

## PROSJEKT: E10/Rv85/Rv83 Hålogalandsvegen

### STATLIG REGULERINGSPLAN PARSELL 12: Rv83 Sørvik-Jekholtet

## HARSTAD KOMMUNE

### REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID: 201601

Planforslaget er datert : 03.03.2017

Offentlig ettersyn og høring: 13.12.2016 – 10.02.2017

Dato for siste revisjon av plankartet: 17.03.2017

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 17.03.2016

Reguleringsbestemmelser vedtatt:

#### 1 PLANAVGRENSING

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning.

Rv83: Fra profil 0 – 8470.

#### 2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er inndelt i arealer med arealformål (reguleringsformål), hensynssoner og bestemmelser, iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-5, § 12-6 og § 12-7.

Eierform o\_ = offentlig formål

#### 3 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

##### 3.1 Kulturminner (PBL §12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Troms fylkeskommune, jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd.

##### 3.2 Avrenning fra vaskevann i tunnelene (PBL §12-7 nr. 2)

Det stilles krav om sandfang- og oljeskinner for vaskevann i tunnelene før utslipp til resipient.

##### 3.3 Kollektivknutepunkt – byggesøknad (PBL § 12-7 nr. 2)

For etablering av kollektivknutepunkt kreves søknad om tillatelse til tiltak. Søknaden skal vedlegges situasjonsplan i M 1:500. Situasjonsplanen skal vise hvordan konstruksjoner, parkering og kjøremønstre for kollektivknutepunktet er tenkt løst.

##### 3.4 Miljøoppfølgingsprogram (pbl. §12-7 nr. 12)

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) i forbindelse med reindrift, vilt og beitedyr, for drifts- og anleggsfasen. Programmet skal omfatte en vurdering av behovet for rydding av vegetasjon og/ eller vilt- og ledegjerde for å lede rein og elg over tunnelportalen og til viltovergang i driftsfasen. Programmet skal også omfatte en vurdering av behovet for reingjerde/ samleanlegg under anleggsfasen, og anleggstans under driving av rein. I tillegg skal det i programmet vurdere behov for gjerder eller andre tiltak langs veien eller i tilknytning til tunnelportal for å unngå beitedyr eller vilt i veganlegget.

##### 3.4 Vilkår for bruk av arealer (pbl § 12-7 nr. 2)

###### Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt.

###### Adkomstveger

Ingen eksisterende kommunale eller private veger og atkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig atkomst er etablert og kan tas i bruk.

###### Fjerning av veg

Der hvor eksisterende veg ikke skal benyttes til veg lenger, skal vegen fjernes helt og tilbakeføres til angitte formål innen ett år etter at ny veg åpner for trafikk.

##### 3.5 Støy

Innenfor planområdet skal støyskjermingstiltak vurderes, ihht. Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2012. Dette gjelder både for bebyggelse innenfor og utenfor planområdet. Endelig plassering, høyde og utforming av skjermingstiltak langs veg skal avklares i byggeplanfasen.

##### 3.6 Vann

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig

vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

#### **§ 4 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12–7 nr. 10)**

##### **§ 4.1 Adkomstveger**

- Dersom Fv4 gjennom Kilbotn skal brukes som omkjøringsveg under anleggsfasen på Rv83, skal det før anleggsarbeidet igangsettes etableres ny gang- og sykkelveg langs Fv4 gjennom Kilbotn.
- Dersom planlagte Nordlysparken etableres på Nordvikmyran, skal kryssområde og adkomstveg o\_SV5 oppgraderes i henhold til dimensjonerende ÅDT og krav i Håndbok N100 «Veg- og gateutforming».

##### **4.2 Krav til geoteknisk vurdering**

Før etablering av deponi #31 (D33) og #32 (D34), skal det foretas geoteknisk vurdering av stabiliteten.

##### **4.3 Sikring av kulturminner i anleggsperioden**

Der hensynssone H570 grenser mot arealformål rigg- og anleggsområde og vegformål skal sikringsgjerde settes opp før anleggsstart. Dette fjernes etter anleggsstans.

#### **5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12–5 nr 1)**

##### **5.1 Boligbebyggelse (B1–4)**

Områdene omfatter deler av boligarealer fra gjeldende kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

##### **5.2 Næringsbebyggelse (BN)**

Området omfatter deler av eksisterende næringsformål i gjeldende reguleringsplan for Nordlysparken handels- og næringspark med PlanID 552. Bestemmelser gitt i gjeldende reguleringsplan vil fortsatt gjelde for dette området.

##### **5.3 Industri (BI)**

Området omfatter deler av eksisterende industriformål i gjeldende reguleringsplan for Petters Eiendom AS, Melvik med PlanID 583. Bestemmelser gitt i gjeldende reguleringsplan vil fortsatt gjelde for dette området.

