



Statens vegvesen

REGULERINGSPLAN

Vedlegg høring



Høringsinnspill - varsel om planoppstart Prosjekt: Detaljregulering av "kiss and ride" ved Tomter skole

Kommune: Hobøl

1 Merknader til varsel om oppstart

1.1 Innkomne merknader

Ved høringsfristens utløp har det kommet inn ti merknader til varsel om oppstart. I dette vedlegget oppsummeres og kommenteres samtlige av meknadene som har kommet inn. Noen av meknadene er i tillegg oppsummert i planbeskrivelsen.

Skriftlige merknader følger som eget vedlegg.

1.2 Østfold Fylkeskommune, brev dateert den 07.08.2015.

Fylkeskommunen påpeker at det er særlig viktig å vektlegge barn- og unges interesser. De viser spesielt til *Fylkesdelplan barn og unge. I kapittel 6 om Fysisk planlegging*. Staten har utdypet kravene til kommunen og stillingens innhold og funksjon i "*Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging*". Østfold fylkeskommune er svært positiv til trafiksikkerhetstiltak, og trafiksikre skoleveier er viktig for at elevene skal kunne gå og sykle til skolen. Trafiksikkerhet omfatter ikke bare fysiske tiltak, men er også et samspill mellom de ulike trafikantgruppene. Opplæring av elever og informasjon til foreldre/foresatte er også en viktig del av trafiksikkerhetsarbeidet. Her er skolene og FAU sentrale. Østfold fylkeskommune ber om at det sees hen til infrastruktur som skolevei, hente/bringe, sykkelparkering og parkering for ansatte.

Videre viser Fylkeskommunen til Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013. Prinsippene om universell utforming skal legges til grunn for planlegging, søknad om tiltak og opparbeiding av bygg og anlegg inkludert adkomst og uteområder. Det skal dokumenteres hvordan universell utforming ivaretas. Gangarealer bør følge naturlige ganglinjer, være sikre og ha tilgjengelighet for rullestolbrukere. Det er å anbefale å anlegge ledelinjer, som gjør det lettere for svaksynte og blinde å orientere seg.

Saken har vært forelagt Fylkeskonservatoren som uttaler at det ikke er kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

Til slutt minner Fylkeskommunen om krav til planfremstillingen.

Forslagstillers kommentar:

Planforslaget støtter opp om barn- og unges interesser og gir tryggere skolevei for elever ved Tomter skole. Prinsipper for universell utforming legges til grunn for planleggingen.

Landskapsplanen som følger reguleringsplanen viser prinsippene for opparbeidelse av fortau og gangarealer. Innspillene tas til etterretning. Forslag til tekst vedrørende kulturminner innarbeides i reguleringsbestemmelsene.

1.3 Fylkesmannen i Østfold v/ miljøvernavdelingen, brev datert 10.07.2015:

Fylkesmannen viser til lovens § 3-1 om oppgaver og hensyn som skal ivaretas i planleggingen. Følgende temaer vurderes også som viktige i det aktuelle planområdet:

Innspill til varsel om planoppstart

- Barn, unge, medvirkning og levekår
- Estetisk utforming
- Universell utforming
- Grønnstruktur
- Naturmangfold
- Samfunnssikkerhet
- Støy
- Luftkvalitet
- Forurensing

Forslagsstillers kommentar:

Fylkesmannens kommentarer tas til etterretning. Tiltaket vurderes ikke å påvirke luftkvaliteten i området da det ikke vil medføre noen trafikkøkning. For øvrig vurderes temaene i planbeskrivelsen.

1.4 Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), e-post den 18.08.2015:

NVE gjør oppmerksom på at det stedvis er dårlige grunnforhold i Hobøl kommune og at det mange steder er kvikkleire. I forbindelse med dette må det dokumenteres at grunnen er stabil eller lar seg stabilisere. Videre vises det til NVEs retningslinjer «Flaum- og skredfare i arealplanar (NVE 2/2011)». NVE minner om at det er opp til tiltakshaver å dokumentere sikkerhet og at planen må vise hvilke vurderinger som har blitt gjort. Områdestabilitet skal vurderes i samsvar med krav i NVEs veileder 7/2014, «Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper».

Forslagsstillers kommentar:

Grunnforhold og områdestabilitet er vurdert med bakgrunn i boringer gjennomført i forbindelse med planforslaget. Det er ikke registrert sprøbruddsleire eller kvikkleire i borpunktene, hvilket tilsier at det ikke er behov for generell områdestabilitetsundersøkelse.

