

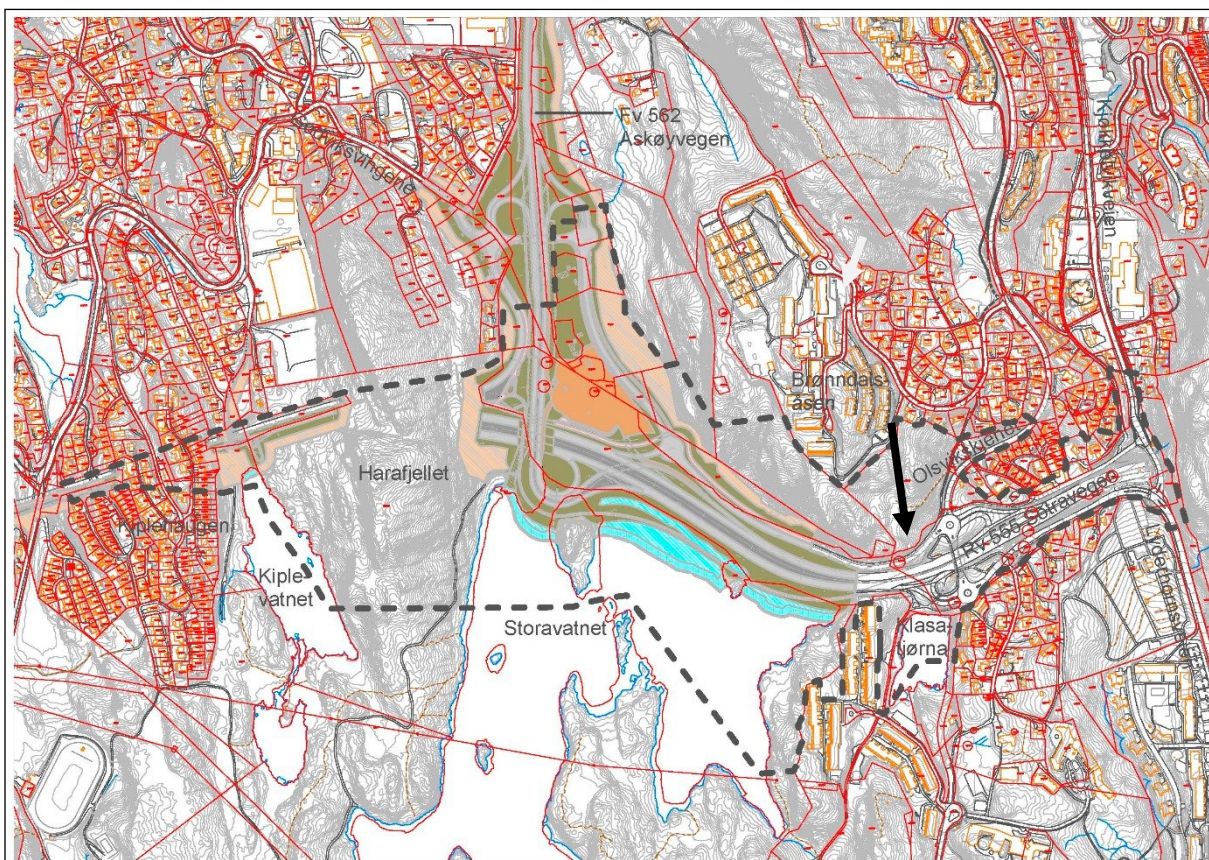
Saksnr.: 201636271/3
Emnekode: ESARK-5120
Saksbeh.: KJNO

Til: Byrådsavdeling for byutvikling
Fra: Plan- og bygningsetaten
Dato: 07.12.2016

Kopi til:

Områderegulering for Laksevåg, gnr.123 bnr.271 mfl. Rv 555 Storavatnet. Ny kollektivterminal og grønnstruktur. Arealplan-ID 64550000. Oppstart av planarbeid.

BAKGRUNN



Planområdet lagt inn på utdrag av vedtatt reguleringsplan for rv. 555 Sotrasambandet. Pilen viser lokalitet for ny kollektivterminal.

Statens vegvesen melder i brev datert 29.11.2016 at de ønsker å starte arbeider med en områdereguleringsplan for etablering av et nytt kollektivknutepunkt langs rv. 555 i Bergen vest. Den nye terminalen skal lokaliseres 5-600 meter øst for dagens terminal, ved Olsvikskjenet. Den eksisterende terminalen ligger rett nord for Storavatnet, i kryssområdet mellom Bergen, Askøy og veien til Sotra. Den fungerer dårlig som kollektivknutepunkt.

