



Alvdal kommune

Bestemmelser til detaljregulering for rv. 3 Nesteby bru

§ 1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av ny Nesteby bru og utbedre dagens rv. 3 gjennom planområdet. Reguleringsplanen er utarbeidet i henhold til plan- og bygningsloven § 12-3.

§ 2 Reguleringsformål

Arealet innenfor områdets avgrensning er regulert til følgende formål, jf. pbl § 12-5:

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

- Boligbebyggelse (B)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (SKV)
- Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
- Trasé for jernbane (STJ)
- Annen banegrund – grøntareal (SBG)
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte formål (SAA)

Landbruks-, natur- og friluftformål (pbl. § 12-5 nr. 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Hensynssoner (pbl. §12-6)

- H190_Andre sikringssoner - Kommunal vannledning (H190)
- H310_Ras- og skredfare – Aktsomhetsområde snøskred (H310)

Bestemmelsesområder (pbl. §12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)
- Vilkår for bruk av arealer – Brukonstruksjon (#2_B)
- Vilkår for bruk av arealer – Midlertidig brukonstruksjon (#2_MB)
- Vilkår for bruk av arealer – Driftsveg (#2_DV)

§ 3 Fellesbestemmelser

3.1 Terrengbehandling (pbl. § 12-7 nr. 1)

Terrengingrep skal utføres på en skånsom måte, tilpasses eksisterende terreng med naturlige overganger og ivareta mest mulig av eksisterende vegetasjon. Skråning og andre tiltak skal dekkes med vekstmasser og tilsås, eller revegeteres etter prinsipp om naturlig revegetering. Ved tilsåing og beplantning skal det brukes stedegen vegetasjon. Ulike typer vekstmasser skal ikke blandes i mellomlagingsperioden eller ved utlegging.

Det skal ikke innføres eller spres fremmede organismer som kan ha negativ virkning for naturmangfoldet ved opparbeiding og beplantning av sideterreng, jf. forskrift om fremmede organismer av 19. juni 2015.

Terrengbehandlingen skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

3.2 Byggegrenser (pbl. § 12-7 nr. 2)

Der ikke annet er vist i gjeldende reguleringsplaner, skal byggegrensen mot rv. 3 i henhold til veglova § 29 være 50 meter regnet fra midtlinjen i kjørebanelen. For eiendommene gbnr. 11/96 og 11/104 (Alvdal skurlag) gjelder byggegrense 30 meter fra senter veg.

For eiendommen gbnr. 11/103 (regulert til boligformål B) gjelder særskilt byggegrense som anvist på plankartet.

Byggegrense langs fylkesvegen vil være i henhold til enhver tids gjeldende vegnettsplan for fylkesveger i Innlandet, jf. veglova § 29, 4. ledd.

Byggegrensen langs jernbanen er 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje, jf. jernbaneloven § 10.

3.3 Støy (pbl. § 12-7 nr. 3)

Støy skal holdes innenfor anbefalte grenseverdier i Klima og miljødepartementets veileder T-1442/2021, eller de til enhver gjeldene retningslinjene.

3.4 Luftforurensning (pbl. § 12-7 nr. 3)

For håndtering av luftkvalitet i bygge- og anleggsfasen skal retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn.

3.5 Overvannshåndtering (pbl. § 12-7 nr. 4)

Tiltak for overvann skal dimensjoneres etter Statens vegvesen sine håndbøker og Bane NOR sitt teknisk regelverk med tilhørende klimafaktor. Ved valg av overvannsløsning skal det tas hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering.

3.6 Kulturminner (pbl. § 12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeid stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marka gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune og Sámediggi – Sametinget, jf. lov om kulturminner § 8 andre ledd.

3.7 Jordressurser (pbl. § 12-7 nr. 9)

Matjord på rigg- og anleggsområder, samt på areal for permanent beslag, skal tas av separat, mellomagres og tilbakeføres til jordbruksareal. Dette skal skje i tråd med føringer i notat og landbruksvurdering datert 27.02.2023, og innarbeides i en ytre miljøplan.