1.5 States vegvesen, Vegavdeling Østfold, e-post den 18.08.2015

Ønsker å få planforslaget oversendt til gjennomsyn så snart det er ferdig utarbeidet. De har for øvrig ingen innspill til varslet oppstart av planarbeid.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til følge.

1.6 Hobøl bibliotek v/ Kristin Lippestad og Vidar Wiese, mottat 13.08.2015

Bemerket at Hobøl bibliotek i høyeste grad blir berørt av planene da foreslått veien vil gå over det som i dag er parkeringsplassene til biblioteket.

Det påpekes at det kun er planlagt to handikapplasser i forslaget. Biblioteket er et offentlig bygg i en langstrakt bygd, som krever parkeringsplasser, også for de som ikke er handikappet. I tillegg bør ansatte ikke i nærmiljøet og må ha tilgang til parkeringsplasser. Det bygges et senter/boligkompleks på nabotomten, så noe naturlig sted og parkere i umiddelbar nærhet finnes ikke. Dette problemet må tas hensyn til, før man setter i gang planarbeidet.

Forslagsstillers kommentar:

Det fremkommer ikke tydelig hvor mange parkeringsplasser som blir borte som følge av opparbeidelsen av kiss and ride, men vi anslår ca 7 stk. Det legges opp til at plassene til «kiss and ride» kan sambrukes med besøkende til biblioteket. Dette er en god løsning fordi de to brukergruppene har behov for plassene på ulike tider. Utforming av skilt som sikrer en slik bruk må vurderes nærmere. Videre vil forslagsstiller vurdere mulighetene for å opparbeide noen parkeringsplasser langs brannstasjonsbyggets østside, med innkjøring via «kiss and ride». Ved innkjøringen fra Fv 120 vil det bli vurdert å sette opp skilt som viser til «kiss and ride» og parkeringsplasser til biblioteket.

1.7 Hafslund Nett, brev datert 28.07.2015:

Nettselskapet har lavspentlinje og lavspentkabler innenfor oppgitt planavgrensningen, og det må tas hensyn til disse.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til følge.

1.8 Otto Brødholt, e-post datert 17.07.2015:

Gjøre oppmerksom på han eier Engen fra der den krysser Djupålen bak det som var vaskehallen på bensinstasjonen og videre oppover. Han ønsker å få avklart eierforholdene og få til en overdragelse til Hobøl kommune. Brødholt minner om at det er en uløst sak knyttet til Engen, og at dette bør løses i sammenheng med vegen som dekkes av reguleringsplanen.

Forslagsstillers kommentar:

Både Statens vegvesen og Hobøl kommune er klar over disse eierforholdene. Eierforholdene er en sak mellom grunneier og Hobøl kommune. Kommunen vil følge opp dette.

1.9 Nina Slevigen, Engen 31, e-post datert 10.07.2015:

Slevigen lurer på om deres innkjøring vil bli stengt som følge av planforslaget.

Forslagsstillers kommentar:

Kun avkjørsel fra Hobølveien til Engen 16 og 18 stenges som konsekvens av forslaget. I tillegg skal det settes opp bom som hindrer gjennomkjøring i den sydligste delen av Engen.

1.10 Kolbjørn Kinnerød, Engen 2, over telefon:

Kinnerød ønsker at trærne inntil gjerdet mot skolen, bak boden til Engen 2, bevares. I tillegg ønskes ikke at det plantes store trær på området som vil skygge for boligene Engen 2.

Forslagsstillers kommentar:

Det legges opp til å plante prydepletrær og spisslønn mellom ny gangveg og Engen 2. prydepletrærne blir 2-4 meter høye og spisslønna kan bli 10-20 meter. Lavere tre typer kan vurderes. Se landskapsplan for detaljer. Det er ikke planer om å hugge trærne bak boden.

1.11 Vidar Wiese, Engen 21, e-post den 13.08.2015

Wiese mener vegen (Engen) må ryddes i forbindelse med at den sydlige utkjøring mot Hobølveien stenges. Han påpeker at ved flere hus har hekker og busker tatt overhånd, og flere grøfter har grodd igjen. Wiese sier de får mye overflatevann ned på gårdsplassen. Wiese er ikke negativ til stengning av vegen, men ønsker at rydding utføres.

