



# BERGEN KOMMUNE

## Reguleringsplan, detaljregulering for:

**Fana, gnr. 96, bnr 62 m.fl.**

**E39, Svegatjørn – Rådalen**

**Nasjonal arealplan-ID 1201\_61990000**

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Saksnr. 201116984

Sist revidert: 4. juni 2012

Bystyrets vedtak: 19. september 2012

## BESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

### PLANENS FORMÅL OG INNHOLD

- \* **Innhold**
- § 1 Felles bestemmelser
- § 2 Utfyllende planer og dokumentasjon
- § 3 Rekkefølgekrav
- § 4 Bebyggelse og anlegg
- § 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- § 6 Landbruks-, natur- og friluftsområder
- § 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- § 8 Hensynssoner
- § 9 Bestemmelsesområder
  
- \* **Formål**
- Formålet med planen er å legge til rette for en ny parsell av E39 mellom Svegatjørn i Os kommune og Rådalen i Bergen kommune.
- Det regulerte området er vist med stiplet strek som reguleringsgrense på kart i målestokk 1:1000, datert 04.06.12. Reguleringsplanen omfatter vei i tunnel på strekningen fra Os grense til Rådalen samt overvannstunnel til Fanafjorden og anleggstunnel med midlertidig anleggsområde ved Klokkarvatn.
- Planen regulerer vertikalnivå 1 – under bakken og vertikalnivå 2 – på bakken. Planen er vist på 15 kartblad organisert fra sør til nord fordelt slik på vertikalnivåer:
  - T0001-V1; viser vertikalnivå 1.
  - T0002-V1; viser vertikalnivå 1.
  - T0003-V1; viser vertikalnivå 1.

- T0004-V1; viser vertikalnivå 1.
- T0005-V1; viser vertikalnivå 1.
- T0006-V1-2; viser vertikalnivå 1 og 2.
- T0007-V1; viser vertikalnivå 1.
- T0008-V1; viser vertikalnivå 1.
- T0009-V1-2; viser vertikalnivå 1 og 2.
- T0010-V1; viser vertikalnivå 1.
- T0010-V2; viser vertikalnivå 2.
- T0011-V1; viser vertikalnivå 1.
- T0012-V1; viser vertikalnivå 1.
- T0013-V1; viser vertikalnivå 1.
- T0014-V1; viser vertikalnivå 1.

### \* **Reguleringsformål**

- Reguleringsplanen inneholder følgende formål og hensynssoner:
  - Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr 1)
    - Bebyggelse og anlegg (1001)
  - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)
    - Kjøreveg (2011)
    - Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)
  - Landbruks-, natur- og friluftformål (pbl § 12-5 nr 5)
    - Naturformål (5120)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-6 nr 6)
  - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- Hensynssoner (pbl § 12-6 jf § 11-8)
  - Sikrings-, støy- og faresoner (pbl § 11-8 a)
    - Sikringsone for tunnel (190)
  - Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)
    - Midlertidig rigg- og anleggsområde (91)

## § 1

### FELLES BESTEMMELSER

#### 1.1 **Terrengbehandling**

- 1.1.1 Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt i forhold til omgivelsene. Områdene rundt veianlegget skal ha en estetisk tiltalende utforming.

#### 1.2 **Støy**

- 1.2.1 Støy i anleggsperioden
  - For anleggsperioden for veianlegget skal følgende legges til grunn:
    - For støy i anleggsperioden skal grenseverdier i retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442 følges.
    - For fastsettelse av grenseverdier for vibrasjoner fra sprenging og beregning av disse skal "NS 8141 for vibrasjoner og støt" i byggverk benyttes.

#### 1.3 **Kulturminner**

- 1.3.1 Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående

og kulturminnemyndighetene underrettes, jf Lov om kulturminner § 8, 2. ledd. Dette gjelder både på land og i vann.

#### **1.4 Forurenset vann**

- 1.4.1 Vann som slippes ut fra veianlegg eller byggeområder i lokale nedslagsfelt til vassdrag i området må ikke overstige grenseverdier for forurensing gitt i utslippstillatelser. Byggeplaner skal sikre en helhetlig behandling av overvann både i anleggsfasen og i driftsfasen.

#### **1.5 Tiltak i sjø**

- 1.5.1 Tiltak i sjø, som for eksempel utfylling eller utlegging av ledning i sjø, krever tillatelse fra havnemyndighetene, jf Lov om havner og farvann § 27.

### **§ 2**

#### **UTFYLLENDE PLANER OG DOKUMENTASJON**

##### **2.1 Byggeplan**

- 2.1.1 Før utbygging av veganlegget skal det utarbeides byggeplan i henhold til Statens Vegvesens håndbøker.

##### **2.2 Plan for Ytre miljø**

- 2.2.1 Det skal utarbeides en plan for ytre miljø som skal sikre at alle relevante miljøkrav blir ivaretatt i anleggs- og driftsfasen. Planen skal foreligge sammen med byggeplanen.

