

Detaljreguleringsplan for rv. 9 Hornskilen, Vennesla kommune

Reguleringsbestemmelser per 06.05.24 - høringsforslag

Detaljregulering

PlanID: 2022004

Forslagsstiller: Statens vegvesen, DOV, Plan og utbygging sør

1 Planens hensikt

- 1.1 Formålet med planen er sikre arealer for å kunne bygge en trafiksikker og effektiv riksveg 9.

2 Fellesbestemmelser (pbl § 12-7)

2.1 Generelt

Reguleringsplanen består av ett reguleringsplankart i målestokk 1:2000/1:1000 og bestemmelser. Reguleringsplanen gjelder for følgende vertikalnivåer:

- Vertikalnivå 2 (VN2): på grunnen
- Vertikalnivå 4 (VN4): på bunnen av sjø- og vassdrag

2.2 Landskapsbehandling og terrengtilpassing (pbl § 12-7 nr. 1)

a) Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig blir tilpasset eksisterende terreng og omkringliggende landskap. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig.

b) Sideterrenget langs vegen skal revegeteres. For areal tilknyttet veganlegget, skråningsutslag, gamle vegsløyfer og riggområder, skal det hovedsakelig benyttes naturlig revegetering. Stedlige toppmasser skal prioriteres brukt på fylling langs Hornskilen.

2.3 Massehåndteringsplan

Det skal utarbeides en massehåndteringsplan som viser hvordan masser fra planområdet skal disponeres. Det må gjøres rede for håndtering, mellomlagring og tilbakeføring av masser.

2.4 Frisiktlinjer (pbl § 12-7 nr. 2)

Primærvegens kjørebane, sett fra avkjørselen, skal være synlig i hele siktretningen. Innen siktretningen skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 m over kjørebanenivå for primærvegen.

2.5 Vann og vassdrag (pbl § 12-7 nr. 4)

Kantsoner langs vann og vassdrag skal opprettholdes så langt som mulig. Der kantsoner må midlertidig fjernes skal de reetableres med stedlige masser.

3. Bestemmelser til arealformål (pbl § 12-5)

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)

3.1.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Formålgrensene mellom arealformålene «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» kan justeres i forbindelse med detaljprosjektering/byggteknisk plan og ved gjennomføringen av anlegget. Høydene på kjørevegen kan justeres inntil +/- 3,0 m i forhold til det som er vist i detaljplanhefte. Endringene må ikke gå på bekostning av transportfunksjonen og trafikksikkerheten. Justeringer skal dokumenteres.

3.1.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg

o_AVT skal benyttes som sнопlass for buss.

3.1.3 Annen veggrunn - grøntareal

Innenfor området tillates det etablert vegskjæringer, fyllinger og forstøtninger og sideareal til disse. Hellingene på fylling og skjæring kan justeres.

Nødvendige tiltak for bygging og drift og vedlikehold av veganlegget som blant annet vegteknisk infrastruktur, tekniske installasjoner, snødeponi, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, skjermer, voller og gjerder mv. er tillatt.

Avkjørsler og driftsavkjørsler/driftsveger tillates ført gjennom arealet.

3.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5 nr. 6)

3.3.1 Fylling i vann generelt

Fyllinger og tiltak i vann skal omsøkes ansvarlig myndighet. Detaljprosjektering skal avklare utfyllingsprinsipper, utforming og avbøtende tiltak.

3.3.2 Bekk fra Kiledalstjønna

Deler av bekk fra Kiledalstjønna legges om innenfor område o_BSV1. Bekken skal tilbakeføres med samme utforming og dimensjon som dagens situasjon. Masser fra dagens bekkbunn skal tas vare på og legges tilbake ved reetablering av bekk. Eventuell erosjonssikring skal være naturlig med ru steinsetting og ikke glatt plastring.

4. Bestemmelsesområder (pbl § 12-7 nr. 1)

4.1 Bestemmelsesområder - midlertidig bygg- og anleggsområde, # 1.1 og #1.2

- Områder merket med bestemmelsesområde #1.1 (på land) og #1.2 (i vann) kan i anleggsperioden benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Det skal ikke hogges innenfor bestemmelsesområde #1.1 og #1.2 før det er behov for det.
- Bygg- og anleggsområde opphører når kommunen har truffet vedtak om opphør av midlertidige bruk, jf. pbl § 12-7, 1 ledd nr. 10.

4.2 Bestemmelsesområde – traktorveg, #2.1

- Det tillates bygging av traktorveg klasse 8, jf. landbruksvegnormalen innenfor bestemmelsesområde #2.1.

4.2 Bestemmelsesområder – terrengtilpassing, #2.2

- Områder merket med bestemmelsesområde #2.2 kan nyttes til terrengtilpassing mot eksisterende terreng.
- Overflaten på alle områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Massehåndteringsplan

Massehåndteringsplanen skal være ferdigstilt før byggearbeid kan settes i gang.

6.1 Midlertidige bygg- og anleggsområde

Midlertidige bygg- og anleggsområde #1-1 og #1-2 skal være istandsatt til regulert bruk senest 1 år etter ferdigstillelse av veganlegget.

6.2 Terrengtilpassing

Områder for terrengtilpassing #2-2 skal være istandsatt til regulert bruk senest 1 år etter ferdigstillelse av veganlegget.