

Hovedsykkelveg Ladalen – Thrond Nergaardsveg, detaljregulering REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 20.10.2020

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket ViaNova, datert 03.07.2020, revidert 20.10.2020. Reguleringsplanen består av plankart i målestokk 1:1000 (A2).

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for ny hovedsykkelveg, gang- og sykkelveg og fortau fra Ladalen og forbindelse til Haakon VII's gate.

Området reguleres til:

- Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2)
 - o Kjøreveg (o_SKV)
 - o Fortau (o_SF)
 - o Gang-/sykkelveg (o_SGS)
 - o Sykkelanlegg (o_SS)
 - o Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
 - o Andre sikringssoner (H190)
 - o Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)
- Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)
 - o Midlertidig bygge- og anleggsområde (#A)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Terrengbehandling og revegetering

Overganger mellom anlegg og tilgrensende områder skal tones ned. Topp og bunn av jord-skråning skal avrundes og det skal være en jevn overgang mot tilgrensende terreng.

Rutiner for håndtering av uønskede og fremmede arter skal innarbeides i kvalitets- og internkontrollsystemet for strekningen.

§ 3.2 Teknisk infrastruktur

Eksisterende stikkrenner og vannledning som berøres innenfor planområdet skal ivaretas i anleggsperioden, slik at de har samme funksjon som før gjennomføring av tiltaket.

Omlegging av fiber-, tele- og lavspent- og høyspentkabler innenfor planområdet må koordineres med kabeleiere, slik at tilgang og funksjon opprettholdes i både midlertidig og permanent situasjon.

§ 3.3 Støy og luftkvalitet i anleggsfasen

For å oppnå tilfredsstillende støy- og støvforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets-, støy- og støvgrensene som angitt i T-1442/2016 Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, og T-1520 planretningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, legges til grunn.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Kjøreveg (o_SKV)

Innenfor felt o_SKV1 skal bestemmelsene for reguleringsplan r20090017 fremdeles gjelde.

§ 4.2 Fortau (o_SF)

Innenfor område o_SF1 tillates etablering av offentlig fortau.

§ 4.3 Gang-/sykkelveg (o_SGS)

Innenfor område o_SGS1 og o_SGS2 tillates etablering av offentlig gang- og sykkelveg.

§ 4.4 Sykkelanlegg (o_SS)

Innenfor område o_SS1 tillates etablering av offentlig sykkelanlegg.

§ 4.5 Annen veggrunn -grøntareal (o_SVG)

Annen veggrunn – grøntareal o_SVG1-o_SVG6 er offentlige. Arealene kan blant annet benyttes til følgende formål; belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, sikringsgjerder, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger som gjerder etc. som eventuelt må rives i anleggsfasen kan settes opp igjen innenfor området.

Arealene skal arronderes, tilsås og/eller beplantes.

Innenfor områdene o_SVG1-o_SVG3 tillates det at o_SS1 og o_SF1 slynger seg mer enn det planen viser for å tilpasses gangvegene i reguleringsplan r20090017.

§ 5 HENSYNSSONER

§ 5.1 Sikringssoner – Restriksjoner for anlegg i grunnen (kulvert) (H190)

Innenfor sonen H190 tillates det ikke oppført bebyggelse eller anlegg. Bebyggelse kan oppføres innenfor sonen dersom det bygges kjeller. Såle på nybygg må da ligge på samme eller lavere nivå enn kulverten. VA-ledninger kan anlegges min 3 meter fra kulvert dersom grunnen tillater det. Stabiliteten i grunnen må sjekkes grundig, gjennom geotekniske undersøkelser, der det planlegges nærføring av bebyggelse eller anlegg. Flomveg langs den gamle Ladebekken skal holdes åpen for installasjoner.

§ 5.2 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)

Innenfor hensynssone H910 skal gjeldende reguleringsplaner fortsatt gjelde.

§ 6 BESTEMMELSEOMRÅDE

§ 6.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#A)

Areal merket #A på kartet kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr o.l. som kreves for gjennomføring av anlegget.

Bestemmelsesområdene #A kan fjernes fra plankartet administrativt av planmyndigheten etter at anleggsperioden er over og senest 10 år etter vedtatt reguleringsplan. Midlertidige områder skal tilbakeføres til regulert formål.

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 7.1 Før anleggsstart skal følgende foreligge

§ 7.1.1 Byggeplan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Byggeplan skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikk sikkerhet for gående og syklende, inkl. trafikk sikker skoleveg og trafikk sikker atkomst til friområdene og nærmiljøanleggene, renhold, støvdemping og støyforhold og hvordan forhindre spredning av fremmede og skadelige plantearter. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Før anleggsstart skal teknisk plangodkjenning for VA og grønnstruktur være gitt av Trondheim kommune.

Det skal utarbeides tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

For tiltak som berører kommunale veger skal teknisk plan godkjennes av Trondheim kommune før igangsetting av tiltak.

§ 7.1.2 Plan for anleggsgjennomføring ved jernbane

Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for hvordan anleggsarbeid i og ved jernbaneformålene avvikles ved bygging tiltak i planen. Plan for anleggsgjennomføring skal godkjennes av Bane NOR.

§ 7.2 Rekkefølge for ulike tiltak

§ 7.2.1 Sikringstiltak

Sikringstiltak og risikoreduserende tiltak som det er stilt krav om og anbefalt at gjennomføres i geoteknisk notat 20190619-02-TN og miljøgeologiske notat 20190619-01-TN, skal være utført i henhold til fagnotatenes anbefalinger. Det tillates å etablere risikoreduserende tiltak som stabiliserende terrengtiltak, bergsikringer, drenering, overløpsledninger (flomløp) og flomsikringstiltak innenfor hele planområdet. Dette gjelder også for nødvendige sikringstiltak mellom gang- og sykkelvegen og jernbanesporene som ligger utenfor reguleringsplanens avgrensning. Sikringstiltakene skal vises i tekniske planer.

Det må kontrolleres for setninger i sporområdet før togtrafikk kan settes på igjen, og det må utarbeides en gjennomføringsplan for å ha kontroll på at arbeidene er praktisk mulig å gjennomføre på den tiden som står til rådighet.

§ 7.2.2 Rekkefølgekrav istandsetting

Etter avsluttet anleggsperiode og ferdigstilling av veganlegget, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder, inkludert midlertidige anleggsområder, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

Dato og signatur.

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Vedlegg 1: Geoteknisk notat 20190619-02-TN

Vedlegg 2: Miljøgeoteknisk notat 20190619-01-TN