##### **2.3 Tilbakeføringsplan**

- 2.3.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde # 1 skal etter anleggsarbeidet er avsluttet, tilbakeføres til naturlig tilstand. For å sikre dette skal det utarbeides en tilbakeføringsplan som skal godkjennes av Grønn etat i Bergen kommune, jf & 9.5.1

### **§ 3**

#### **REKKEFØLGEKRAV FOR VEGANLEGGET**

##### **3.1 Overskuddsmasser**

- 3.1.1 Før anleggsarbeid tar til, skal det foreligge dokumentasjon av:
- Deponering av eventuelle overskuddsmasser. Dokumentasjonen skal vise plassering, massespesifikasjon, oppfyllingsformål, vurdering av forureningsfare og eventuelle avbøtende tiltak.

##### **3.2 Kommunalt veiareal**

- 3.2.1 Før det settes i gang arbeider på kommunalt veiareal, skal kommunens samferdselsetat ha tilsendt tekniske detaljplaner for arbeidene.

### **§ 4**

#### **BEBYGGELSE OG ANLEGG**

(pbl § 12-5 nr.1)

##### **4.1 Bebyggelse og anlegg**

- 4.1.1 Feltene A1, A2 og A3 er avsatt til bebyggelse og anlegg. Samtidig er de bestemmelsesområder som kan benyttes som midlertidige rigg- og anleggsområder og områder der kommuneplanens arealdel fortsatt skal være førende for arealbruken. § 9 gir henvisning til gjeldende planer.

### **§ 5**

#### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

(pbl § 12-5 nr. 2)

##### **5.1 Kjørevei og annen veigrunn-tekniske anlegg**

- 5.1.1 Områdene skal benyttes til kjørevei og annen veigrunn – tekniske anlegg, som kreves for anlegg og drift av arealene.
- 5.1.2 Områdene skal opparbeides med inndeling i formål og veibredder som vist på plankartet.
- 5.1.3 Den nye stamveien o\_KV1 og o\_KV2 skal opparbeides med fire 3,5 meter brede kjørefelt og en total veibredde inkludert skulder på minimum 20 meter med tillegg for kurveutvidelser.
- 5.1.4 Hamrevegen, fv 167 skal opparbeides med 6 meters bredde inkludert veiskuldre.
- 5.1.4 I forbindelse med prosjektering er det tillatt med mindre justeringer av veilinjene.
- 5.1.5 GS1 langs sørsiden av Hamrevegen, fv 167, skal opparbeides i 3 meters bredde ikke medregnet veiskuldre.
- 5.1.6 Alle områder avsatt til AVT skal benyttes som sideareal og til drift av veianlegget.
- 5.1.7 o\_KV1, o\_KV2, o\_KV3, o\_KV4, GS1 og arealer avsatt til AVT skal være offentlige.

### **§ 6**

#### **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER**

(pbl § 12-5 nr. 5)

##### **6.1 Landbruks-, natur- og friluftsområder**

- 6.1.1 Områdene LNF1 og LNF2 er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområder. Samtidig er de bestemmelsesområder som kan benyttes som midlertidige rigg- og anleggsområder og områder der kommuneplanens arealdel fortsatt skal være førende for arealbruken. § 9 gir henvisning til gjeldende planer.

## **§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE**

(pbl § 12-5 nr. 6)

### **7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- 7.1.1 Området V1 er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Samtidig er det bestemmelsesområde som kan benyttes til midlertidig rigg- og anleggsområde og område der kommuneplanens arealdel fortsatt skal være førende for arealbruken. § 9 gir henvisning til gjeldende planer.

## **§ 8 HENSYNSSONER**

(pbl § 12-6)

### **8.1 Sikringssone for tunnel**

- 8.1.1 Innenfor sikringssonen er tiltak i grunnen, som innebærer for eksempel sprenging, pelramming, hullboring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslast, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for veitunnelen eller sikringssonen. Sikringssonen utgjør et volum rundt tunnelene med 15 meters avstand fra gulv, yttervegg eller topp i tunnellopet.

## **§ 9 BESTEMMELSESONRÅDER**

(pbl § 12-7)

### **9.1 Midlertidige rigg- og anleggsområder**

- 9.1.1 I bestemmelsesområde #1 og #2 kan nødvendige inngrep og anleggsarbeid gjennomføres for bygging av veianlegget.
- 9.1.2 Områdene skal i størst mulig grad tilbakeføres til sitt opprinnelige arealformål og settes i stand slik de var før inngrepet eller i samsvar med avtale med grunneier.
- 9.1.3 Områder for midlertidig arealbruk skal være ferdigstilt senest ett år etter at veiltaket er fullført.
- 9.1.4 Tilbakeføring til tidligere arealbruk skal være i tråd med kommuneplanens arealdel.
- 9.1.5 For område #1 skal det utarbeides en tilbakeføringsplan som skal godkjennes av Grønn etat i Bergen kommune, jf § 2.3.1.
- 9.1.6 Bestemmelsesområdene fordeler seg slik på arealbruksformål i kommuneplanens arealdel: #1
- LNF1 (landbruks-, natur- og friluftsmål).

#2

- A1, A2, A3 (bebyggelse og anlegg),
- V1 (bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone)
- LNF2 (landbruks-, natur- og friluftsmål)

**Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak**

---

**Etatsleder**