

PROSJEKT: E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen

STATLIG REGULERINGSPLAN PARSELL 6: E10/rv. 85 Kåringenkrysset – Djupfesthamn

LØDINGEN KOMMUNE

REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID: NO201601

Planforslaget er datert: 28.03.2017

Offentlig ettersyn og høring: 13.12.2016 – 10.02.2017

Dato for siste revisjon av plankartet: 03.03.2017

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 28.03.2016

Reguleringsbestemmelser vedtatt: 20.07.2017

1 PLANAVGRENSING

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning.

E10: fra profil 350 til 8225.

Sekundærveg E10 Profil 0 til 795.

Rv85: Fra profil 0 til 350.

2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet reguleres til følgende reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 12-5, §12-6 og §12-7.

Eierform: o_ = offentlig formål

3 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

3.1 Kulturminner (PBL. § 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

3.2 Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt.

3.3 Miljøoppfølgingsprogram

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) i forbindelse med vilt og beitedyr i drifts- og anleggsfasen. Programmet skal omfatte en vurdering av behovet for siktrydding, gjerder eller andre tiltak langs vegen for å unngå beitedyr og/ eller vilt i veganlegget.

3.4 Fjerning av veg

Der hvor eksisterende veg ikke skal benyttes til veg lenger, skal vegen fjernes helt og tilbakeføres til angitte formål innen ett år etter at ny veg åpner for trafikk.

3.5 Støy

Innenfor planområdet skal støyskjermingstiltak vurderes, ihht. Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2012. Dette gjelder både for bebyggelse innenfor og utenfor planområdet. For eiendommer som får et støynivå som overskrider støygrensen i T 1442, tabell 3, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/ eller fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå. En oversikt over hvilke eiendommer dette gjelder, framgår av tabell side 15, i delrapport for parsell 6.

3.6 Vann

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

4 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12-7 nr. 10)

4.1 Tiltak i tilknytning til vegger, bruer og tunneller

Det er avsatt faresone/hensynssoner på grunn av kvikkleirefunn i området ved Kåringssosen og Djupfesthamn. I disse områdene skal geotekniker kontaktes før markarbeid foretas.

4.2 Adkomstveger

Ingen eksisterende kommunale eller private veger og atkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig atkomst er etablert og kan tas i bruk.

4.3 Sikring av kulturminner i anleggsperioden

Der hensynssone H570 grenser mot arealformål rigg- og anleggsområde og vegformål skal sikringsgjerde settes opp før anleggsstart. Dette fjernes etter anleggsstans.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

5.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

5.2 Kjøreveg (o_SKV og SKV) jf. pbl. 12–7, 1. ledd nr. 2

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger:

- o_SKV1 er hovedveg
- o_SKV6 er stopplomme for tyngre kjøretøy

5.3 Kjøreveg (SKV) jf. PBL. 12–7, 1. ledd nr. 2

Følgende kjøreveger skal anlegges som private veger:

- SKV2 – gjelder for eiendom 28/121.
- SKV4 – gjelder kjørevei til SPP1, privat parkering for eiendom 28/132.
- SKV3 – gjelder flytting av avkjørsel til eiendom 28/14.
- SKV6 – gjelder flytting av avkjørsel til eiendom 28/34 og 28/5.
- SKV 5– gjelder avkjørsel 28/17 til Kåringen næringsområde
- SKV7 – gjelder ny avkjørsel til 28/37
- SKV8 – gjelder flytting av avkjørsel til 28/32.
- SKV9 – gjelder avkjøring til SPP2, parkering for eiendom 28/44 og 28/43.
- SKV10 – gjelder endring av avkjørsel til eiendom 28/6.
- SKV11 – gjelder endring av avkjøring til Slåttstrand.
- SKV12 – gjelder flytting av avkjørsel til eiendom 29/10.
- SKV13 – gjelder endring av veiføring og avkjørsel til eiendom 29/10/1.
- SKV14 – gjelder endring av avkjørsel til boliger ved Lundli.
- SKV15 – gjelder endring av avkjørsel til eiendom 29/8 og 29/13.
- SKV16 – gjelder endring av avkjørsel til eiendom 29/1.
- SKV17 – gjelder omklassifisering av RV til privat avkjøring for hytter på tomt 30/3. Gammel RV stenges like nord for eksisterende avkjøring til hyttene.

5.4 Gang/ sykkelveg (o_SGS1)

o_SGS1 er offentlig gang-/sykkelveg med minimum 3 meter. Ved kjøring til eiendommer minimum 4 meter.

5.5 Annen veggrunn– tekniske anlegg (o_SVT1 og SVT2)

Områdene merket o_SVT1 og SVT2 kan benyttes til rigg- og anleggsområde i anleggsfasen. Etter ferdigstillelse av anlegget skal arealet nyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, murer, rekkverk, skredsikringstiltak og annet nødvendig areal i forbindelse med offentlig kjøreveg.

For o_SVT1 i Djupfeshamn gjelder at det ikke skal fylles ut i sjø før en har kartlagt effekt på vannkvalitet i bukta som følge av løsning for bru og fylling i Djupfeshamn. Det skal velges løsning som sikrer at vannkvaliteten ikke blir forringet.

5.6 Parkeringsplasser (SPP1 og SPP2)

Område avsatt til parkering tillates opparbeidet og brukt til parkering:

- SPP1 er mulighet for tilrettelegging av privat parkeringsplass for hytteeiere ved eiendom 28/132.
- SPP2 er mulighet for tilrettelegging av privat parkeringsplass for hytteeiere ved eiendom 28/44 og 28/43.