Forslagsstillers kommentar:

Det er riktig at det legges opp til stengning av den sydlige delen av Engen slik at man ikke kan kjøre derfra og ut i Hobølveien. Den øvrige delen av Engen er imidlertid utenfor planområdet. Klipping av hekker og busker er den enkelte grunneiers ansvar og er således ikke del av planforslaget.

Statens vegvesen Region øst
Postboks 1010
2605 LILLEHAMMER

Vår ref.: 63070/2015 - 2015/14842
Deres ref.: 2010/021397
Dato: 07.08.2015

Uttalelse til varsel om oppstart - "kiss and ride" ved Tomter skole, Hobøl

Østfold fylkeskommune viser til brev datert 3. juli 2015, hvor det varsles oppstart av detaljregulering for trafiksikker løsning for levering og henting av skolebarn med bil ved Tomter skole i Hobøl kommune.

Ved utarbeiding av planen er det særlig viktig å vektlegge disse problemstillingene:

Barn og unges interesser

ØFK har et særlig ansvar å påse at hensynet til barn og unge i planleggingen blir fulgt av kommunene og ØFK mener at det er et viktig formål etter plan- og bygningsloven å sikre at barna kan vokse opp i et trygt og godt miljø. Fylkesplanen setter et særlig fokus på barn og unge, da dette er et område som krever særlig oppmerksomhet. Vi viser spesielt til *Fylkesdelplan barn og unge. I kapittel 6 om Fysisk planlegging*. Staten har utdypet kravene til kommunen og stillingens innhold og funksjon i *"Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging"*.

Østfold fylkeskommune er svært positiv til trafiksikkerhetstiltak, og trafiksikre skoleveier er viktig for at elevene skal kunne gå og sykle til skolen. Trafiksikkerhet omfatter ikke bare fysiske tiltak, men er også et samspill mellom de ulike trafikantgruppene. Opplæring av elever og informasjon til foreldre/foresatte er også en viktig del av trafiksikkerhetsarbeidet. Her er skolene og FAU sentrale. Østfold fylkeskommune ber om at det sees hen til infrastruktur som skolevei, hente/bringe, sykkelparkering og parkering for ansatte.

Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013

Retningslinjene ønsker at alle mennesker i hele landet skal ha like muligheter til å utvikle sine evner og leve gode og meningsfulle liv. Universell utforming innebærer en inkluderende planlegging og utforming av produkter og omgivelser. Universell utforming legger til grunn mangfoldet av mennesker og tilstreber løsninger som kan brukes av alle. Prinsippene om universell utforming skal legges til grunn for planlegging, søknad om tiltak og opparbeiding av bygg og anlegg inkludert adkomst og uteområder. Det skal dokumenteres hvordan universell utforming ivaretas. Gangarealer bør følge naturlige ganglinjer, være sikre og ha



tilgjengelighet for rullestolbrukere. Det er å anbefale å anlegge ledelinjer, som gjør det lettere for svaksynte og blinde å orientere seg.

Kulturminner

Saken har vært forelagt Fylkeskonservatoren som uttaler at det ikke er kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

Planfremstilling

Reguleringskart og bestemmelser må utarbeides i samsvar med MDs veiledningsmateriell. Vi viser i denne forbindelse bl.a til Miljøverndepartementets veileder "Veiledning til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister" og "Plankartsiden" som finnes under departementets nettside www.planlegging.no – "Veiledning om plan- og bygningsloven med forskrifter". Reguleringskart og formålskoding skal utformes i henhold til siste SOSI-standard. Data for karttemaene skal leveres i riktig koordinatsystem (EUREF89) og karttemaene bør være vektorisert.

Reguleringskartet må påføres en målsatt målestokkslinjal slik at avstander kan leses uavhengig av forstørrelse. Skriftstørrelsen skal være godt lesbar. Vi forutsetter også at planen følges av en planbeskrivelse, jfr. plan- og bygningslovens § 4-2. Det må være samsvar mellom plankart og bestemmelser.

.....

