

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

Detaljregulering E6 Kontrollstasjon Stormyra

Narvik kommune

Plandato

14. februar 2017

Revidert

Vedtatt

§ 1 GENERELT

§ 1.1 Formål

Hensikten med planen er å tilrettelegge for bygging av en kontrollstasjon for kjøretøy på Stormyra.

§ 1.2 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med Plan-ID 2017003, sist revidert 14. februar 2017 i målestokk 1:1000 (A1).

§ 1.3 Planområdets hensynssoner og arealformål

Området reguleres med følgende hensynssoner, jf. plan- og bygningslovens § 12-6:

- a.3 Faresoner
 - o Høyspenningsanlegg (trafo)

Området reguleres til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven § 12-5:

- § 12-5 nr. 1 Bebyggelse og anlegg
 - o Energianlegg
- § 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - o Kjøreveg
 - o Veg
 - o Annen veggrunn – tekniske anlegg
 - o Annen veggrunn – grøntareal
 - o Kollektivholdeplass
 - o Parkering
 - o Kontrollstasjon (samferdselsanlegg kombinert med andre angitte hovedformål)

- § 12-5 nr. 3 Grønnstruktur
 - o Grønnstruktur
 - o Vegetasjonsskjerm

- § 12-5 nr. 4 Landbruks-, natur og friluftsområder, samt reindrift
 - o LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet på gårdens ressursgrunnlag

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Kulturminner

Kommer det fram gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet ved gravearbeid som omfattes av kulturminnelovgivningen skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland Fylkeskommune.

§ 2.2 Støy

Miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn for dimensjonering av støytiltak i reguleringsplanen.

§ 2.3 Landskap

Veganlegget og de elementene som inngår skal gis en god terrengbehandling og utforming. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt og innordnes i øvrig landskap. Vegskjæringer og fyllinger skal revegeteres og behandles på en tilfredsstillende måte.

Arealer regulert til vegformål som ikke benyttes til angitt formål, skal tilbakeføres til sin opprinnelige tilstand som LNFR-areal.

§ 2.4 Universell utforming

Arealer innenfor planområdet skal så langt det er mulig opparbeides og utformes etter prinsippene om universell utforming.

§ 2.5 Vann- og avløpsanlegg

For etablering vann og avløpsanlegg må det innhentes nødvendige tillatelser i forhold til gjeldene lover og forskrifter. Dersom vannforsyning baseres på grunnvann må uttaket reduseres eventuelt opphøre dersom det medfører negative virkninger av noe omfang for vassdrag inkludert grunnvann og miljøforhold ellers.

Der brønn for vannforsyning etableres følger det soner med restriksjoner slik det fremgår nedenfor. Restriksjoner som gjelder for en sone gjelder også for innenforliggende soner. Lover og forskrifter som regulerer forhold knyttet til forurensning (også akutte hendelser) er viktige generelle restriksjoner i sonene.

Sone II (innenfor hele planområdet)

1. Forbud mot deponering av avfall og stoffer herunder også deponier for slam fra kloakkrenseanlegg, samt nedgraving av dyreskrotter.
2. Forbud mot lagring av drivstoff, plantevernmidler, miljøgifter eller kjemikalier i større mengder enn det som er nødvendig (dvs. maksimalt 1 års forbruk) for gårdsbruk og husholdning. Tankene må stå fritt, under tak, på støpt underlag med tette kanter høye nok til å samle opp hele tankens innhold. Tankene må være lette å inspisere for lekkasje. Det henvises for øvrig til gjeldende forskrifter.
3. Bakkeplanering eller uttak av jord, grus, sand eller leire skal avklares med vannverket.
4. Forbud mot bruk av plantevernmidler.
5. Forbud mot oppbevaring av oljeprodukter eller andre kjemiske forbindelser.
6. Militærøvelser er forbudt.

Sone I (innenfor en radius på 100 m fra senter av brønn)

1. Forbud mot bruk av husdyrgjødsel, samt mot gjødsling med slam fra kloakkrenseanlegg eller slamavskillere.
2. Hunder skal holdes i bånd og ekskrementer skal av hundefører fjernes og føres ut av sonen.
3. Forbud mot iverksettelse av tiltak for å øke beiteomfanget, herunder gjødsling, anleggelse av kulturbeite, legge ut saltstein eller etablere oppsamlingsplass for beitedyr.
4. Forbud mot leirslagning, camping, møter, stevner og idrettsarrangement.
5. Forbud mot uttak av løsmasser.

Sone 0 (innenfor en radius på 10 m fra senter av brønn)

1. Forbud mot all virksomhet som ikke er nødvendig for vannverkets anlegg og drift. Området skal være inngjerdet og holdes avlåst.

Det åpnes for at uttak av grunnvann innenfor planområdet kan skje uten egen konsesjonssøknad til NVE.

