

Oppsummering av merknader

Rv. 3/25 Endring av reguleringsplan– Kontrollstasjon Ånestad

2014104728-4 Tretorget v/ Wenche I.S. Høye

Uttalelse oppsummering:

Bygging av ny kontrollstasjon ved Ånestad kan være et "pilotbygg" for Statens vegvesens tilsvarende anlegg. En synlig bruk av tre som byggemateriale er viktig. Ved Ånestad i Løten begynner «taigaen», det euro-asiatiske barskogbeltet. Hedmark er trefylket. Enestående mulighet. Signalbygg innen miljø/energi, og med innovative løsninger av trematerialer i materialkombinasjoner.

Kommentar Statens vegvesen:

Statens vegvesen er i utgangspunktet positive til bruk av tre. Vi tar med oss forslaget og vurderer det videre. Budsjettmidlene til ny kontrollstasjon er begrenset. Det er derfor viktig å finne kostnadseffektive løsninger.

2014104728-5 Martin Skramstad

Uttalelse oppsummering:

Synes det er rart at denne endringen kommer nå, og ikke i den forrige reguleringsplanprosessen. Kort høringsfrist. Er berørt grunneier, ønsker å flytte ny rv. 3/25 parallellt med dagens veg for å unngå små lapper av skog mellom ny og gammel veg.

Har tidligere spilt inn forslag om å få utvikle området sør for ny rv. 3/25. Forventer nå at Vegvesenets forslag også åpner for annen beslektet aktivitet på sørsiden av vegen.

Ang. erstatning, så er det urimelig hvis arealet som blir regulert til tjenesteyting, kun skal erstattes med verdien av skog/skogsmark. For framtiden vil dette arealet ha en annen verdi og formål.

Kommentar Statens vegvesen:

Flytting av kontrollstasjon ble også vurdert i reguleringsplanfasen. I ettertid er det avklart at flere funksjoner skal legges til Løten, og at en utbygging på Husum er nødvendig. Dette endrer tidligere beslutning. Dette er ikke høring av reguleringsplanen, men vi ønsker innspill som kan påvirke planforslaget

Kontrollvirksomheten kan ikke ha avkjørsel nært opp til annen virksomhet. Vi regulerer kun til kontrollstasjon. Bruk av tilstøtende arealer må avklares i annen planprosess med Løten kommune.

Angående erstatning: Dette tar vi med oss, og vurderer innspillet.

2014104728-6 Jernbaneverket

Uttalelse oppsummering:

Berører ikke Jernbaneverkets interesser. Ber om å bli informert dersom det gjøres endringer i planforslaget.

Kommentar Statens vegvesen:

Ok.

2014104728-7 Norges Lastebileierforbund Hedmark og Oppland

Uttalelse oppsummering:

Støtter forslaget om flytting av kontrollstasjonen ved Husum til skogsområdet sør-øst for nytt vegkryss på Ånestad. Forutsetter at det bygges gode avkjøringsmuligheter med store nok rundkjøringer/kryssløsninger. Må ligge på flatt terreng.

Kommentar Statens vegvesen:

Ok.

2014104728-8 Fylkesmannen i Hedmark

Uttalelse oppsummering:

Forutsetter at prinsippene som jordvern og effektiv arealbruk i vedtatt reguleringsplan ivaretas i det nye forslaget.

Viktig å synliggjøre tilpasninger som må gjøres, med et fullstendig arealregnskap. Restarealer må vurderes som aktuelle å nydyrke.

Vil presisere at etablering av ny kontrollstasjon på sørsiden av rv. 3/25 ikke oppfattes som en åpning for å etablere nye næringsarealer mellom Ånestad og Løten sentrum langs ny rv. 3.

Ta hensyn til nasjonale mål og føringer.

Kommentar Statens vegvesen:

Vi synliggjør tilpasninger og lager et arealregnskap. Vi vurderer restarealer til dyrking i samarbeid med grunneier, fylkeskommunen og kommunen. Ok på de andre punktene.

2014104728-10 Løten kommunale råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Uttalelse oppsummering:

Ta hensyn til universell utforming.

Kommentar Statens vegvesen:

Ok.