Vi har ingen videre innspill på nåværende tidspunkt, men forutsetter at vi får planforslaget til uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent av

Elin Tangen Skeide
Fylkesplansjef

Christine Stene
Rådgiver

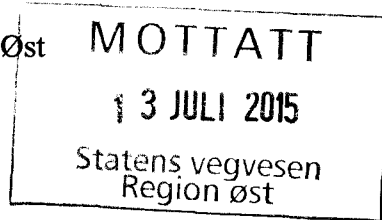
Kopi til:

Fylkesmannen i Østfold Postboks 325 1502 MOSS



Statens vegvesen Region Øst

Postboks 1010 Skurva
2605 LILLEHAMMER



Miljøvernavdelingen

Deres ref.: 2010/21397

Vår ref.: 2015/4947 421.4 CHJ

Vår dato: 10.07.2015

Hobøl kommune - innspill til varslet oppstart av arbeid med detaljregulering – «kiss and ride» ved Tomter skole

Vi viser til deres oversendelse datert 03.07.15 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for «kiss and ride» ved Tomter skole.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for en trafiksikker løsning for levering og henting av skolebarna med bil.

Vår primære oppgave i denne sammenheng er å se til at den nasjonale miljø- og arealpolitikken gjøres kjent og blir ivarettatt i den lokale planleggingen. Vi minner om at kommunen skal registrere arealendringer i KOSTRA. Størrelsen på arealbruksformålene bør derfor fremgå i planbeskrivelsen.

Vurdering

Vi ber om at det i planarbeidet redegjøres for eksisterende vedtatt reguleringsplaner for området og at det som innebærer endringer av disse vurderes i planbeskrivelsen. Dette for å tydeliggjøre virkningene av planforslaget. Det er viktig med helhetlig planlegging av sentrumsområder.

Vi ber videre om at det planlegges for universell utforming av anlegget. Vi ser det som positivt at det planlegges for utplanting av trær. Det er imidlertid viktig at tilplantingen ikke bidrar til å spre skadelige fremmede arter. Det bør utarbeides en illustrasjonsplan som inkluderer foreslått beplantning.

Generelt innspill

Planen må utarbeides med klar henvisning til overordnede kommunale og regionale planer samt nasjonale styringssignaler. Alle planer skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse.

I tillegg til våre innspill under vår vurdering vil vi generelt vise til lovens § 3-1 om oppgaver og hensyn som skal ivaretas i planleggingen. Følgende temaer vurderes også som viktige i det aktuelle planområdet:

- **Barn og unge, medvirkning og levekår.** Se temaveileder T-1513, rundskriv T-2/08 og RPR-Barn og unge. Det skal etter ny planlov være en særskilt ordning i hver kommune

som sikrer at barn og unges interesser ivaretas. Det bør belyses i saken hvordan barn og unges interesser er ivaretatt. Planleggingen skal sikre gode levekår og trygge bomiljøer. Ny lov legger opp til at planer skal fremme helse og trivsel og forebygge sosiale forskjeller og kriminalitet. Vi viser også til § 5-1 om medvirkning og tilrettelegging for grupper og interesser som ikke selv er i stand til å delta direkte i planprosessen.

- **Estetisk utforming.** Landskapshensyn og god byggeskikk bør vektlegges. Vi viser til "Estetikk i plan- og byggesaker" (T-1179). Det må være fokus på reguleringsbestemmelsene og de fysiske rammer som settes for tiltak i planen.
- **Universell utforming.** Vi viser til "Regjeringens handlingsplan for universell utforming" (2005-2009). Alle områder (ute og inne) bør kunne brukes på lik linje av alle grupper. Reguleringsplanen bør stille tydelige krav til universell utforming.
- **Grønnstruktur.** Viser til DN-håndbok 23 "Grønn by ...arealplanlegging og grønnstruktur" og MDs veileder T-1267 "Fortetting med kvalitet". Grønnstrukturen har betydning for det lokale miljøet som trivselskapende element. Det har en viktig verdi for lek, turliv og opphold. Kvaliteter i landskapet, vern av naturmiljø og biologisk mangfold skal forvaltes forsvarlig. Grønne områder har betydning for landskapet, stedets identitet og kan være viktig for å ivareta biologisk mangfold og klimahensyn.
- **Naturmangfold.** Planleggingen må skje i samsvar med naturmangfoldlovens alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk. Bestemmelsene i kapittel II skal samordne forvaltningen etter flere lover ved å gi felles mål og prinsipper. §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Vi minner om at vurderingene som gjøres skal fremgå, jf. § 7. Eksisterende kunnskap om området må framskaffes og det må vurderes om det er behov for ytterligere undersøkelser.
- **Samfunnssikkerhet.** Områder må vurderes med hensyn på sikkerhet, for eksempel flom, grunnforhold, fare for ulykker eller annen fare. Det er viktig å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse miljø og viktig infrastruktur samt sikre materielle verdier. Egne risiko- og sårbarhetsanalyser kan være et egnet redskap i risikoområder, bl.a. for å vurdere risikonivået og om evt. tiltak bør innarbeides i planen, jf. § 4-3.
- **Støy.** Vi viser til retningslinje T-1442/2012 "støy i arealplanlegging" og tilhørende veileder TA-2115.
- **Luftkvalitet.** Vi viser til retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520. Det må også ses på samspilleffekter mellom støy- og luftforurensning, da dette kan øke planen/helserisikoen.
- **Forurensning.** Det må vurderes behov for å undersøke om det foreligger forurensning i grunnen. Vi viser til Forurensingsforskriften kapittel 2 om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider og Miljødirektoratets veiledere til forskriften (TA- 2912 og TA-2913). Forurenset grunn skal registreres i databasen "Grunnforurensning" i samsvar med Miljødirektoratet veileder om dette (TA-2671).
- **Kartfremstilling.** Reguleringsplaner er juridisk bindende og det er viktig at kart utarbeides i tråd med regelverket. Vi viser til MDs veiledning til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister.


Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og www.miljøkommune.no.

Vi vil komme nærmere tilbake til saken når planen foreligger til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent av

Ole Martinsen e.f.
rådgiver


Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Saksbehandler: Carl Henrik Jensen

Kopi til:

Hobøl kommune e-post

Østfold fylkeskommune e-post

Fra: [Selvik Kristin](#)
Til: [Firmapost-øst: "christian.trender@multiconsult.no"](mailto:christian.trender@multiconsult.no)
Kopi: [Solheim Cornelia](#)
Emne: NVEs innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for levering / henting ved Tomter skole - kiss and ride - Hobøl kommune, Østfold
Dato: 18. august 2015 08:29:57
Vedlegg: [image001.gif](#)
Viktighet: Høy

Deres ref: 2010/021397-080

Vår ref: 201504402-1

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for levering / henting ved Tomter skole - kiss and ride - Hobøl kommune, Østfold

Vi viser til oversendelse av 03.07.2015 og beklager at fristen er blitt overskredet med en dag.

Marine avsetninger og kvikkleire

Hobøl kommune er kartlagt i forhold til kvikkleireskred, jf. NGI rapport 24.05.2006

"Evaluering av risiko for kvikkleireskred i Hobøl kommune".

NVE vil imidlertid gjøre oppmerksom på at kartleggingen bare omfatter felt større enn 10 dekar og kun løsneområder. Det kan derfor finnes skredfarlige kvikkleiresoner også utenfor de kartlagte områdene.

Hele planområdet består av tykke marine avsetninger, hvor det potensielt kan finnes kvikkleire (jf. www.ngu.no). Det bør derfor være fokus på grunnforholdene i området.

Før det planlegges byggetiltak i områder med marine avsetninger må det dokumenteres at grunnen er stabil eller lar seg stabilisere. Om det avdekkes kvikkleire i området, må geoteknisk ekspertise vurdere hele kvikkleiresonen, utløpsområde for skred, stabiliteten i området og nødvendige sikringstiltak i henhold til NVEs retningslinjer *"Flaum- og skredfare i arealplaner (NVE 2/2011)*, som bl.a. beskriver sikkerhetskrav ved utbygging. I områder med kvikkleire vil endringer i massebalansen kunne føre til økt fare for skred. Det er opp til tiltakshaver å dokumentere tilstrekkelig sikkerhet. I planen må det framgå tydelig hvilke vurderinger som er gjort. Selv om en kommer fram til at det ikke foreligger noen rasfare, skal dette framgå av planen.

Vi ber om at NVE's Retningslinjer "Flaum- og skredfare i arealplaner 2/2011" vil bli lagt til grunn i det videre planarbeidet. Retningslinjene beskriver blant annet hvordan skred bør utredes på reguleringsplannivå. Kriterier og prosedyre for geoteknisk utredning går fram av NVEs veileder nr. 7/2014: *Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper*
Retningslinjene og veiledere finnes på www.nve.no under Flom og skred — Arealplanlegging.