§ 3 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§ 3.1 Faresoner a.3: Høyspenningsanlegg (trafo)

Området med benevnelsen H370_ reguleres til faresone høyspenningsanlegg rundt eksisterende trafo. Utbygging som berører eller grenser inntil faresonen skal godkjennes av netteier.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL§ 12-5, pkt.1)

§ 4.1 Energianlegg (trafo)

Området med benevnelsen o_BE omfatter eksisterende trafo med tilhørende sikringszone H370_1.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL§ 12-5, pkt.2)

§ 5.1 Generelt

Formålet omfatter arealer til offentlig veg, vegkryss, stopplommer, grøft- og skråningsareal, parkering, rekkverk, andre bygninger og anlegg som naturlig tilhører vegformålet. I gjennomføringsfasen tillates arealet benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring mm.

§ 5.2 Kjøreveg

Området med benevnelsen o_KV omfatter ny trasé for eksisterende E6 Leirvik. Eierformen er offentlig.

§ 5.3 Veg

Områder med benevnelsen o_V reguleres til atkomst for kontrollstasjon og kollektivholdeplass. Eierformen er offentlig.

§ 5.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Områder med benevnelsen o_AVT1-2 reguleres til annen veggrunn – tekniske anlegg. Eierformen er offentlig.

§ 5.5 Annen veggrunn – grøntareal

Områder med benevnelsen o_AVG reguleres til annen veggrunn – grøntareal. Eierformen er offentlig. Områdene skal vegeteres med gress eller beplantes med annen vegetasjon.

§ 5.6 Angitte samferdselsanlegg kombinert med andre angitte hovedformål

Området med benevnelsen o_SAA omfatter område for kontroll av kjøretøy med tilhørende bygg og anlegg, herunder kontrollstasjon, vekt for veiing av kjøretøy og parkering for personbil og modulvogntog. Eierformen er offentlig.

Mulig opparbeidelse av området er vist i situasjonsplan datert 14.02.17, hvor maksimal tillatt BRA settes til BRA= 2000 m². Bebyggelsens gesimshøyde får ikke overskride 10,0 m over ferdig planert terreng. Byggegrensen er sammenfallende med formåls grensen.

Bygningen skal kles med ubehandlet tre-kledning. Det tillates bruk av farge på vinduer og innramming av disse.

Det tillates ikke langtidsparkering innenfor området.

Uttak av grunnvann tillates innenfor området. For restriksjoner rundt denne vises det til § 2.5.

§ 5.7 Kollektivholdeplass

Området med benevnelsen o_KH reguleres til kollektivholdeplass for buss med tilhørende veganlegg, plattform og busskur. Eierformen er offentlig.

§ 5.8 Parkering

Området med benevnelsen o_P reguleres til parkeringsplasser for personbil. Inntegnede parkeringsplasser er kun til illustrasjon. Eierformen er offentlig.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR (PBL§ 12-5, pkt.3)

§ 6.1 Grønnstruktur

Området med benevnelsen o_G reguleres til grønnstruktur. Innenfor dette området skal det vegeteres og beplantes med trær av stedlig/lokal sort slik at området fremstår naturlig skjernet i landskapet. Mulig utforming og beplantning er vist i situasjonsplan datert 14.02.17.

Uttak av grunnvann og plassering av tank for avløpsvann tillates innenfor området. For restriksjoner rundt grunnvannsbrønn vises det til § 2.5.

§ 6.2 Vegetasjonsskjerm

Området med benevnelsen o_VG reguleres til vegetasjonsskjerm. Innenfor området skal det etableres en terrengvoll på minimum 1 meter høyde. Arealet skal vegeteres og beplantes med trær av stedlig/lokal sort og skal fungere som et visuelt skille mellom kontrollområdet i sørvest og veg-/bussholdeplass/parkeringsområdet i nord. Mulig utforming og beplantning er vist i situasjonsplan datert 14.02.17.

§ 7 LANDBRUKS,- NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, pkt.5)

§ 7.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet

Områdene med benevnelsen LNFR reguleres til areal for nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet. I LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i PBL § 1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien.

Uttak av grunnvann og plassering av tank for avløpsvann tillates innenfor området. For restriksjoner rundt grunnvannsbrønn vises det til § 2.5.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Før igangsettelsestillatelse gis skal følgende foreligge:

- Detaljert plan for teknisk infrastruktur med redegjørelse for løsning for vann og avløp, samt godkjenning fra Narvik kommune på nevnte plan.
- Krav til geoteknisk vurdering/undersøkelse: Før det gis tillatelse til tiltak i planområdet må det dokumenteres at grunnen innehar tilstrekkelig stabilitet ift. det omsøkte tiltaket.

Før ferdigattest gis skal følgende være ferdigstilt:

- Teknisk infrastruktur (herunder veg/veganlegg, parkering, vann og avløp).
- Vegetering og beplantning av o_G og o_VG i tråd med bestemmelsene i §§ 6.1 og 6.2.