

Reguleringsplan for Rv. 22 Lundkrysset (Høringsutgave)

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering for Rv. 22 Lundkrysset

PlanID 23004

Saksnummer <xxxxxx>

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å regulere utbedringstiltak på krysset mellom rv. 22 og fv. 124, Lundkrysset for å sikre bedre siktforhold og økt trafiksikkerhet.

2. Reguleringsformål

Reguleringsplanen omfatter følgende formål:

Bebyggelse og anlegg	Pbl § 12-5, nr. 1
Boligbebyggelse	B1
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Pbl § 12-5, nr. 2
Kjøreveg	o_KV1, f_KV2
Annen veggrunn – tekniske anlegg	o_AVT1-3
Annen veggrunn – grøntareal	o_AVG1-4, f_AVG5-6
Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	Pbl § 12-5, nr. 5
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	LNFR1-4
Bestemmelsesområder	Pbl § 12-7
Midlertidig bygge- og anleggsområde	#1-3

3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1. Terrengbehandling

Terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte, tilpasses eksisterende terreng med naturlige overganger og ivareta mest mulig av eksisterende vegetasjon. Skråning og andre tiltak skal dekket med vekstmasser og tilsås med frøblanding Spire B3. Naturlig revegetering av stedege masser tillates ikke. Ulike typer vekstmasser skal ikke blandes i mellomlagringsperioden eller ved utlegging.

Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med øvrige deler av anlegget, og ferdigstilles senest ett år etter at vegen er åpnet for trafikk.

3.2. Frisikt

Frisikt skal sikres i alle kryss og avkjørslar, jfr. Statens vegvesens håndbok N100. Frisiktlinjer er markert i plankartet.

3.3. Ytre miljø (YM)

Det skal utarbeides en plan for ytre miljø (YM-plan) før gjennomføring av tiltak med oppfølging i anleggs- og driftsfasen. YM-planen skal i nødvendig utstrekning konkretisere tiltak for spesielle hensyn knyttet til:

- Støy i anleggsfasen
- Luftforurensning, inkludert støv
- Forurensning av jord og vann
- Naturmangfold, herunder fremmedarter, jf. 3.4.
- Klimagasser og energiforbruk
- Materialvalg og avfallshåndtering
- Naturressurs, herunder håndtering av matjord inkl. arealer infisert med floghavre, jf. 3.5.

3.4. Fremmede arter

Håndtering av fremmede arter skal skje på en forsvarlig måte som reduserer risikoen for spredning. Tiltak for håndtering av fremmede arter skal innarbeides i YM-plan, jf. 3.3.

Masser med registrerte fremmede arter kan ikke brukes andre steder i prosjektet.

Personlig utstyr og maskiner må rengjøres før de forlater området eller flyttes mellom ulike områder i prosjektet.

Revegetering etter endt anleggsarbeid skal gjennomføres med frøblanding Spire B3. Naturlig revegetering fra stedege masser tillates ikke.

3.5. Matjord

Matjord på rigg- og anleggsområder, samt på areal for permanent beslag, skal tas av separat, mellomlagres på forsvarlig måte og tilbakeføres til jordbruksareal. Dette skal innarbeides i ytre miljøplan, jf. 3.3.

3.6. Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. De som utfører arbeidet i marken, skal gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Østfold fylkeskommune, jfr. Lov om kulturminner § 8 annet ledd.

3.7. Støy

- a) Støygrenser i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021*, tabell 2 legges til grunn for gjennomføring av støytiltak.
- b) Følgende boligeiendommer skal tilbys støyreduserende tiltak ved tiltak i o_KV1: 10/6, 10/7, 10/8.
- c) Nye detaljerte støyberegninger for utendørs og innendørs støy skal gjennomføres på de nevnte eiendommer i forbindelse med byggeplan. På grunnlag av støyberegningene og en kost/nytte-vurdering, skal det avklares om det skal etableres langsgående støyskjerming eller lokale fasadetiltak. Det skal tilstrebes en enhetlig løsning på strekningen.
- d) Utforming og utførelse av støytiltak avklares etter samråd med berørte grunneiere.
- e) Prognoser for anleggsstøy skal inngå i entreprenørs ytre miljøplan. Dersom prognoser viser overskridelser av anbefalte grenseverdier i tabell 2 og 4 i retningslinjen T-1442/2021 skal mulige tiltak i kapittel 6.1 i *Veileder om behandling av støy i arealplanlegging, (M-2061)* vurderes.

3.8. Luftkvalitet

For håndtering av luftkvalitet i bygge- og anleggsfasen skal retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn.

