

Bestemmelsene gjelder for reguleringsplan for kjettingplass på Haugsbakken, vist på området som er avmerket med plangrense på detaljreguleringsplankart, datert 08.12.2015.

## **§ 1 Reguleringsformål**

Området er regulert til følgende formål: (PBL § 12-5)

Pbl. § 12 – 5, nr. 2. Samferdsel- og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg, offentlig, o\_V1- o\_V2 (2011)
- Annen veggrunn – grøntareal, offentlig oAVG1 (2019)

Pbl§ 12 – 5, nr. 5. Landbruk, natur- og friluftformål

- Landbruksformål (5110)

Pbl. § 12 -7 Bestemmelsesområder

- Rigg- og anleggsområde, #1

## **§ 2 Fellesbestemmelser PBL § 12-7, ledd nr. 3 og 12**

### **2.1 Hensyn til miljø, støy og forurensning**

Støy fra planområdet skal tilfredsstillere kravene i T-1442/2012.

### **2.2 Kulturminner**

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet fremkommer ukjente automatisk fredete kulturminner, skal arbeid ved funnområdet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

### **2.3 Byggeplan**

Det kan gjøres mindre tilpassinger mellom arealer regulert til samferdsel- og teknisk infrastruktur.

### **2.4 Byggegrenser**

Byggegrenser fremkommer av plankartet.

### **2.5 Byggemelding**

Samferdsel- og infrastrukturtiltak i planforslaget er så detaljert vist at de ikke krever byggemelding jf. plan- og bygningslovenes § 20-6.

### **2.6 Samferdsel og teknisk infrastruktur**

Areal regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur tillates benyttet til rigg- og anleggsområde samt til lagring av masser.

## **Bestemmelser knyttet til ulike arealformål (PBL § 12-5)**

### **§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 2)**

#### **3.1 Kjøreveg, offentlig, o\_V1- o\_V2**

I område merket o\_V1 kan det anlegges kjøreveger, med nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer, stabiliserende tiltak.

I område merket o\_V2 kan det etableres kjettingplass med nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer, stabiliserende tiltak.

Kjettingplassen i o\_V2 skal belyses.

#### **3.2 Annen veggrunn – grøntareal, offentlig, oAVG1**

Områdene skal i hovedsak benyttes til arealer som kan beplantes, slik som skjæringer og fyllinger, grøfteanlegg, murer, grøntanlegg, støyskjermer og støyvoller. I tillegg tillates mindre konstruksjoner.

### **§ 4 LANDBRUK, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL § 12 – 5, nr. 5)**

#### **4.1 Landbruksformål (LNF)**

Området kan nyttes til jord- og skogbruksformål. Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke.

### **§ 5 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL §12-7)**

#### **5.1 Midlertidige anleggsområder #1**

Området tillates brukt til rigg- og anleggsområde i forbindelse utførelse av planen. Reguleringsformålet midlertidig rigg- og anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen. Området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk; alternativt tilrettelegges eller opparbeides til ny bruk i samsvar med regulert formål.