



## Informasjonsmøte fv 661

### Generelt om grunnerverv

- Hvorfor grunnerverv?

Når en veg skal bygges eller utbedres, må vegvesenet skaffe seg rettigheter til de arealer som blir beslaglagt til bygging eller utvidelse av vegen.

- Hva gjør en grunnerverver ?

Inngår avtaler om kjøp, midlertidig bruk og leie av eiendom for bygging av veg/veganlegg

- Mye nyttig info på nettet:

<http://www.vegvesen.no/Grunnerverv>

# Informasjonsmøte fv 661

## Forutsetninger ved gjennomføring av grunnerverv

- **Godkjent reguleringsplan.**  
Ordinært grunnerverv skal normalt skje mellom planfasen og anleggsstart





## Informasjonsmøte fv 661 Vik – Leirvikbukta

### Hvordan skjer grunnervervet?

- Grunneier kontaktes skriftlig eller muntlig

### Grunnerverv kan i prinsippet ordnes på tre ulike måter:

- Det inngås en avtale om avståelsen (kjøpekontrakt)
- Det inngås en avtale om at erstatningen skal fastsettes ved skjønn (arbeidstillatelse)
- Areal og rettigheter blir ervervet ved ekspropriasjon og erstatningen blir fastsatt ved skjønn



## Informasjonsmøte fv 661 Vik – Leirvikbukta

### Fastsettelse av erstatning

- Grunneier har krav på økonomisk kompensasjon (økonomisk tap). NB! (Gjelder «direkte» berørte grunneiere – ikke naboer)

#### Aktuelt regelverk:

- Grunnlovens §105 «Full erstatning» – mer et rettslig enn et økonomisk spørsmål
- Vederlagsloven (Lov om vederlag ved overføring av fast eiendom av 6. april 1984)
- Omfattende rettspraksis – førende for vurderingene



## Informasjonsmøte fv 661

### Bruk av eiendommen i planfasen

- Etter at reguleringsplan er vedtatt og grunnervervsprosessen er startet kan du ikke gjøre noe med eller på eiendommen som kan hindre, skape problemer for eller fordyre det aktuelle inngrepet. Gjør du det, kan det få konsekvenser for erstatningen (jf. oereigningsloven § 28)