**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL**

**DETALJREGULERINGSPLAN FOR LOKALVEG BRAARUDVEIEN - ÅS**

Bestemmelser til detaljreguleringsplankart datert 28.8.2013. Siste revisjon bestemmelser 28.8.2013

Siste kartrevisjon 28.8.2013.

Formålet med reguleringsplanen er å justere opp vegstandard mellom Braarudveien og Ås for å gjøre vegen mer trafikksikker og bedre egnet som lokalveg ved utbygging av ny E18 mellom Ørje sentrum og Riksgrensen.

**§ 1** Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er avmerket med plangrense på detaljreguleringsplankart i målestokk 1:1000, datert 28.8.2013.

**§ 2** Området er regulert til følgende formål: (PBL § 12-5)

**Vertikalnivå 2 (terrengnivå)**

Pbl. § 12-5, nr. 2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

- Offentlig kjørevei V1- 4 (2011)

- Offentlig fortau OF1 (2012)

- Annen veggrunn, grøntanlegg (2019)

 Hensynssone

 - Kvikkleire (310)

- Frisiktsoner i kryss (140)

Bestemmelsesområder: PBL § 12-6

- Midlertidige anleggsområder

**§ 3 Rekkefølgebestemmelser** PBL § 12-7, ledd nr. 10

3.1 Før anleggsarbeidet kan starte opp skal det være utarbeidet faseplaner for trafikkavvikling i

anleggsperioden.

3.2 Eiendommer som mister avkjørsel til eksisterende veg skal være sikret ny eller midlertidig atkomst før etablert avkjørsel kan stenges.

**§ 4 Fellesbestemmelser** PBL § 12-7, ledd nr. 3 og 12

**Hensyn til miljø, støy og forurensning**

4.1 Innenfor planområdet skal støysituasjonen tilfredsstille kravene i Miljøverndepartementets rundskriv T-

1442/2012 og eventuelle nyere, til en hver tid gjeldende vedtekter, forskrifter og retningslinjer.

**Kulturminner** PBL § 12-7, ledd nr. 6

4.2 Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av

helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og / eller brent stein etc., skal det øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven).

U**niversell utforming** PBL § 12-7, ledd nr. 4

4.3 På offentlig gangvegnett skal det sikres god tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper. Arealene skal

utformes slik at de kan brukes på like vilkår av en så stor del av befolkningen som mulig. Bestemmelsene i den til en hver tid gjeldene teknisk forskrift er å anse som minimumskrav.

**Samferdsel og teknisk infrastruktur** PBL § 12-7, ledd nr. 7

**§ 6 Fellesbestemmelser**

11.1 Ved utarbeidelse av byggeplan for veganleggene skal arealer avsatt til ulike vegformål kunne endres til

andre vegformål ved justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner; forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafikksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen. Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter og annet sideareal, grøntanlegg, belysningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak; samt annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

11.2 Vegklasser relateres til høringsutgave for håndbok 017 Statens vegvesen 2012.

**§ 12 Offentlig trafikkområde - kjøreveg V1**

12.1 V1 skal opparbeides som offentlig kjøreveg i samsvar med vegklasse A1 fra Tjernstubben via Moseveien til bussgarasjen. Fra bussgarasjen til Ås skal vegen opparbeides i samsvar med vegklasse Sa2.

12.2 Kabler for lys forutsettes ført i grunnen.

**§ 13 Offentlig trafikkområde – kjøreveg V2 – V4**

13.1 V2-V4 omfatter sammenkobling av eksisterende boligveger med gjennomgående lokalveg.

Boligvegene skal minimum opparbeides i samme standard som eksisterende vegnett.

**§ 14 Offentlige trafikkområder - fortau OF1**

14.1 OF1 skal benyttes til fortau, og være fysisk atskilt fra kjøreveg med høydeforskjell eller endret materialbruk.

14.2 OF1 skal ha minste opparbeidete bredde 2 m inkl. kantstein. Kantstein skal senkes ned til 2 cm høyde ved overganger og kryss.

14.3 Største tillatte stigning 5%.

**§ 15 Annen veggrunn - grøntanlegg**

15.1 Områdene skal benyttes til skjæringer og fyllinger, grøfteanlegg, grøntanlegg, støyskjerming og

lignende.

**§ 16** **RPFareSone - Kvikkleire**

16.1 I område markert med hensynssone skal det utføres detaljert kartlegging av mulig kvikkleire. Arbeidet skal utføres og resultatene forelegges for NVE før byggeplan for anlegget kan godkjennes. Evt. nødvendige anleggstekniske tiltak skal fremgå av rapporten

**§ 15** **RPhensynsSone - Frisktsoner i kryss**

15.1 I siktsonene kan det ikke etableres sikthindrende elementer eller vegetasjon i høyde mer enn 0,5 m over tilliggende vegbane; med unntak av stolper eller oppstammete enkelttrær med diameter under 30 cm.

**§ 16 Bestemmelsesområder – Midlertidige anleggsområder**

16.1 Midlertidige anleggsområder kan benyttes til riggområde, lagerplass for materialer, anleggsveg og

anleggsområde, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende.

Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen. Området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk, eller opparbeides/legges til rette for ny bruk i samsvar med gjeldende reguleringsplaner.