2014104728-11 Hedmark fylkeskommune

Uttalelse oppsummering:

Positiv til oppstart av reguleringsplanen. Ber om at det tas stilling til fremtidig bruk av Husum kontrollstasjon. Ber om at man forholder seg til føringene i SMAT-planen. Ser på flytting av kontrollstasjonen som positiv.

Viktig å redegjøre for arealbehovet kontrollstasjonen har, og ikke legge til rette for annen virksomhet i sør-østre kvadrant. Viktig å legge til rette for medvirkning, og sikre barn og unges interesser.

Er potensiale for funn av kulturminner. Nødvendig med overflateregistrering. Budsjett for arealet er beregnet til 24 000,- med 30 timers for- og etterarbeid. Planen kan ikke vedtas før fylkeskommunen har gitt endelig uttalelse på grunnlag av befaring. Ønsker snarlig godkjenning av budsjett.

Kommentar Statens vegvesen:

Fremtidig bruk av Husum vil bli avklart i prosessen, men Husum vil ikke endre formål i dette planforslaget. Budsjett for arkeologiske registreringer er godkjent og sendt i retur til fylkeskommunen. Ok på de andre punktene.

2014104728-13 NVE

Uttalelse oppsummering:

Det er noen mindre bekker innenfor planområdet. Ønsker i prinsippet at bekker skal være åpne, er dette ikke mulig, må inngrepene beskrives i planen (tekn. Utforming, konsekvenser i vassdraget og avbøtende tiltak). Utbyggingen vil føre til økte tette flater, ta hensyn til dette og klimaendringer. Hvis overvann skal føres til eksisterende vassdrag, må det gjøres beregninger i forhold til vassdragets mottaks-kapasitet. Følg retningslinjene i «Flaum- og skredfare i arealplanar».

Kommentar Statens vegvesen:

Ok.

**Rv. 3/25 Endring av forhåndsvarslet område for regulering
– Kontrollstasjon Ånestad**

2014104728-17 Martin Skramstad

Uttalelse oppsummering:

Ønsker oversendt arealkonsekvenser for eiendommen, samt endringer det medfører. Frykter å miste mer areal. Ønsker å minimalisere inngrep på dyrket mark. Ønsker tilsendt kart der dagens plangrense og ny plangrense er tegnet inn. Ønsker å inngå helhetlige løsninger med grunnerverver.

Kommentar Statens vegvesen:

Det lages kart som viser forslag til ny inngreps- og ervervsgrense. Ønsker å minimalisere inngrep på dyrket mark. Skal holdes grunneiermøte. Siden prosjektet blir et OPS prosjekt, er det fortsatt uklart hva vi kan gå inn på av avtaler utover vanlig grunnerverv, nærmere informasjon kommer.

2014104728-19 Jernbaneverket

Uttalelse oppsummering:

Varslet planavgrensning berører ikke Jernbaneverkets interesser. Ønsker informasjon dersom det gjøres endringer i planforslaget.

Kommentar Statens vegvesen:

Ok.

2014104728-22 Fylkesmannen i Hedmark

Uttalelse oppsummering:

Ønsker at arealkonsekvenser for planområdet fremkommer når planen sendes på høring. Viser ellers til uttalelse 03.10.2014.

Kommentar Statens vegvesen:

Ok.

2014104728-23 NVE

Uttalelse oppsummering:

Viser til tidligere uttalelse 04.10.2014.

Kommentar Statens vegvesen:

Ok.

2014104728-24 Hedmarken brannvesen

Uttalelse oppsummering:

Ber om at det blir plassert brannhydranter hensiktsmessig på det regulerte området. Viser ellers til TEK10 med veiledning når det gjelder krav til slokkevannforsyning og avstandskrav. Anser det som naturlig at det plasseres en brannhydrant i tilknytning til den nye kontrollstasjonen. Plassering avtales nærmere med brannvesenet i forbindelse med detaljreguleringen.

Kommentar Statens vegvesen:

Ok. Nærmere plassering av brannhydrant vil skje i detaljprosjekteringen som skal utføres av OPS-selskapet. Dialog om plassering må skje via OPS-selskapet.