3.9. Overvannshåndtering

Tiltak for overvann skal dimensjoneres etter Statens vegvesens håndbøker. Ved valg av overvannsløsning skal det tas hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering.

3.10. Avvik mellom eiendomsgrenser og formålsgrenser

Som følge av uforutsette forhold, herunder feil i kartgrunnlag eller endringer i grunnforhold, tillates det mindre avvik mellom eiendomsgrenser og arealformål for å etablere hensiktsmessige eiendomsgrenser ut fra forholdene i terrenget. Avviket bør ikke overskride matrikellovens skranker for grensejustering.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Boligbebyggelse (B1)

Områder merket med B1 skal benyttes til boligbebyggelse. Bestemmelser i enhver tid gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) skal gjelde for disse områdene.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Det skal utarbeides byggeplan for prosjektet. Før tiltak som berører fv. 124 igangsettes, skal byggeplan godkjennes av Østfold fylkeskommune.

Veglinja tillates justert horisontalt mellom formålene KV, AVT og AVG dersom det skulle oppstå uforutsette forhold, eksempelvis grunnforhold og feil i kartgrunnlag. Samlet varig arealbeslag til vegformål skal ikke gå ut over formålsgrensen for annen veggrunn (AVG).

Kjøreveg (o_KV1)

Området omfatter ny riksveg 22 og ny fv. 124.

Kjøreveg (f_KV2)

Området omfatter ny felles avkjørsel til eiendommene 10/6, 10/7 og 10/8.

Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT1-3)

Områdene omfatter trafikkøyer som skal etableres for å kanalisere trafikk i krysset.

Annen veggrunn - grøntareal (o_AVG1-4, f_AVG5-6)

Områdene kan benyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter og annet sideareal, herunder rekkverk, beplantning, støytiltak, gjerder, belysning, stabiliserende tiltak, støttemurer og andre elementer som er nødvendig for drift og vedlikehold av vegen. Det kan tillates oppført mindre bygninger og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget.

Arealer markert o_AVG1-4 skal være offentlige.

Arealer markert f_AVG5-6 tilhører felles avkjørsel (f_KV2) og skal være felles for eiendommene 10/6, 10/7 og 10/8.

4.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Områder merket LNFR skal benyttes til jordbruksformål. Inngrep i terreng utover normal drift tillates ikke. Bestemmelser i enhver tid gjeldende kommuneplanens arealdel skal gjelde for disse områdene.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

Frisikt

Innenfor frisiktsonene skal det sikres tilfredsstillende frisikt i kryss og avkjørsler. Det tillates ikke sikthindrende vegetasjon eller gjenstander høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

Det tillates enkeltstolper (skilt, lyktestolper o.l.) eller enkelttrær med høy oppstamning innenfor hensynssonen. (jfr. pbl. § 12-7 nr. 2).

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde – midlertidig bygge- og anleggsområde

Bestemmelsesområde #1-3 kan benyttes til anleggsvirksomhet, herunder riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og matjord i ranker, mellomlagring av masser og hogstavfall, sortering av masser, uttak av evt. egnede masser, oppstilling av maskiner, utbedring av overvannsgrøfter/bekker og elver samt utskifting/legging av nye overvanns-/drensløpninger.

Det tillates gjenbruk av masser fra veganlegget til arrondering og terrengetilpasning innenfor områdene.

Matjordlaget skal tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres til areal med landbruksformål senest ett år etter at veganlegget er ferdigstilt.

Områdene skal beskyttes mot forurensningsbelastning i henhold til rammer og føringer gitt i evt. godkjent tiltaksplan og YM-plan.

Etter avsluttet anleggsperiode, senest ett år etter at veganlegget er åpnet for trafikk, skal alle arealer for midlertidige bygge- og anleggsområder være tilbakeført til tilsvarende stand som områdene hadde før anleggsstart. I områder hvor vegen legges om skal eksisterende veg fjernes der denne ikke lenger fyller en funksjon som veganlegg. Disse arealene skal reetableres i tråd med regulert formål.

Bygge- og anleggsområdene #1-3 opphører og skravuren fjernes fra planregisteret etter at hele veganlegget er ferdigstilt.

7. Rekkefølgebestemmelser

7.1. Istandsetting

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 1 år etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være istandsatt eller tilbakeført til opprinnelig stand.

7.2 Støyskjermingstiltak

Støyskjermingstiltak i henhold til pkt. 3.8 skal være gjennomført senest 1 år etter ferdigstilling av veganlegget.