6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL § 12–5 nr. 5)

6.1 Alle LNFR-områdene med bestemmelsesområde

LNFR-områdene med bestemmelsesområde kan benyttes til rigg- og anleggsområde i anleggsperioden. Områdene som tas i bruk i til anlegg- og riggområder skal istandsettes og revegeteres og tilbakeføres til angitt formål i planen (L), jf. § 4.2 og §9.

7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §§ 12–5 nr. 6)

7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V1–V9)

Generelt gjelder at inngrep i forbindelse med bygging av konstruksjoner og fyllingsarbeider i alle større og mindre vannstrenger og tilhørende kantskogsbelte, skal begrenses.

8 HENSYNSSONER (PBL § 12–6)

Innenfor områder avsatt som hensynssoner gjelder følgende:

8.1 Sikringssoner

Sikringssone – frisikt (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter over primærvegens kjørebanelnivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende som ikke er sikthindrende kan tillates.

8.2 Båndleggingssone (PBL § 12–7) (H730)

Båndlegging etter lov om kulturminne (PBL § 12–7 nr. 6)

H730_1 med id 215437 og H730_2 med id 58236 er automatisk fredet kulturminne. Fredete kulturminner med en sikringssone på 5 meter er båndlagt etter kulturminneloven. Det kan i de båndlagte områdene ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø.

Anleggsvirksomhet tett opp til kulturmiljøer og enkeltminner skal unngås der det er mulig. Både fredede kulturminner og øvrige lokaliteter med kulturminner i nærheten av tiltaket skal avmerkes og skal være inngjerdet. Skjøtsel innenfor hensynssonen gjøres i samarbeid med Nordland Fylkeskommune og Sametinget.

8.3 Faresone

Annen fare (H390_1 og H390_2)

Det er avsett faresone/hensynsoner på grunn av kvikkleirefunn i området ved Kåringsosen og Djupfesthamn. I områdene avsatt som H390_1 og H390_2, skal det ikke foretas markarbeid før området er geoteknisk vurdert.

Høyspenningsanlegg (H370_1 og H370_2)

Området omfatter eksisterende høyspentlinje. Alle tiltak innenfor angitte fareområde høyspenningsanlegg skal godkjennes av linjeeieren.

8.4 Sone for særlig angitte hensyn

Naturmiljø (H560_1) ved Slåttdalselva

Veg og bru skal anlegges slik at det ikke blir permanent utfylling i elva. Brukar plasseres på land minimum 5 meter fra middel flomvannstand i elva. I sonen mellom elv og avslutning av vegfylling/brukar skal terrenget tilpasses elvekanten og påføres stedegne toppjordmasser slik at en naturlig kantsone kan reetableres. Dette gjelder ikke der det må erosjonssikres. Brukar og fyllingsfot tillates erosjonssikret med stor stein. I anleggsfase tillates nødvendig bruk av maskiner for utførelse av tiltaket. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff eller oljeholdige produkter i denne sonen. Det skal heller ikke lagres masser her i anleggsfasen.

Naturmiljø (H560_2) ved Strand

Innenfor arealformål annen veggrunn skal en fysisk beslaglegge minst mulig av naturbeitemarka. Ved gjennomføring skal en unngå å kjøre tunge maskiner på areal som skal være grønt etter avsluttet anlegg. For arealformål LNFR skal det ikke kjøres anleggsmaskiner eller lagres masser eller utstyr.

Bevaring kulturmiljø (H570)

Hensynssone H570_1 og H570_2 omfatter bufferarealet rundt de automatisk freda kulturminnene som omtales i punkt 8.2. Det tillates ikke virksomhet som kan virke skjemmende på kulturminnet i denne sonen. Eksempel på dette er varig eller midlertidig lagring av materialer, masser, anleggsbrakker eller maskiner.

9 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL § 12–7 nr.1)

Formålet «midlertidig anleggs- og riggområde» er vist på plankartet med skravur og nummerert med L1 #1–#33. Midlertidig anleggsbelte og riggområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. PBL § 12–7, 1 ledd nr 10

9.1 Anleggs- og riggområder

Midlertidig anleggs- og riggområde L1#1 – #33

Området kan benyttes som anleggs- og/eller riggområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig lagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nærmere vassdrag enn 20 meter. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og revegeteres tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

Midlertidig anleggs- og riggområde L1 #7

Innenfor området tillates oppføring av midlertidig bygninger.

Midlertidig anleggs- og riggområde L1 #5

Området som i denne planen reguleres til #5 har underliggende reguleringsformål hentet fra gjeldende reguleringsplan, Lødingen næringspark, Kåringen. Disse områdene tilbakeføres til opprinnelig formål i opprinnelig reguleringsplan når bestemmelsesområdet oppheves etter endt bygge- og anleggsperiode

9.2 Krav om nærmere undersøkelser (PBL § 12–7 nr. 12)

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk gransking av de berørte automatisk fredete kulturminner markert i plankartet som bestemmelsesområder #50 med id 214936, #51 med id 48564, #52 med id 215533, #53 med id 215408, #55 med id 214512, #56 med id 214411, #59 med id 215415 og #60 med id 215443.

9.3 Sikre verdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Før det skjer inngrep i det området som er markert i plankartet som bestemmelsesområde#50– #61 skal tiltak avklares med Nordland fylkeskommune og Sametinget.