



## Sotrasambandet

# Informasjon til grunneiere som vil bli direkte berørt av prosjektet

INFORMASJON

STATUS PR. 11.11.16

### Status for prosjektet pr. 11.11.16

Reguleringsplaner for Sotrasambandet er nå vedtatt i kommunestyret i Fjell kommune (26.05.16) og i bystyret i Bergen kommune (21.09.16).

Kart, reguleringsplanbestemmelser m.m. kan en finne på denne nettsiden:  
<http://www.vegvesen.no/Vegprosjekter/sotrabergeren>

### Videre framdrift fram mot anleggsstart for selve vegprosjektet

Ting tar (lang) tid i så store prosjekter som det her er snakk om, og selv om reguleringsplanene nå er vedtatt, vil det nok enda gå flere år før anleggsarbeidet er i gang for fullt.

De viktigste milepælene i framdriftsplanen vi nå jobber etter, ser ut som følger pr. 11.11.16:

- få på plass styrende dokumenter og oppdatere kostnadsoverslag (høst 2016)
- starte opp arbeid med reguleringsplan for endret plassering av kollektivterminal til området ved Olsvikkrysset (i samsvar med vedtak i Bergen byråd 30.06.2016) og for utvidet grøntareal/parkbelte langs Storavatnet i Bergen (høst 2016). Statens vegvesen tar sikte på å få en vedtatt reguleringsplan for dette rundt årskiftet 2017/2018.
- få på plass lokale bompengvedtak (våren 2017)
- få gjennomført uavhengig kvalitetssikring av planlagt prosjektgjennomføring (KS2) og få oversendt saken fra Vegdirektoratet til Samferdselsdepartementet (høst 2017)
- få behandlet sak om gjennomføring av prosjektet i regjering og Storting (vår 2018)
- få lyst ut, få inn tilbud på og inngå kontrakt med OPS-selskap som skal ha ansvar for detaljert planlegging, bygging, finansiering i anleggsfasen og drift av veggen i 25 år (2018 / 2019)

Hvor fort det går fra kontrakt med OPS-selskap er undertegnet til byggearbeider med f.eks. ny bro kan starte, vil det være opp til OPS-selskapet å bestemme. Slik det ser ut nå, tror vi ikke at selve byggingen av nye brotårn vil kunne starte før tidligst våren 2020.

Hvis dette slår til, vil ny bro og ny veg kanskje kunne tas i bruk en gang i 2023.

Ingen anleggsarbeider vil bli påbegynt før berørte grunneiere er varslet og grunnavtaler inngått. (Forhold til grunnerverv er nærmere omtalt i eget punkt).

## Arbeider som vil måtte gjennomføres før anleggsstart for selve vegprosjektet

I forkant av at byggingen av ny bro og nye veger kommer i gang, vil det måtte gjennomføres forberedende arbeider av ulikt slag som også vil berøre enkelte grunneiere.

### ARKEOLOGISKE UTGRAVINGER

Den nye vegen vil komme i berøring med områder der det som del av reguleringsprosessen, har blitt registrert funn av fornminner. Dette gjelder spesielt i områdene Arefjord og på Bildøy. Riksantikvaren har krevd at det skal gjennomføres arkeologiske utgravinger før anleggsarbeidene starter. Statens vegvesen har inngått avtale med Universitetet i Bergen om gjennomføring av slike utgravinger.

Utgravingene vil etter planen starte opp våren 2017 og pågå gjennom 2017 og 2018. Ingen arbeider med arkeologiske utgravinger vil bli påbegynt før berørte grunneiere er varslet og grunnavtaler inngått.

### OMLEGGING AV HØGSPENTLINJE

Den nye Sotrabroen vil som kjent ligge i samme trase som høgspentlinjen som krysser sundet mellom Drotningvik og Knarrevik. BKK har søkt om og fått konsesjon for å legge om denne linjen på strekningen mellom Breivik trafostasjon i Bergen og Arefjord trafostasjon i Fjell. På denne strekningen vil det bli laget egen tunnel for kraftlinjen fra Breivik trafostasjon og fram til eksisterende Sotrabro. Kablene vil herfra bli lagt på fagverket under dagens bro, og videre fra Knarrevik og fram til Arefjord i egen tunnel.

Tunnelsprenging vil etter planen starte opp i løpet av 2. halvår 2017 og pågå gjennom siste halvår av 2017 og i 2018. Ingen arbeider med tunnelsprenging vil bli påbegynt før berørte grunneiere er varslet og grunnavtaler inngått.

Eksisterende høgspentlinje mellom Breivik og Arefjord vil trolig bli fjernet tidlig på høsten 2019.

