



ELVERUM KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELER REGULERINGSPLAN FOR RV. 3 GRUNDSET NORD AREALPLAN-ID 2015009

Bestemmelser datert: 04.03.2016
Vedtatt av kommunestyret, sak .../16:2016

Tilhørende dokumenter:

- | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------------|
| - Planbeskrivelse og plankart datert: | 04.03.2016 | |
| - ROS-analyse, datert | Mars 2012 | Revidert mars 2016 |
| - Plan for ytre miljø, datert: | Mars 2012 | Revidert mars 2016 |
| - Teknisk underlag, datert: | 04.03.2016 | |

1 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Reguleringsplanen er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 12-3, og skal legge til rette for breddeutvidelse og midtrekkverk på rv.3.

2 PLANAVGRENSING

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart datert 04.03.2016.

3 REGULERINGSFORMÅL, HENSYNSSONER, BESTEMMELSEOMRÅDE

3.1 Området reguleres til følgende formål, jf. Plan- og bygningsloven § 12-5:

3.1.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2)

- | | |
|-------|---|
| o_V1 | Riksveg |
| o_V2 | Kommunal veg |
| f_V3 | Felles adkomstveger og driftsveger |
| o_AVG | Annen veggrunn – grøntanlegg, offentlig |
| o_AVT | Annen veggrunn-teknisk anlegg |
| o_SR | Rasteplass |

3.1.2 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr.5)

- | | |
|------|-----------------|
| LNFR | Landbruksformål |
|------|-----------------|

3.2 Hensynssoner, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL §§ 12-6 og 11-8):

3.2.1 Sikringssoner (PBL § 11-8, A1)

- | | |
|-------|---------|
| H140_ | Frisikt |
|-------|---------|

3.2.2 Faresoner (PBL § 11-8, A3)

- | | |
|-------|--|
| H370_ | Høyspenningsanlegg/høyspentkabler luftstrekk |
|-------|--|

3.2.3 Sone med angitte særlige hensyn (PBL § 11-8, C)

- | | |
|-------|----------------------|
| H570_ | Bevaring kulturmiljø |
|-------|----------------------|

3.3 Bestemmelsesområder, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL § 12-7 nr.1 og nr.2):

- 3.3.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde for veg
 - #1 Midlertidig anleggs- og riggområde i felt for landbruksformål
- 3.3.2 Utforming
 - # 2 - # 3 Kulturminner som søkes frigitt

4 FELLESBESTEMMELSER

4.1 Støyreducerende tiltak

- 4.1.1 Innenfor planområdet skal støynivå tilfredsstillende kravene som er gitt i til enhver tid gjeldende lovverk, forskrifter og retningslinjer.
- 4.1.2 For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, og kravene som er gitt i gjeldende lovverk, forskrifter og retningslinjer

4.2 Erstatningsbrønner

- 4.2.1 For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen av veganlegget, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.

4.3 Byggegrenser langs offentlig veg

- 4.3.1 Byggegrenser er vist på plankartet.
Den generelle byggegrensen er 100 meter fra senterlinje veg langs rv. 3.
Det tillates i utgangspunktet ikke nye boenheter innenfor byggeforbudssonen langs rv. 3.
Der ikke annet er vist gjelder avstander angitt i Vegloven og Jernbaneloven.

4.4 Ytre miljø og samfunnssikkerhet

- 4.4.1 Det skal utarbeides YM-plan som en del av OPS-kontrakten. Tiltak beskrevet i plan for ytre miljø (YM-planen) skal legges til grunn for utbygging og drift av veganleggene. YM-planen oppdateres ved behov.
- 4.4.2 Det skal utarbeides ROS-analyse som en del av OPS-kontrakten. Risiko- og sårbarhetsanalysen skal legges til grunn for byggeplanen. Analysen oppdateres før anleggsgjennomføring og før veganleggene åpnes, særlig med vekt på tiltak for å forebygge uønskete hendelser.
- 4.4.3 For anleggsfasen og driftsfasen skal det utarbeides beredskapsplaner. Det skal gjennomføres nødvendige tiltak for å redusere risikoen for forurensning i anleggsperioden, herunder gjennomføre miljørisikoanalyse for overvåking av resipienter.

4.5 Kulturminner

- 4.5.1 Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes samferdsel, miljø og plan v/ kulturseksjonen, Hedmark Fylkeskommune, jf lov om kulturminner § 8 annet ledd.

4.6 Universell utforming og tilgjengelighet

- 4.6.1 Offentlige tiltak innenfor planområdet skal være utformet i henhold til rundskriv T-5/99 B fra Miljøverndepartementet og håndbok V129 "Universell utforming av vegger og gater".

4.7 Overvann og flom

- 4.7.1 Overvannssystemet langs rv. 3 skal etableres med kapasitet for å håndtere 100 års nedbørshendelser. Alle elver, bekkeløp og bekkegjennomføringer skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års nedbørintensitet.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)

5.1 Generelt

- 5.1.1 I områder for samferdselsformål kan det anlegges tekniske anlegg for veger med tilhørende anlegg. Konstruksjoner i tilknytning til samferdselsformål kan bygges etter prinsippene i tegningsvedlegg til planen, uten videre byggesaksbehandling. Optimalisering knyttet til konstruksjonene kan foretas uten at dette utløser krav om byggesaksbehandling så lenge valgte prinsipløsninger for konstruksjonene beholdes.
- 5.1.2 Områdene er tilgjengelige for anleggsvirksomhet innenfor rammer som framgår av denne planen. For utbygging og drift av rv. 3 innenfor planområdet gjelder de miljøtiltak som fastsettes i plan for ytre miljø.
- 5.1.3 Sideterrenget langs ny veg skal for å forebygge erosjon ferdigstilles raskest mulig, og seinest samtidig med anleggene.
- 5.1.4 Eksisterende vegetasjon søkes ivaretatt i størst mulig grad. Det tilrettelegges for nyetablering av vegetasjon så tidlig som mulig i anleggsfasen.
- 5.1.5 Matjord skal så langt mulig tilbakeføres den eiendommen den tas fra. Mindre volum matjord kan disponeres i veganleggene.