3.8 Naturmangfold (pbl. 12-7 nr. 12)

Spesielle hensyn i forhold til naturtyper/utvalgte naturtyper, rødlistearter, fremmede skadelige arter, eller øvrige artsobservasjoner skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen.

§ 4 Dokumentasjonskrav

4.1 Plan for ytre miljø (YM-plan)

Tiltak for å minimere forurensning og avrenning til vassdrag skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen.

YM-plan skal vise hvordan følgende tema blir ivaretatt:

- Naturmangfold og fremmede arter
- Naturressurser
- Landskapsbilde
- Friluftsliv/by- og bygdeliv
- Transport i bygge- og anleggsfasen
- Støy
- Forurensning av jord, vann og luft
- Vibrasjoner
- Avfallshåndtering
- Håndtering av miljøfarlige stoffer og/eller kjemikalier
- Klimagassregnskap, energiløsninger, materialer og gjenbruk
- Kulturminner

Som en del av arbeidet med plan for ytre miljø skal det utføres miljøtekniske undersøkelser med påfølgende tiltaksplan.

4.2 Faseplan for anleggsgjennomføring

Det skal utarbeides en plan som viser hvordan bygge- og anleggsarbeid skal gjennomføres. Planen skal synliggjøre:

- Fremkommelighet for myke trafikanter, kollektivtilbud og motorisert kjøretøy, samt adkomst til eiendommer og landbruksområder
- Anleggsveger
- Riggområder
- Midlertidig deponier
- Trafikksikkerhetstiltak
- Sikringstiltak
- Tilstrekkelig brannvann til Alvdal Skurlag

4.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Det skal utarbeides en SHA-analyse før anleggsarbeid kan påbegynnes. Det skal utarbeides sjekklister for fareindikasjon i tidligfase og sjekklister for fareindikasjon i detaljfase.

4.4 Trafikksikkerhetsrevisjon (TS-revisjon)

Det skal gjennomføres en TS-revisjon. I TS-revisjonen skal det vurderes kryssmulighetene for gående og sikkerheten i krysset til Alvdal Skurlag.

§ 5 Anleggsgjennomføring

5.1 Fremkommelighet

- a) Fremkommelighet og trafikksikkerhet for jernbane, gående, syklende og motorisert trafikk skal sikres gjennom hele anleggsperioden.
- b) Alternative ruter for gående, syklende og kjøretøy må være trafikksikre og tydeliggjøres gjennom hele anleggsperioden.
- c) Adkomst til alle eiendommene, samt tilgang for drift og vedlikehold av infrastruktur, skal sikres i anleggsperioden.

5.2 Støy og vibrasjoner

- a) Grenseverdier for støy, vibrasjoner og strukturlyd gitt i retningslinje T-1442/2021 og NS 8141/1:2022 skal tilstrebes overholdt gjennom hele anleggsperioden.
- b) Anleggsarbeidet skal planlegges slik at skade på tilstøtende bygninger og konstruksjoner unngås.

5.3 Vegetasjon

Det skal tilstrebes å ta vare på så mye som mulig av eksisterende vegetasjon innenfor områder som skal benyttes som midlertidig bygge- og anleggsområde. Det tillates ikke avskoging som ikke er nødvendig for å gjennomføre bygge- og anleggsarbeid.

§ 6 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

6.1 Boligbebyggelse (B)

Områder avsatt til boligbebyggelse (B) skal følge bestemmelser gitt i den til enhver tid gjeldene kommuneplanens arealdel.

§ 7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

7.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a) Ved etablering av tiltak kan veger, konstruksjoner, skjæringer og fyllinger justeres innenfor areal som er avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur dersom det oppstår uforutsette forhold. Uforutsette forhold kan eksempelvis være grunnforhold og feil i kartgrunnlag.
- b) Innenfor arealer avsatt samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det etablering av rekkverk, støyskjerming, sikringstiltak, tiltak for håndtering av overvann eller lignende.

7.2 Kjøreveg (SKV)

o_SKV (offentlig veg)

Areal avsatt o_SKV omfatter riksveg, kommunal veg og fylkesveg.

o_SKV1 markerer rv. 3.

o_SKV2 markerer fylkesveg 2226 Vestategjelen.

o_SKV3 markerer kommunal veg Sjulhusveien.

f_SKV (felles veg)

f_SKV4 er privat/felles driftsveg til eiendommene 11/14, 11/8 og 11/103. Statens vegvesen kan benytte vegen under anleggs- og driftsfase.

SKV (annen eierform - privat)

SKV5 markerer deler av ny avkjøring til Alvdal skurlag.

7.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Områdene merket SVG kan benyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter og annet sideareal, rekkverk, beplantning, støytiltak, gjerder, stopplommer, belysning, stabiliserende tiltak, støttmurer og andre elementer som naturlig hører inn under formålet. Det kan tillates oppføring mindre tekniske installasjoner knyttet til veganlegget.

Deler av arealet til annen veggrunn kan benyttes ved en fremtidig utvidelse av rv. 3. For private avkjørslser, vist med avkjørselspil, gjelder regler fastsatt av Vegdirektoratet, jf. veglova § 43.

f_SVG er felles, og tilhører f_SKV4.

7.4 Trasé for jernbane (STJ)

Området merket o_STJ angir eksisterende jernbanetrasé med sidearealer.

7.5 Annen banegrunn – grøntareal (SBG)

Området merket o_SBG angir sidearealer/grøft i tilknytning til jernbanen.

7.6 Samferdselsanlegg kombinert med andre formål (SAA)

Område SAA kan benyttes til midlertid bygge- og anleggsområde i forbindelse med gjennomføring av veganlegget. Når veganlegget er ferdigstilt, endres arealformålet for de midlertidige bygge- og anleggsområdene til det formålet som framgår av gjeldene reguleringsplan/kommuneplan.

Formål avsatt SAA kan tas ut av planen etter endt gjennomføring av tiltaket.

§ 8 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gården ressursgrunnlag (§ 12-5 nr. 5)

8.1 LNFR (L)

Områder avsatt til LNFR (L) skal benyttes til jord- og skogbruksformål.

§ 9 Hensynssoner

9.1 Andre sikringssoner H190 (Kommunal vannledning)

Hensynssone H190 markerer nedgrav kommunal infrastruktur som skal hensyntas under bygge- og anleggsperioden.

9.2 Hensynssone H310 Ras- og skredfare

Hensynssone H310 markere aktsomhetsområde for snøskred.

§ 10 Bestemmelsesområder

10.1 Bru (#2_B)

Innenfor bestemmelsesområde #2_B skal det etableres ny bru. Fri høyde for bane under brua skal være minimum 6,5 meter.

10.2 Driftsveg (#2_DV)

Innenfor bestemmelsesområde #2_DV kan det etableres driftsveg.

10.3 Midlertidig bru (#2_MB)

Innenfor bestemmelsesområde #2_MB kan det etableres midlertidig bru under bygge- og anleggsperioden. Midlertidig bru med tilhørende tiltak skal fjernes uten ugrunnet opphold.

10.4 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)

Bestemmelsesområde #91 kan benyttes til anleggsvirksomhet, herunder riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og matjord i ranker, mellomlagring av masser og hogstavfall, sortering av masser, uttak av evt. egnede masser, oppstilling av maskiner, utbedring av overvannsgrøfter/bekker og elver samt utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger. Det tillates også etablering av midlertidig bru over jernbanen, og etablering av omkjøringsveg i tilknytning til midlertidig bru.

Det tillates gjenbruk av masser fra veganlegget til arrondering og terrengtilpasning innenfor områdene.

Matjord skal tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres til areal med landbruksformål.

Områdene skal beskyttes mot forurensningsbelastning i henhold til rammer og føringer gitt i evt. godkjent tiltaksplan og YM-plan.

Etter avsluttet anleggsperiode, senest ett år etter at rv. 3 og ny Nesteby bru er åpnet for trafikk, skal alle arealer for midlertidige bygge- og anleggsområder tilbakeføres til tilsvarende stand som områdene hadde før anleggsstart eller i henhold til avsatt arealformål.

Bygge- og anleggsområdene #91 opphører og skravuren fjernes fra planregisteret etter at hele veganlegget er ferdigstilt.