## Kort om grunnervvervsprosessen

Byggingen av det nye Sotrasambandet vil berøre svært mange grunneiere langs strekningen fra krysset ved Storavatnet i Bergen og fram til det nye krysset ved Kolltveit i Fjell.

I alt vil vi måtte innløse ca. 27 hus som vil må rives pga. den nye vegen. I tillegg vil vi måtte erverve grunn (hager, innmark, utmark) fra et stort antall grunneiere. Vi har stor forståelse for at mange av dere allerede har måttet leve i «uvisse» om hva som skal skje med eiendommene deres i flere år, og vi vet at prosessen som ligger foran oss mht. å få på plass nødvendige grunnavtaler nok også vil kunne bli oppfattet som krevende.

Fordi det er svært mange berørte grunneiere ber vi om forståelse for at det nok vil kunne gå noe tid før vi får tatt kontakt med alle dere som vil bli berørte av prosjektet.

I hovedsak vil vi legge følgende prioritering til grunn for når vi kontakter hver enkelt av dere:

- 1. prioritet:** Privatpersoner som vil måtte selge og fraflytte sine boligeiendommer.
- 2. prioritet:** Næringsdrivende som vil måtte selge og fraflytte sine eiendommer.
- 3. prioritet:** Privatpersoner og næringsdrivende som vil måtte avstå fritidseiendommer/ deler av sine eiendommer.

Vi har som målsetting å ha fått tatt en første kontakt med alle dere som tilhører «kategori 1» før årsskiftet 2016 / 2017.

## Rettigheter og plikter knyttet til grunnverv for de ulike gruppene

### PRIVATPERSONER SOM VIL MÅTTE SELGE OG FRAFLYTTE SINE BOLIGEIENDOMMER

Etter at reguleringsplanene er vedtatt, har de av dere som har boligeiendommer som er markert med kryss på reguleringsplanene krav på å få innløst eiendommene deres før selve vegprosjektet starter. Dette gjelder for de av dere som kjøpte boligen før reguleringsplanen ble vedtatt og hvor boligen er blitt brukt som helårsbolig. De som eier slike boliger kan, etter innløsning av boligen, fortsette å bo i dem inntil de må rives på grunn av veganlegget (normalt inntil 2 år etter at avtale er undertegnet). Nøyaktig tidspunkt for fraflytting vil inngå i avtale med vegvesenet. Bolig som innløses skal erstattes med grunnlag i den markedsverdi boligen ville hatt dersom den ikke var forutsatt revet og veganlegget tenkes borte. Det utføres takst av eiendommene.

### NÆRINGSDRIVENDE SOM VIL MÅTTE SELGE OG FRAFLYTTE SINE EIENDOMMER

Eiere av bedrift skal få dekket sitt tap ved erstatning etter bruks- eller salgsverdien.

Privatpersoner og næringsdrivende som vil måtte avstå fritidseiendommer/ deler av sine eiendommer

Fritidseiendommer som innløses skal erstattes etter den markedsverdi eiendommen ville hatt dersom den ikke var forutsatt revet og veganlegget tenkes borte. Det utføres takst av eiendommene.

Ved delavståelse fra bebygde eiendommer gis erstatning etter differanseprinsippet. Grunnlaget er at det faktiske økonomiske tapet skal dekkes. Erstatningen fastsettes som en differanse mellom salgsverdi på eiendommen før og etter inngrepet. Grunnlaget for salgsverdi gis utfra omsetning av tilsvarende eiendommer i området.

Ved delavståelse av ubebygde eiendommer er det generell praksis at omsetning av tomteareal i området er grunnlag for utmåling av erstatning.

---

## Kontaktinfo

Dersom der er spørsmål vedr. grunnverv, kan dere kontakte Hans K. Stenerud på e-post: [hans.stenerud@vegvesen.no](mailto:hans.stenerud@vegvesen.no), mobil: 468 22 521.

Dersom der er andre spørsmål vedr. prosjektet, kan dere kontakte ass. prosjektleder Bente J. Aase på e-post: [bente.aase@vegvesen.no](mailto:bente.aase@vegvesen.no), mobil: 950 99 596, eller prosjektleder Sverre Ottesen på e-post: [sverre.ottesen@vegvesen.no](mailto:sverre.ottesen@vegvesen.no).

Vi vil forsøke å holde dere som er grunneiere informert om det videre arbeide med prosjektet gjennom utsendelse av brev som dette ca. en gang hvert halvår framover.

Med vennlig hilsen

*Sverre Ottesen*  
Prosjektleder