



Statens vegvesen

Grunnerverv E6 Grong–Nordland grense

28.05.2024

Strekning, Mellingsmoen Nordland grense

Møte 27. mai 2024
Grunnerverv



GRUNNERVERV

- Kontaktperson
 - Hilgunn Anita Iversen tlf. 99543496
hilgunn.iversen@vegvesen.no
- Hva gjør vi?
 - Inngår avtaler om kjøp, midlertidig bruk og leie av eiendom for bygging av veg
 - Merking og måling av nye eiendomsgrenser i samarbeid med landmåler
- Tema for presentasjonen
 - Grunnervervsprosess
 - Erstatning; verdsetting og ulemper
 - Eiendomsgrenser
 - Hva skjer når?



Grunnervervsprosess – noen forutsetninger

- Godkjent reguleringsplan
 - Hjemmel for grunnerverv eller ekspropriasjon til vegformål, jf. Veglova §50, eller plan- og bygningsloven § 16-2
 - Regulerer arealbruken, hva som er lovlig bruk eller bruksendring
 - Grunnervervstegninger som del av kjøpekontrakt



Erstatning, generelle prinsipper

- Grunnlovens § 105: "Full erstatning"
 - Hva er full erstatning?
 - Høyesterett: skal ha erstattet "det økonomiske tapet"
- 1. Erstatning for avståelse av grunn
- 2. Erstatning for skader og ulemper på resteiendom



Minnelig avtale vs. skjønn

- Lik erstatning ved avtale som ved skjønn
- Men, usikkerhet knyttet til erstatningen skal komme grunneier til gode
- Ved avtale kan hele eller deler av erstatningen omfatte tiltak på resteiendom, arealbytte og lignende.

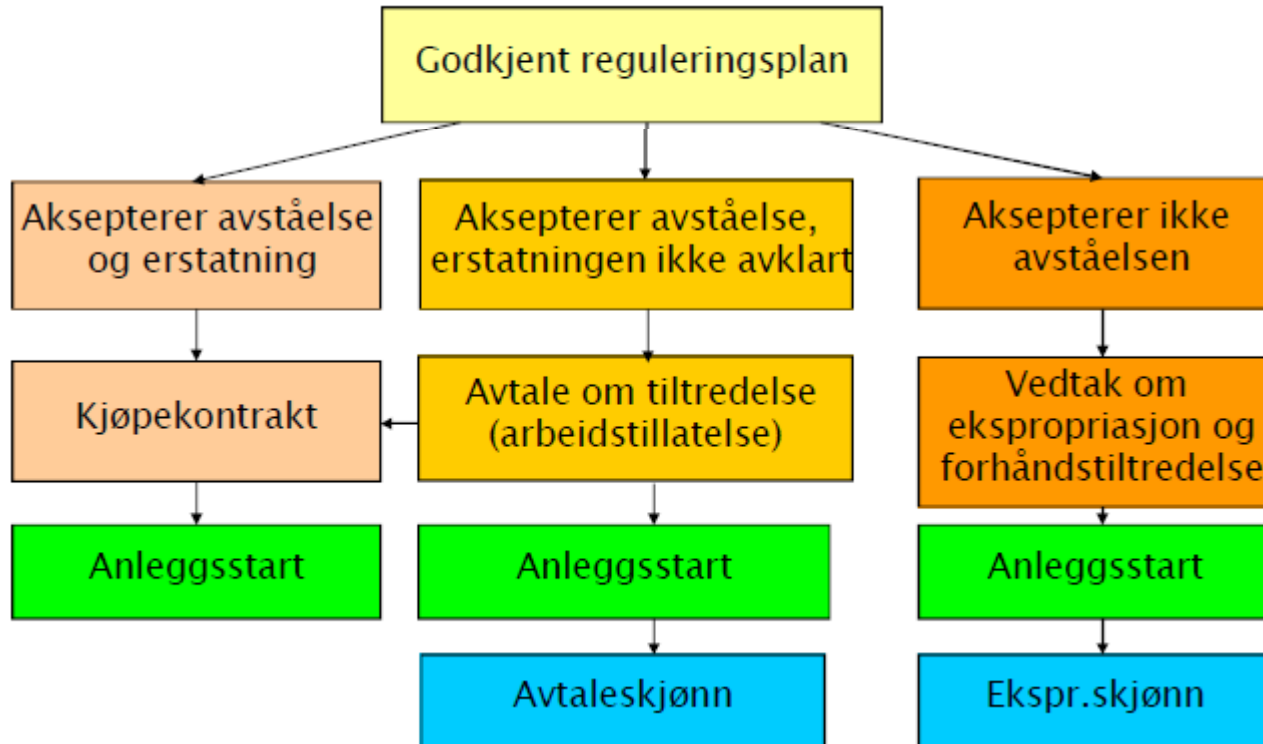


Grunneiers rettigheter

- Advokatbistand/teknisk bistand
- Dekker kun "nødvendige utgifter"
- Krav om å benytte samme juridiske og tekniske bistand.
- Før bistand innhentes skal Vegvesenet kontaktes



Grunnervervsprosessen





Erstatning etter vederlagsloven – til hvem

- Fysiske berørte eiendommer og rettigheter
- Grunneiere, bruksrettseiere, festere og leietakere med skriftlige avtaler
- Ikke naboer til anlegg
 - Naboloven og tålegrensen regulerer dette



Grunneiere/leietakere på dyrka mark

- Skriftlige leiekontrakter
- Leietaker har rett på erstatning for tap i kontraktsperioden
- Eier har rett på erstatning for sitt økonomiske tap
 - I leieperioden: leieinntektene
 - Etter leieperioden: påregnelig framtidig bruk, fortsatt bortleie
 - Eventuelt salgsverdi der den er høyest



Eiendomsgrenser før anlegg

- Eiendomsgrenser mellom partene
 - Eiendomsgrenser i matrikkelkartet
 - Meld fra om feil i kartet
 - Grensemerker som bør måles inn
- Eiendomsgrenser langs offentlig veg
 - Grenser med forholdsvis god nøyaktighet ligger i matrikkelkartet



Eiendomsgrenser etter anlegg

- Nye grenser måle etter anleggsslutt
 - Utgangspunkt i reguleringsplanen, kjøpekontrakter og vegvesenets interne retningslinjer
 - Avvik må avtales mellom grunneier og Statens vegvesen
- Oppmålingsforretning
 - Grunneiere innkalles
 - Vegvesenet foreslår ny grense
 - Grensene kan tilpasses lokale forhold, f.eks. langs dyrka mark, i hager, på parkeringsplasser osv.



Kontakt med grunneierne, advokatbistand

- SVV ønsker å forhandle med hver enkelt grunneier
- Advokatbistand
 - I skjønnsforhandlinger dekker SVV nødvendig bistand, jf. Skjønnsloven § 54
 - I minnelige forhandlinger kan SVV dekke kostnader til nødvendig advokatbistand etter avtale
 - Forutsetning: bruk av en felles advokat



Mer informasjon om grunnerverv

- <https://www.vegvesen.no/>
 - Vegprosjekt
 - Avståelse av eiendom
- <https://www.vegvesen.no/vegprosjekter/Om+vegprosjekter/Avstaelse+av+eiendom>