5.2 Veg (PBL § 12-7, punkt 1 og 14)

- 5.2.1 Riksveg, o_V1
Innenfor område avsatt til veg, benevnt o_V1, tillates etablert utvidet rv. 3 med tilhørende konstruksjoner og nødvendige installasjoner.
- 5.2.2 Kommunal veg, o_V2
Areal for offentlig kommunal veg er benevnt o_V2. Det tillates etablert offentlig tofelts veg med tilhørende konstruksjoner og nødvendige installasjoner.
- 5.2.3 Fellesveg, f_V3
Felles atkomstveg til flere eiendommer er benevnt f_V3. Vegen er felles for følgende eiendommer: gnr/bnr 15/51, 15/72, 15/2, 15/130, 15/8, 15/9 og 14/9, 14/11, 14/160, 14/46, 14/161, 14/103, 14/117, 14/12, 14/48, 14/3

5.3 Annen veggrunn, tekniske anlegg, o_AVT (PBL § 12-7, punkt 1 og 14)

- 5.3.1 Annen veggrunn – tekniske anlegg er benevnt o_AVT. Innenfor områder avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger og andre nødvendige installasjoner samt mellomlagring av masser. Det tillates mindre justeringer i skråningsutslag som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.
- 5.3.2 Infiltrasjonsanlegg, o_AVT_1
Innenfor området benevnt AVT_1 tillates det etablert infiltrasjonsanlegg.

5.4 Annen veggrunn, grøntanlegg, o_AVG (PBL § 12-7, punkt 1 og 14)
Område avsatt til annen veggrunn grøntareal, o_AVG, benyttes i tilknytning til vegareal. Enkel møblering og tiltak i tilknytning til rasteplassen er tillatt (stier, benker o.l). Det tillates mindre justeringer i skråningsutslag som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.

5.5 Rasteplass, o_SR (PBL § 12-7)
Området benevnt o_SR skal være offentlig og benyttes som rasteplass. Det tillates møblering og installasjoner som støtter opp om bruken av rasteplassen. Området skal også kunne benyttes til utekontroll.

6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL §12-5 nr.5)

6.1 Landbruksformål, LNFRA (PBL § 12-7, punkt 1)
Landbruksområde, benevnt LNFRA, kan nyttes til jord- og skogbruksformål. Inngrep i terreng utover normal drift tillates ikke.

7 HENSYNSSONER (PBL §12-6)

7.1 Sikringssoner (PBL § 12-6, og 11-8 ledd A.1)

7.1.1 Frisiktsoner

I frisiktsoner som er vist på plankartet skal det være frisikt 0,5m over tilstøtende vegbane. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.

7.2 Faresoner (PBL § 12-6, og 11-8 ledd A.3)

7.2.1 Høyspenningsanlegg/høyspentkabler luftstrekk, H370

Innenfor faresone i forbindelse med kraftlinjer tillates det satt opp og driftet kraftlinjer. Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier.

7.3 Sone med angitte særlige hensyn (PBL §12-6, og 11-8 ledd C)

7.3.1 Bevaring kulturmiljø, H570

Områder for bevaring av kulturminner er benevnt H570_1-10 på plankartet. Lokalitetene er automatisk fredet etter kulturminneloven. Formålet med hensynssonen er å sikre kulturminnet og miljøet rundt det. Innenfor hensynssonen inngår en sikringssone på fem meter. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt med inngrep i bakken eller anleggelse av noen form for konstruksjoner. Det er ikke tillatt med tiltak som kan skade, tildekke eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnene med sikringssone innenfor hensynssonen.

8 BESTEMMELSEOMRÅDER

8.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde for veg (PBL § 12-7, nr.1)

8.1.1 Generelt

Områder med bestemmelse om anleggsvirksomhet for vegutbygging er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Områdene skal istandsettes innen ett år etter at anlegget rv. 3/25 Ommangvollen – Grundset er åpnet for trafikk.

8.1.2 Midlertidig rigg- og anleggsområde i felt for landbruksformål, #1

Innenfor området tillates nødvendige terrengarbeider, mellomlagring av masser mm. Områdene skal beskyttes mot mulig forurensningsbelastning. Matjord skal så langt som mulig legges til side. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og forringelse av dreneringen.

8.1.3 Utforming – kulturminner, #2 - #3

Innenfor områder markert #2-#3 finnes det registrerte eller tidligere utgravde automatisk fredete kulturminner (ID 117681, ID 216014). Før iverksetting av tiltak i medhold av detaljreguleringsplanen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene, dersom Riksantikvaren krever dette. Det skal tas kontakt med Hedmark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres, slik at omfanget av de arkeologiske undersøkelsene kan fastsettes. Inntil lokalitetene er undersøkt og frigitt må ingen uten at det er lovlig etter kulturminnelovens § 8 sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme et automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at det kan skje, jf. kulturminnelovens § 3. Jfr. PBL § 12-7, 1 ledd nr. 6.

9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7, nr.10)

9.1 Eksisterende veggrunn

9.1.1 Støyskjermingstiltak skal ferdigstilles senest ett år etter at anlegget rv. 3/25 Ommangvollen – Grundset er åpnet for trafikk.