyberegninger for utendørs og innendørs støy skal gjennomføres på de nevnte eiendommer i forbindelse med byggeplan. På grunnlag av støyberegningene og en kost/nytte-vurdering, skal det avklares om det skal etableres langsgående støyskjerming eller lokale fasadetiltak. Det skal tilstrebes en enhetlig løsning på strekningen.
- d) Utforming og utførelse av støytiltak avklares etter samråd med berørte grunneiere.
- e) Prognoser for anleggsstøy skal inngå i entreprenørs ytre miljøplan. Dersom prognoser viser overskridelser av anbefalte grenseverdier i tabell 2 og 4 i retningslinjen T-1442/2021 skal mulige tiltak i kapittel 6.1 i *Veileder om behandling av støy i arealplanlegging, (M-2061)* vurderes.

### 3.9. Luftkvalitet

Forhåndtering av luftkvalitet i bygge- og anleggsfasen skal retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn.

### 3.10. Overvannshåndtering

Tiltak for overvann skal dimensjoneres etter Statens vegvesens håndbøker. Ved valg av overvannsløsning skal det tas hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering.

### 3.11. Avvik mellom eiendomsgrenser og formålsgrenser

Som følge av uforutsette forhold, herunder feil i kartgrunnlag eller endringer i grunnforhold, tillates det mindre avvik mellom eiendomsgrenser og arealformål for å etablere hensiktsmessige eiendomsgrenser ut fra forholdene i terrenget. Avviket bør ikke overskride matrikellovens skranker for grensejustering.

## 4. Bestemmelser til arealformål

---

### 4.1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veglinja tillates justert horisontalt mellom formålene KV og AVG dersom det skulle oppstå uforutsette forhold, eksempelvis grunnforhold og feil i kartgrunnlag. Samlet varig arealbeslag til vegformål skal ikke gå ut over formålsgrensen for annen veggrunn (o\_AVG).

#### Kjøreveg (o\_KV)

o\_KV1 regulerer Rv. 22. Vegen skal være offentlig.

KV2-11 er private avkjørsler.

#### Annen veggrunn - grøntareal (o\_AVG)

Områdene kan benyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter og annet sideareal, herunder rekkverk, beplantning, støytak, gjerder, belysning, stabiliserende tiltak, støttemurer og andre elementer som er nødvendig for drift og vedlikehold av vegen. Det kan tillates oppført mindre bygninger og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget.

#### Kollektivanlegg (o\_KA)

Innenfor arealer merket o\_KA skal det etableres holdeplass for kollektivtrafikk. Holdeplassene skal være universelt utformet.

#### Gang- og sykkelveg (o\_GS)

Innenfor arealer merket med (fortau) skal det etableres fortau tilknyttet bussholdeplass. Fortauene skal være universelt utformet.

### 4.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

#### LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Områder merket LNFR skal benyttes til jordbruksformål. Inngrep i terreng utover normal drift tillates ikke. Bestemmelser i enhver tid gjeldende kommuneplanens arealdel skal gjelde for disse områdene.

## 5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 5.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

H730 regulerer områder som er båndlagt etter kulturminneloven. Innenfor hensynssonene er det ikke tillatt med inngrep eller sette i gang med tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje.

Områdene skal sikres i anleggsfasen med anleggsgjerder eller på annen måte som sikrer at arealene ikke berøres av anleggsarbeidene.

## 6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde – midlertidig bygge- og anleggsområde (#1-4)

Bestemmelsesområde #1-4 kan benyttes til anleggsvirksomhet, herunder riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og matjord i ranker, mellomlagring av masser og hogstavfall, sortering av masser, uttak av evt. egnede masser, oppstilling av maskiner, utbedring av overvannsgrøfter/bekker og elver samt utskifting/legging av nye overvanns-/drensløpninger.

Det tillates gjenbruk av masser fra veganlegget til arrondering og terrengtilpasning innenfor områdene.

Matjordlaget skal tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres til areal med landbruksformål senest ett år etter at veganlegget er ferdigstilt.

Områdene skal beskyttes mot forurensningsbelastning i henhold til rammer og føringer gitt i evt. godkjent tiltaksplan og YM-plan.

Etter avsluttet anleggsperiode, senest ett år etter at veganlegget er åpnet for trafikk, skal alle arealer for midlertidige bygge- og anleggsområder være tilbakeført til tilsvarende stand som områdene hadde før

anleggsstart. I områder hvor vegen legges om skal eksisterende veg fjernes der denne ikke lenger fyller en funksjon som veganlegg. Disse arealene skal reetableres i tråd med regulert formål.

Bygge- og anleggsområdene #1-4 opphører og skravuren fjernes fra planregisteret etter at hele veganlegget er ferdigstilt.

### **6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde – krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger (#10)**

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk gransking av det berørte automatisk fredete kulturminnet markert i plankartet som bestemmelsesområde #10. Det skal tas kontakt med kulturminnemyndigheten i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes. Granskingen bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminneloven §10.

## **7. Rekkefølgebestemmelser**

---

### **7.1. Istandsetting**

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 1 år etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være istandsatt eller tilbakeført til opprinnelig stand.

### **7.2 Støyskjermingstiltak**

Støyskjermingstiltak i henhold til pkt. 3.8 skal være gjennomført senest 1 år etter ferdigstilling av veganlegget.