Ut over dette har vi ingen andre merknader til oppstart av planarbeidet, men NVE forbeholder seg retten til å komme tilbake med mer når planen kommer på offentlig ettersyn.

mvh



Kristin Selvik

Rådgiver

Avdeling: Skred - og vassdragsavdelingen/Seksjon for areal og sikring

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE) Region Øst

Postboks 4223, 2307 Hamar

Telefon 22 95 96 71 eller direkte 22 95 96 98

E-post ro@nve.no eller direkte krse@nve.no

Web: www.nve.no

Fra: [Solheim Cornelia](#)
Til: [Karlsen Linda Kjellin](#)
Emne: VS: TO: Varsel om oppstart regulering Tomter
Dato: 18. august 2015 15:38:19

Fra: Lillevik Martine
Sendt: 18. august 2015 09:10
Til: Solheim Cornelia
Emne: SV: TO: Varsel om oppstart regulering Tomter

Hei Cornelia,

Vi ser det er varslet oppstart av reguleringsarbeid med kiss and ride i Tomter sentrum. Vi ønsker at dere oversender planforslag med planbeskrivelse til oss for gjennomsyn så snart det er ferdig utarbeidet. Vi har foreløpig ingen innspill til varslet oppstart av planarbeid.

Med hilsen
Martine Lillevik

Seksjon: Plan og trafikk Østfold
Postadresse: Statens vegvesen Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER
Besøksadresse: Skoggata 19, MOSS
Mobil: +47 93662782 **e-post/Lync:** martine.lillevik@vegvesen.no
www.vegvesen.no **e-post:** firmapost-ost@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?

Multiconsult AS
Christian Trender
Postboks 265, Skøyen
0213 Oslo

Tomter, 13.8.15

Vedr. "kiss and ride" – Tomter skole, Hobøl kommune.

Hobøl bibliotek blir i høyeste grad berørt av disse planene. Veien vil gå over det som i dag er parkeringsplassene til biblioteket.

Det er kun tiltenkt 2 handikaplasser i planene. Biblioteket er et offentlig bygg i en langstrakt bygd, som krever parkeringsplasser, også for de som ikke er handikappet. I tillegg bor ansatte ikke i nærmiljøet og må ha tilgang til parkeringsplasser. Det bygges et senter/boligkompleks på nabotomten, så noe naturlig sted og parkere i umiddelbar nærhet finnes ikke. Dette problemet må tas hensyn til, før man setter i gang planarbeidet.

Mvh

Kristin Lippestad
Biblioteksjef
Hobøl bibliotek

Vidar Wiese
Styreleder
Bibliotekets venner

Multiconsult AS
v/ Christian Trender
Postboks 265 Skøyen
0213 Oslo

Vår saksbehandler
Ronja M. Skaug
Tlf: 91 73 60 40

Kopi til

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN - «KISS AND RIDE» VED TOMTER SKOLE I HOBØL KOMMUNE

Vi viser til utsendt varsel om oppstart av planarbeid for «kiss and ride» ved Tomter skole i Hobøl kommune. Høringsfristen er 17.august og uttalelsen er dermed innen fristen.

Hafslund Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Hobøl kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har Hafslund Nett AS anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

1. Felles for elektriske anlegg

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke anses som kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 09146

Nettselskapet har lavspentlinje og lavspentkabler innenfor oppgitt planavgrensningen, og det må tas hensyn til disse. Nettselskapet har ellers ingen bemerkninger, og vil komme med ny uttalelse når reguleringsplanen foreligger.

Dersom det skulle være noen spørsmål, vennligst ta kontakt: firmapost@hafslundnett.no

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Ronja M. Skaug






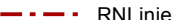








Ronja Martine Skaug, Rådgiver

Vedlegg

- Kartutsnitt

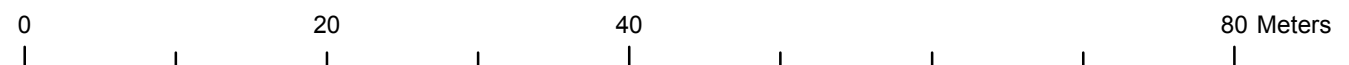


Innholdsfor-tegning

-  Stasjon
-  Fordelingskap
-  HSKabel
-  RNKabel
-  HSLinje
-  RNLinje
-  LSKabel
-  LSLinje
-  Gatelyskabel
-  GatelyLinje
-  Signalkabel
-  SignalkLinje
-  OptiskKabel
-  OptiskLinje

Adresse: Hobølvegen og Engen, Tomter i Hobøl kommune
 Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netteiers samtykke. Dette forhold er regulert ved forskrift og mislighold kan straffes i henhold til straffelovens §§294 og 405a Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes. Det tas forbehold om at alle datasett er presentert på kartutsnittet , traseers fysiske beliggenhet kan avvike og at det daglig skjer ajourhold i nettet.

