



Statens vegvesen

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering for E8 Storskreda-Kantornes

Plan-ID: 202301

Balsfjord kommune

Dato: 04.11.2024

Dato for siste revisjon:

Dato for kommunestyrets vedtak:

1. Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplanen er å øke samfunns- og trafikksikkerheten på innfartsvegen til Tromsø. Planen legger til rette for utvidelse av eksisterende E8 og etablering av midtrekkverk på deler av vegstrekningen, samt for etablering av nye skredsikringstiltak.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

2.1.1 Estetiske krav og utforming

I kryssene skal lysmastene ha fargene RAL 5015 himmelblå og RAL 6038 lysegrønn. Den ene grønne masten (blant de blå) markerer krysspunktet. Eventuelle øvrige master langs vegen skal være galvanisert (grå); blant annet ved start av midtrekkverk.

2.2 Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

Formålsgrense for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur er byggegrense mot sjø og vassdrag der denne ligger innenfor 100-metersbeltet jf. § 1-8.

2.3 Støy (§ 12-7 nr. 3)

For bebygde eiendommer som får et støynivå som overskrider de anbefalte støygrensene i T-1442/2021, L_{den} 55 dBA ved uteplass for boliger og fritidsboliger, samt utenfor rom med støyfølsom bruk i boliger skal det ved gjennomføring av byggeperioden gis tilbud om lokale støytiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass og innendørs i oppholdsrom.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Offentlig eller privat tjenesteyting (felt T)

For felt T gjelder kommuneplanens arealdel for Balsfjord kommune 2023-2033 jf. pbl § 1-5 annet ledd.

3.1.2 Fritids- og turistformål (felt FTU)

For felt FTU gjelder kommuneplanens arealdel for Balsfjord kommune 2023-2033 jf. pbl § 1-5 annet ledd.



Statens vegvesen

3.1.3 Idrettsanlegg (felt IDR)

For felt ID gjelder kommuneplanens arealdel for Balsfjord kommune 2023-2033 jf. pbl § 1-5 annet ledd.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- I anleggsperioden tillates områdene benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veginnlegget jf. pbl § 12-7 nr. 2 og 14.
- Tiltak innenfor areal regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i denne plan, er unntatt søknadsplikt jf. pbl § 20-6 og byggesaksforskriften § 4-3.

3.2.2 Kjøreveg offentlig (felt o_KV 1-3)

Kjøreveger markert med O_KV, nummer 1-3, i plankartet er regulert til offentlig veg jf. pbl. § 12-7, nr. 14.

3.2.3 Kjøreveg felles (felt KV 4-17)

Kjøreveger markert med KV, nummer 4-17, er regulert til felles veg jf. pbl. § 12-7, nr. 14.

3.2.4 Annen veggrunn - grøntareal (felt o_AVG 1-7)

Arealer markert med o_AVG, nummer 1-7, i plankartet er regulert til offentlig *Annen veggrunn – grøntareal*.

Annen veggrunn - grøntareal skal arronderes, tilsås og beplantes med stede egne arter, jf. pbl. § 12-7 nr. 1.

3.2.5 Annen veggrunn – grøntareal (felt AVG 8-19)

Arealer markert med AVG, nummer 8-19, i plankartet er regulert til felles *Annen veggrunn – grøntareal*.

3.2.6 Kollektivholdeplass (felt o_KH 1-2)

Arealer markert med o_KH i plankartet er regulert til kollektivholdeplass.

3.2.7 Parkering o_P1

Areal markert med o_P1 i plankartet er regulert til offentlig parkering.

3.2.8 Gang-/sykkelveg

Areal markert med o_GS1-2 i plankartet er regulert til offentlig gang-/sykkelveg.

3.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Kantsonevegetasjon langs vassdraget skal bevares. Sikringstiltak mot erosjon er tillatt. Det skal legges til rette for naturlig revegetering med påføring av egnet vegetasjonsdekke, der vegetasjon må fjernes midlertidig i anleggsfase.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1 Frisikt H140

I frisiktsonene kan det ikke tillates sikthindrende gjenstander, anlegg eller vegetasjon over 50 cm høyde.

4.1.2 Ras- og skredfare H310_1-2

Faresonen på plankartet viser potensielt utløpsområde for snøskred som berører planområdet.

H310_1 viser potensielle utløpsområder for 100-årsskred.

H310_2 viser potensielle utløpsområder for 1000-årsskred.



Statens vegvesen

4.1.3 Annen fare H390_1

Faresonen H390_1 på plankartet viser kvikkleiresone.

4.2 Særlige krav til infrastruktur (§ 11-8 b)

4.2.1 Høyspenningsanlegg H370

Faresonen angir trasé for høyspentlinje. Det er byggeforbud i et belte på 7,5 meter til hver side fra senter av sonen.

4.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

4.3.1 Hensyn reindrift

Hensynssonen angir flyttlei for rein. Installasjoner som er til hinder for reinflytting er ikke tillatt. Utforming/tilpasning av terreng og veganlegg innenfor hensynssonen skal i størst mulig grad ivareta reindrifas interesser i området.

4.3.2 Båndlegging etter lov om kulturminner H730_1-2

H730_1-4 angir automatisk fredet kulturminne med ID 146752-1 og 155431-1 i kulturminnedatabasen Askeladden. Før oppstart av anleggsarbeidet skal kulturminnene merkes for å unngå skader på disse.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Midlertidige bygge- og anleggsområder #1

- Områdene kan brukes til midlertidig bygge- og anleggsvirksomhet for vegutbygging og skal være istandsatt senest ett år etter at anlegget er ferdigstilt. Ved revegetering skal det kun benyttes stede egne arter/ frøblandinger.
- Det kan ikke lagres maskiner, drivstoff, olje eller mellomlagres masser, nærmere vassdrag enn 20 meter.
- Det skal legges til rette for kortvarig pause i anleggsarbeidet på inntil 5 dager i forbindelse med vår- og høstflyttingene av rein.

5.2 Midlertidige bygge- og anleggsområder #2

For områdene markert med #2 gjelder bestemmelsene i 5.1 i tillegg til følgende:

- Dyrkingskvaliteten skal dokumenteres før de midlertidige bygge- og anleggsområdene tas i bruk.
- Før områdene tas i bruk skal matjord skaves av og mellomlagres. Matjorda skal lagres på duk, slik at det ikke blandes med jord fra stedet det blir lagret.
- Landbruksareal med dreneringssystem skal istandsettes til den dyrkingskvalitet arealet hadde før anleggsstart.



Statens vegvesen

5.3 Bestemmelsesområde #10 – utforming erosjonssikring og motfylling

For områdene markert med #10 gjelder bestemmelsene i 5.1 i tillegg til følgende:

- a) Innenfor bestemmelsesområder markert med #10 tillates etablert
 - Motfylling for områdestabilisering på land.
 - Erosjonssikring langs Lavangselva og mindre bekkeløp.
- b) Massene som benyttes i motfyllingene skal ikke fjernes før det foreligger nye geotekniske vurderinger av tiltaksendringen.

Retningslinjer til bestemmelse 5.3:

Erosjonssikringen skal utføres i henhold til prinsippene i NVEs veileder om miljøtilpassing av sikring i vassdrag.

5.4 Kulturminne # 20-21

Bestemmelsesområder #20 og #21 angir automatisk fredete kulturminner med ID 146752-1 og 155431-1. Det skal gjennomføres arkeologisk utgraving før realisering av planen innenfor bestemmelsesområdene jf. Lov om kulturminner § 8.