Reguleringsarbeidet har grunnlag i nylig vedtatt reguleringsplan for Sotrasambandet (sak 219/16) og byrådsvedtak av 30.06.2016 (sak 1239-16) om lokalisering av ny kollektivterminal i lokalitet B ved Olsvikskjenet. Planarbeidet henger også sammen med det pågående arbeidet med kommunedelplan for kollektivsystemet mot Bergen vest.

Løsninger for både busstilkomst og mulig bybanetilkomst skal vurderes. Planen vil, i tillegg til selve terminalen, også tilrettelegge for et tunnelpåhugg for framtidig kollektivtunnel gjennom Lyderhorn. Videre foreslår Statens vegvesen å flytte hovedsykkelveg med fortau fra nordsiden av rv.555 til sørsiden, som følge av terminalomleggingen. Omleggingen bør da starte ved Kiplehaugen i vest, og medfører at planområdet må strekke seg vestover.

Statens vegvesen ønsker samtidig å regulere for ytterligere utfyllinger i nordre del av Storavatnet, for plassering av overskuddsmassene fra Sotrasambandet (ca. 1 mill. m³). Det utfylte arealet kan nyttes til grøntstruktur og rekreasjonsformål, omlegging av gang- og sykkelveien, samt at den økte bredde på grøntstrukturen gir bedre muligheter for å skjerme et uteareal til lek og opphold for de boligene i Klasatjønnveien som ligger nærmest veien.

Det nylig regulerede vegsystemet for kryssområdene og hovedvegen rv.555 Sotrasambandet og fv.562 Askøyveien skal ikke endres.

Det er et mål at ny terminal skal kunne stå ferdig samtidig med det nye Sotrasambandet. Statens vegvesen har utarbeidet et forslag til framdriftsplan som forutsetter vedtak om oppstart av planarbeidet før jul 2016, og kunngjøring av oppstartet planarbeid like før jul eller like etter nyttår 2017. Målsettingen er å få vedtatt en reguleringsplan rundt årsskiftet 2017/2018. Den stramme framdriften er viktig for å kunne holde framdriften for finansiering og oppstart av anleggsarbeidet knyttet til hovedtiltaket rv.555 Sotrasambandet. *Se forslag til arbeidsprogram, vedlagt notat datert 01.12.2016.*

Statens vegvesen har vurdert tiltaket i henhold KU-forskriften, og konkluderer med at planarbeidet ikke medfører krav om konsekvensutredning. *Se vedlagt notat datert 11.11.2016*, hvor dette er redegjort for. Statens vegvesen påpeker at de viktigste konsekvensene uansett vil bli utredet som del av planarbeidet. Statens vegvesen mener videre at det ikke er nødvendig å utarbeide et planprogram i henhold til pbl. § 12-9.

Fagetatens vurdering:

Byplanavdelingen slutter seg til det skisserte opplegget for gjennomføring av planarbeidet, slik det er skissert i vedlagte notat datert 01.12.2016 (forslag til arbeidsprogram).

Vi slutter oss også til vurderingene og konklusjonene i vedlagte notat datert 11.11.2016, om at planarbeidet ikke er konsekvensutredningspliktig.

Det vurderes heller ikke å være behov for å utarbeide et planprogram iht. plan- og bygningslovens § 12-9. Det vedlagte forslaget til arbeidsprogram inneholder etter vår vurdering en dekkende beskrivelse av planarbeidet, herunder hensikten med planarbeidet, hvilke problemstillinger man står overfor, hvilke undersøkelser som skal gjøres og en framdriftsplan.

Vår vurdering er at bruk av "kortreiste" overskuddsmasser fra Sotrasambandet til utfylling og etablering av et nytt, sørvendt grøntanlegg for rekreasjon og opphold tilknyttet Storavatnet er en fornuftig disponering. Dette gjelder både i forhold til klima, miljø og lokalsamfunn.

Forslag til vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-2 og 12-8 vedtas oppstart av:

1. Områderegulering for Laksevåg, gnr.123 bnr.271 mfl., rv.555 Storavatnet, ny kollektivterminal og grønnstruktur, Arealplan-ID 64550000, med avgrensning som vist på kart datert 08.12.2016.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Mette Svanes
Byutviklingsdirektør

Petter Wiberg
Avdelingsleder

Vedlegg:

1. Brev fra Statens vegvesen, datert 29.11.2016 (dok.1)
2. Notat, forslag til arbeidsprogram, datert 01.12.2016 (dok.1).
3. Notat, vurdering av plansaken i forhold til KU-forskriften, datert 11.11.2016 (dok.1)