##### **5.4 Andre typer bebyggelse og anlegg (BAB)**

Området omfatter deler av annet bebyggelsesareal fra kommuneplanens arealdel. Området skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel

#### **6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12–5 nr 2)**

##### **6.1 Fellesbestemmelser**

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område SV, o\_SKV og SKV vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål. Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøft- og skråningsareal, vegkryss, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

##### **6.2 Veg (o\_SV og SV) (PBL §12–7, 1. ledd nr 1)**

Følgende veger skal anlegges som offentlige veger:

- o\_SV4 er adkomst eiendommer og utmark ved Brattberget

Følgende veger skal anlegges som private veger:

- SV1 er adkomst til boligfelt i Melvik
- SV2 er adkomst i bru over ny Rv83 til eiendommer og utmark i Nordvik
- SV3 er adkomst til landbrukseiendom fra Fv4
- SV5 er adkomst til eiendommer og utmark ved Brattberget
- SV6 er adkomst til eiendommer og utmark ved Mølnåsen sør
- SV7 er adkomst til eiendommer og utmark ved Mølnåsen nord

##### **6.3 Kjøreveg (o\_SKV) (PBL § 12–7, 1. ledd nr. 2)**

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger:

- o\_SKV1 er ny Rv83
- o\_SKV2 er Fv14 mot Sørvik
- o\_SKV3 er veg over ny bru i Sørvik mellom Sørvik og Nordeng
- o\_SKV4 er eksisterende Rv83 som føres under ny Rv83 ved Melvik og samleveg/forlenget Fv4 fra Nordvik til Kilbotn
- o\_SKV6 er adkomstveg/samleveg for adkomst til eiendommer på Nordvikmyran, samt fremtidig adkomst til planlagte Nordlysparken dersom denne etableres. Dersom veg skal brukes til adkomst Nordlysparken, må fremtidig avkjørsel og o\_SV6 oppgraderes i henhold til dimensjonerende ÅDT og krav i Håndbok N100 «Veg- og gateutforming», jmf rekkefølgekravene
- o\_SKV7 er ny overgangsbros fra Kilbotn mot IF Kilkameratenes idrettsanlegg (erstatte eksisterende bro)
- o\_SKV8 er direkte adkomstveg til IF Kilkameratenes idrettsanlegg

Følgende veger skal anlegges som private veger:

- o\_SKV5 er adkomst til Melvikhalvøya

##### **6.4 Gang-/sykkelveg (o\_SGS)**

o\_SGS1 er offentlig gang- og sykkelveg (med minimum bredde 3 meter inkludert skulder) som går ved siden av o\_SKV4 og føres under ny Rv83 i Melvik.

o\_SGS2 er offentlig gang- og sykkelveg (med minimum bredde 3 meter inkludert skulder) som går ved siden av o\_SKV4 fra Nordvik-Kilbotn.

#### **6.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT og SVT) (PBL § 12–7, 1. ledd nr. 2)**

Områdene merket o\_SVT og SVT kan benyttes til rigg- og anleggsområde dersom det er hensiktsmessig og mulig. Arealet skal benyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, murer, rekkverk, skredsikringstiltak og annet nødvendig areal i forbindelse med offentlig kjøreveg.

Innenfor området o\_SVT tillates mellomagret av vekstmasser til bruk i veganlegget. Etter endt uttak skal området istandsettes og revegeteres.

#### **6.6 Kollektivknutepunkt (o\_SKK)**

o\_SKK skal opparbeides til offentlig kollektivknutepunkt og skal utformes etter Statens vegvesens gjeldende håndbok N100 «Utforming av veg og gater». Innenfor feltet tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder leskur, overbygde sykkelstativ, informasjonstavler mm. Jf. PBL 12–7, 1. ledd nr. 1.

I forbindelse med detaljprosjektering av kollektivknutepunkt kan formåls grensen mellom o\_SKK og Annen veggrunn – teknisk anlegg (o\_SVT1) justeres og endres.

### **7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL § 12–5 nr 5)**

#### **7.1 LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L1)**

Områdene gjelder eksisterende LNFR-areal i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

#### **7.2 LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål – Skogbruk/parkering (LAA)**

Området avsatt til skogbruk/parkering merket LAA1–2 skal kunne benyttes til parkering i perioden fra 1. desember til 31. mars.

### **8 HENSYNSSONER (PBL § 12–6)**

#### **§ 8.1 Sikringssoner**

##### Sikringssone – Frisikt (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

#### **8.2 Faresone**

##### Høyspenningsanlegg (H370)

Området omfatter eksisterende høyspentlinje. Alle tiltak innenfor angitte fareområde høyspenningsanlegg skal godkjennes av linjeeieren.