Dato: 28.07.2015
 Målestokk 1:500
 A3 stående



Fra: otto@brodholt.no
Til: christian.trender@multiconsult.no
Kopi: [Solheim Cornelia](#); bent.melleby@hobol.kommune.no
Emne: Reguleringsplan "kiss and ride" ved Tomter skole, Hobøæl kommune
Dato: 17. juli 2015 11:48:31

Jeg har mottatt brev av 3.7.2015 fra Statens vegvesen, ref.: 2010/021397-080

Innledningsvis ønsker jeg å uttrykke tilfredshet med at det synes å bli en tryggere adkomst for skolebarna til Tomter skole.

Men jeg må også få gjøre oppmerksom på at jeg står som eier av veien Engen fra der den krysser djupålen bak det som var vaskehallen på bensinstasjonen og videre oppover. De fradelte eiendommene på begge sider har sine tomtegrenser ut til veien, som nok var smalere enn den er i dag. Da jeg ønsker å få avklart eierforholdene rundt dette og få til en overdragelse til Hobøl kommune.

Jeg sender kopi til Hobøl kommune av denne e-posten som en påminnelse om at vi har en uløst sak knyttet til samme vei Engen, og at vi bør få dette løst i sammenheng med veien som dekkes av reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Otto Brødholt

Fra: Nina.Slevigen@autogrip.no
Til: christian.trender@multiconsult.no
Dato: 10. juli 2015 12:23:02

Hei.

Jeg bor i Engen 31 og lurer på hvordan jeg blir berørt? Er det snakk om å stenge vår innkjøring fra 120?

Har du reguleringsplan for området pr nå? Kan du evt sende den da jeg ikke finner god oversikt på kommunen sine sider eller på Statens vegvesen sine sider.

Hadde vært flott om brevet var formulert slik at vi normale som ikke jobber innen teknisk hadde forstått hva som skjer.

Er det reg plan eller er det den som skal diskuteres? Blir det møte ang dette arbeidet?

På forhånd 1000 takk

Med vennlig hilsen / Best regards

Nina Slevigen

Avd.sjef dekkservice

Mobiltelefon +47 900 58 410

E-post nina.slevigen@autogrip.no

AutoGrip

ET SELSKAP I STENSHAGEN GRUPPEN

Ordretlf +47 23 06 96 66 - Sentralbord +47 23 06 96 00

www.autogrip.no



Statens vegvesen

Notat

Til:
Fra:
Kopi:

Saksbehandler/innvalgsnr:
Cornelia Solheim -
Vår dato: 04.08.2015
Vår referanse: 2015/088995-008

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan - «Kiss and ride» ved Tomter skole - Hobøl

Telefonsamtale 04.08.2015 med Kolbjørn Kinnerød, Engen 2:

Kolbjørn Kinnerød har følgende innspill til varsel om oppstart:

Ønsker at trærne inntil gjerdet mot skolen, bak boden til Engen 2, bevares. I tillegg ønskes ikke at det plantes store trær på området som vil skygge for boligene i Engen 2.

Cornelia Solheim

Fra: [vidar wiese](#)
Til: [Solheim Cornelia](#)
Emne: Engen
Dato: 13. august 2015 10:58:13

God dag. Viser til telefonsamtale forleden.. Vi bor på Engen 21. Vi ser at den ene utkjøring skal stenger, i den forbindelse må vegen ryddes. Ved flere hus har hekken og busker tatt overhånd, og flere grøfter har grodd igjen. Vi få mye overflatevann ned på gårdsplassen. Vi er ikke negative til vegstenging, men ønsker at dette blir utført. Vi kjører en del med stor bil (bobil) hilsen Vidar Og Thale Wiese Engen 21 1825. Tomter Du må gjerne ringe meg på 91324575



Statens vegvesen
Region øst
Prosjektavdeling øst
Postboks 1010 2605 LILLEHAMMER
Tlf: (+47 915) 02030
firmapost-ost@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen