

PROSJEKT: E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen

REGULERINGSPLAN FOR DELER AV PARSELL 6 – DJUPFESTHAMN

LØDINGEN KOMMUNE

REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan – ID: 18512018001

Reguleringsplanen er datert	05.03.2018
Offentlig ettersyn og høring	21.03.2018 – 02.05.2018
Reguleringsbestemmelser vedtatt i Lødingen kommune	14.06.2018

1 PLANAVGRENSING

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning.
E10: fra profil 7550 –8615

2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet reguleres til følgende reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 12-5, §12-6 og §12-7.

Eierform: o_= offentlig formål

3 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

3.1 Kulturminner (PBL § 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

3.2 Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt.

3.3 Miljøoppfølgingsprogram

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) i forbindelse med vilt og beitedyr i drifts- og anleggsfasen. Programmet skal omfatte en vurdering av behovet for siktrydding, gjerder eller andre tiltak langs vegen for å unngå beitedyr og/ eller vilt i veganlegget.

3.4 Fjerning av veg

Der hvor eksisterende veg ikke skal benyttes til veg lenger, skal vegen fjernes helt og tilbakeføres til angitte formål innen ett år etter at ny veg åpner for trafikk.

3.5 Støy

Innenfor planområdet skal støyskjermingstiltak vurderes, ihht. Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2012. Dette gjelder både for bebyggelse innenfor og utenfor planområdet. For eiendommer som får et støynivå som overskrider støygrensen i T 1442, tabell 3, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/ eller fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå. En oversikt over hvilke eiendommer dette gjelder, framgår av tabell side 15, i delrapport for parsell 6.

3.6 Vann

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

4 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12-7 nr. 10)

4.1 Tiltak i tilknytning til veger, bruer og tunneller

Det er avsatt faresone/hensynsone på grunn av kvikkleirefunn i området ved Djupfesthamn. I dette området skal geotekniker kontaktes før markarbeid foretas.

4.2 Adkomstveger

Ingen eksisterende kommunale eller private veger og atkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig atkomst er etablert og kan tas i bruk.

4.3 Sikring av kulturminner i anleggsperioden

Der hensynssone H570 grenser mot arealformål rigg- og anleggsområde og vegformål skal sikringsgjerde settes opp før anleggsstart. Dette fjernes etter anleggsstans.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

5.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

5.2 Kjøreveg (o_SKV og SKV) jf. pbl. 12-7, 1. ledd nr. 2

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger:

- o_SKV1 er hovedveg

5.3 Annen veggrunn- tekniske anlegg (o_SVT)

Områdene merket o_SVT1 kan benyttes til rigg- og anleggsområde i anleggsfasen. Etter ferdigstillelse av anlegget skal arealet nyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, murer, rekkverk, skredsikringstiltak og annet nødvendig areal i forbindelse med offentlig kjøreveg.

6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL § 12-5 nr. 5)

6.1 Alle LNFR-områdene med bestemmelsesområde

LNFR-områdene med bestemmelsesområde kan benyttes til rigg- og anleggsområde i anleggsperioden. Områdene som tas i bruk i til anlegg- og riggområder skal istandsettes og revegeteres og tilbakeføres til angitt formål i planen (L), jf. § 4.2 og §9.

7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §§ 12-5 nr. 6)

7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

Generelt gjelder at inngrep i forbindelse med bygging av konstruksjoner og fyllingsarbeider i alle større og mindre vannstrenger og tilhørende kantskogsbelte, skal begrenses.

V11- Utfylling av masser er ikke tillatt

V12 Botnelva - Tiltak som kan forringe kjemisk eller økologisk vanntilstand er ikke tillatt. Inngrep i elv med kantsone er ikke tillatt, med unntak for nødvendig erosjonssikring ved brua.

8 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

Innenfor områder avsatt som hensynssoner gjelder følgende:

8.1 Båndleggingssone (PBL § 12-7) (H730)

Båndlegging etter lov om kulturminne (PBL § 12-7 nr. 6)

H730_2 med id 58236 er automatisk fredet kulturminne. Fredete kulturminner med en sikringssone på 5 meter er båndlagt etter kulturminneloven. Det kan i de båndlagte områdene ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø.

Anleggsvirksomhet tett opp til kulturmiljøer og enkeltminner skal unngås der det er mulig. Både fredede kulturminner og øvrige lokaliteter med kulturminner i nærheten av tiltaket skal avmerkes og skal være inngjerdet. Skjøtsel innenfor hensynssonen gjøres i samarbeid med Nordland Fylkeskommune og Sametinget.

8.2 Faresone

Annen fare (H390)

Det er avsatt faresone/hensynssoner på grunn av kvikkleirefunn i området ved Kåringsosen og

Djupfesthamn. I området avsatt som H390_2, skal det ikke foretas markarbeid før området er geoteknisk vurdert.

8.3 Sone for særlig angitte hensyn

Naturmiljø (H560_1) ved Slåttdalselva

Veg og bru skal anlegges slik at det ikke blir permanent utfylling i elva. Brukar plasseres på land minimum 5 meter fra middel flomvannstand i elva. I sonen mellom elv og avslutning av vegfylling/brukar skal terrenget tilpasses elvekanten og påføres stedegne toppjordmasser slik at en naturlig kantsone kan reetableres. Dette gjelder ikke der det må erosjonssikres. Brukar og fyllingsfot tillates erosjonssikret med stor stein. I anleggsfase tillates nødvendig bruk av maskiner for utførelse av tiltaket. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff eller oljeholdige produkter i denne sonen. Det skal heller ikke lagres masser her i anleggsfasen.

Naturmiljø (H560_3) ved Botnelva

Tiltak som kan endre de naturlige forholdene i elv og kantsone er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å fjerne kantvegetasjon langs elva annet enn nødvendig rydding for etablering av ny veg/bru og siktsone for denne.

Bevaring kulturmiljø (H570)

H570_2 omfatter bufferarealet rundt de automatisk freda kulturminnene som omtales i punkt 8.1. Det tillates ikke virksomhet som kan virke skjemmende på kulturminnet i denne sonen. Eksempel på dette er varig eller midlertidig lagring av materialer, masser, anleggsbrakker eller maskiner.

9 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL § 12-7 nr.1)

Formålet «midlertidig anleggs- og riggområde» er vist på plankartet med skravur og nummerert med L1 #31-#36. Midlertidig anleggsbelte og riggområde» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. PBL § 12-7, 1 ledd nr 10.

9.1 Anleggs- og riggområder

Midlertidig anleggs- og riggområde L1#31-35

Området kan benyttes som anleggs- og/eller riggområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig lagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nærmere vassdrag enn 20 meter. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og revegeteres tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

Innenfor området tillates oppføring av midlertidige bygninger.

9.2 Midlertidig anleggs- og riggområde L1 # 36

Innenfor # 36 tillates etablert midlertidig bru over Botnelva. Så snart det kan settes trafikk på ny permanent bru over Botnelva skal midlertidig bruløsning fjernes i sin helhet og elvestreng med kantsone tilbakeføres til naturlig tilstand.