##### Annen fare (H390)

Det er avsatt faresone på grunn av kvikkleirefunn i området ved Melvikosen, Melvikøya og Nordvikelva. I disse områdene skal det ikke foretas markarbeider før området er geoteknisk vurdert.

#### **8.3 Hensynssone**

##### Hensyn reindrift (H520)

Området omfatter viktig drivings- og trekklei for rein. Innenfor området tillates ikke rekkverk eller gjerder. Det er ikke tillatt å stenge drivingsleia gjennom utbygging eller andre tiltak.

##### Bevaring kulturmiljø (H570)

Områder merket H570\_1–3 skal være bufferareal rundt de automatisk freda kulturminnene som omtales i punkt 8.4. Det tillates ikke virksomhet som kan virke skjemmende på kulturminnet i denne sonen. Dette gjelder blant annet lagring av masser, materialer, anleggsbrakker, maskiner eller annet som kan skade kulturminner i området.

#### **8.4 Båndleggingszone (PBL § 12–7)**

##### Båndlegging etter lov om kulturminner (plan- og bygningsloven § 12–7 nr. 6) (H730)

Områder merket H730 er automatisk fredede kulturminner. Fredete kulturminner med en sikringssone på 5 meter er båndlagt etter kulturminneloven. Det er ikke tillatt å gjøre noen form for varige eller midlertidige inngrep som medfører å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, skjule eller på noe måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje.

De aktuelle kulturminnene er Id38760 (H730\_1), Id59381 (H730\_2) og Id214634 (H730\_3).

Anleggsvirksomhet tett opp til kulturmiljøer og enkeltminner skal unngås der det er mulig. Både fredede kulturminner og øvrige lokaliteter med kulturminner i nærheten av tiltaket skal synliggjøres og sikres med sperregjerder i anleggsperioden.

## **9 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL 12-7 nr 1)**

Formålet «anlegg- og riggområde» er vist på plankartet med skravur og nummerert med #1-37. Midlertidig anlegg- og riggområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. pbl § 12-7, 1 ledd nr 10.

### **9.1 Anlegg- og riggområder**

#### **Midlertidig anlegg- og riggområder, L1 #1-30 og #33-35**

Områdene kan benyttes som anleggs- og/eller riggområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig lagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nærmere vassdrag enn 20 meter. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og revegeteres tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

#### **Midlertidig anlegg- og riggområder, L1 #31 og #32**

Innenfor området tillates oppføring av midlertidige bygninger.

#### **Midlertidig anlegg- og riggområder, L1 #31 og #32**

Området som i denne planen reguleres til L1 #31 og #32 tillates permanente terrengtiltak, herunder oppfylling av terreng og permanent lagring av overskuddsmasser, stein, jord- og myrmasse, fra E10/Rv83/Rv85 Hålogalandsvegen.

Tillatelse til å deponere masse permanent opphører når anlegget er ferdig, og senest ett år etter at E10/Rv83/Rv85 Hålogalandsvegen er åpnet for trafikk. Arealene tilbakeføres til angitt arealformål i reguleringsplanen.

Formingsveileder for E10/Rv83/Rv85 Hålogalandsvegen skal ligge til grunn for utforming og istandsetting av deponiområdene. Terrenget skal ha varierende helningsgrad og det nye terrenget skal være tilpasset omkringliggende terrengformasjoner. Det tillates som hovedregel ikke skråninger brattere enn 1:2.

#31 Deponering til maks kotehøyde +95 (D33)

#32 Deponering til maks kotehøyde +81 (D34)

#### **Midlertidig anlegg- og riggområder, BI #36 og BN #37**

Områdene som i denne planen reguleres til #36 og #37 har underliggende reguleringsformål hentet fra gjeldende reguleringsplan med PlanID 552 og 583. Disse områdene tilbakeføres til opprinnelig formål i opprinnelig reguleringsplan når bestemmelsesområdet oppheves etter endt bygge- og anleggsperiode

## **9.2 Sikre verdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer**

### Krav om nærmere undersøkelser (PBL §12-7 nr. 12)

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk gransking av de berørte automatisk fredete kulturminner markert i plankartet som bestemmelsesområder #50 med Id214633 og Id9349 og #51 med Id214637.

## **9.3 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak**

Område merket med #40 tillates det etablert midlertidig T-kryss som adkomst til Nordlysparken handels- og næringspark, dersom denne skulle etableres før ny Rv83 over Nordvikmyra bygges. Dette krysset fjernes når ny adkomst til Nordlysparken som vist i plankart er ferdigstilt.