2014104728-25 Martin Skramstad

Uttalelse oppsummering:

Viser til høringsbrev 2014104728-17. Ønsker at det foretas øvrige justeringer av traseen når kontrollstasjonen blir flyttet til Ånestad. Finner det uakseptabelt å flytte krysset lenger sør dersom dette øker beslaget av dyrket mark. Forventer at ny lokalveg blir plassert slik i terrenget at den gir minst mulig støy, og plasseres østover, slik at det er mulig å dyrke arealet på innsiden sammen med det øvrige jordet. Mener den totale bruken av dyrket mark på sitt areal er veldig stort, og justeringer øker også beslaget, dette er beklagelig.

Kommentar Statens vegvesen:

Traseen blir ikke justert ytterligere pga at kontrollstasjonen blir flyttet til Ånestad. Ved en ytterligere justering her, står vi i fare for økt dyrketmark-beslag rett sør for Ånestadkrysset, noe som heller ikke er ønskelig. Vi ønsker å justere ny lokalveg slik at den er akseptabel for grunneier, samtidig som den oppfyller kravene til en god veg. Vi forsøker å minimalisere løsningene slik at beslaget blir minst mulig, men det er også kommet nye vegtekniske krav, blant annet til modulvogntog i rundkjøringer, som spesielt må hensyntas i Ånestadkrysset. Dette medfører økt arealbruk.

2014104728-26 Hedmark fylkeskommune

Uttalelse oppsummering:

Viser til tidligere uttalelse 09.10.2014. Fylkesdirektøren er positiv til endret plangrense, da dette vil sikre helhetlig planlegging av parsellen og av toplanskrysset på Ånstad. Er også positiv til å tilpasse omlagt lokalveg bedre til omgivelsene.

Innenfor reguleringsområdet er det kun gårdstunet på Ånestad som er av antikvarisk interesse, men det antas at dette ikke kommer i konflikt med tiltakene i reguleringsplanen. Det opplyses om at det må påregnes tid til ny dispensasjonsbehandling for de

kulturminnene som ligger innenfor den nye reguleringsplanen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Kommentar Statens vegvesen:

Ok.

2014104728-27 NLF

Uttalelse oppsummering:

Viktig med god sikt og avkjøringsmuligheter, og at krysset dimensjoneres for modulvogntog. Større spesialtransporter må komme ut og inn av kontrollstasjonen. Det må være nok plass til alle vogntogene som må stoppe for kontroll. Det er viktig at det ikke er for bratt i avkjøringene. Forutsetter at eksisterende døgnhvileplass blir beholdt. Har ingen innvendinger mot endringene.

Kommentar Statens vegvesen:

Ok.

2014104728-28 Martin Skramstad

Uttalelse oppsummering:

Ber om at resterende skogsarealer på hans eiendom reguleres til næringsareal (sør for ny kontrollstasjon). Dette for å sikre tilgang av næringsareal på sørsiden av vegen, og ikke bare nordsiden. Vi gi stor styrke til Ånestad næringsområde. Ønsker å ta med arealet inn i den pågående endringen av reguleringsplanen, siden planen vil bli grundig behandlet, og dermed også dette prinsipielle spørsmålet om omdisponering fra landbruk til næring.

Kommentar Statens vegvesen:

Endring av reguleringsplanen ved Ånestad omfatter ny rv. 3/25 med kontrollstasjon som tilhørende anlegg. Kontrollstasjonen er et viktig trafikksikkerhetsvirkemiddel for kontroll av tungtrafikken på hovedgodsruta mellom Oslo og Trondheim. Planen omfatter ikke utvidelse til nye næringsområder. En eventuell utvidelse av næringsområdene på Ånestad til å omfatte arealer sør for rv. 3/25 må avklares i egen planprosess i regi av Løten kommune. Uttalelser fra Fylkesmannen viser også at en eventuell utvidelse av næringsområdet til sørsiden av rv. 3/25 vil innebære konflikter. Dette vil da kunne gi en prosess som vil forsinke utbyggingen av rv. 3/25. På bakgrunn av dette utvides ikke planområdet til å omfatte næringsområder på sørsiden av rv. 3/25.

Det er viktig for logistikken og sikkerheten på ny kontrollstasjon at denne har egen avkjørsel, og at det ikke er direkte forbindelse mellom næringsarealer og kontrollstasjon. Et eventuelt nytt næringsområde sør for rv. 3/25 vil måtte ha adkomst fra fv. 168.