

jf plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

PlanID: 1314
Saksnr.: 201112014

§ 1 Generelt

1.1 Terrengbehandling

Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt i forhold til omgivelsene. Områdene rundt veianlegget skal ha en estetisk tiltalende form og utforming. Områder nyttet til midlertidige anleggsområder skal istandsettes når ny bru er bygd.

1.2 Tiltak for støyskjerming

Eiendommer som blir belastet av veitrafikkstøy over anbefalte støygrenser gitt i T-1442 som følge av dette tiltaket, skal gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak i forbindelse med tiltakene i reguleringsplanen.

1.3 Kulturminner

Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med gravearbeid på land eller i sjø, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighetene underrettes, jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

1.4 Universell utforming

Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn i planområdet.

1.5 Midlertidig massedeponering

Midlertidig deponering av overskuddsmasse tillates dersom det ikke er fare for forurensing. Det skal lages en plan for deponi som blant annet viser sikring mot forurensing og opparbeiding etter tiltak.

1.6 Landskapshensyn

Det skal utarbeides samlet landskapsplan for arealer avsatt til grønnstruktur, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Terrengbearbeiding og overganger mot tilstøtende områder skal fremkomme. Det samme gjelder behov for ras- og fallsikring.

§ 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)

Områder merket med o_KV og o_GS skal være offentlig veiareal.

Område merket f_KV1 skal være felles vei for eiendommene G.nr./b.nr 46/2, 46/2,feste nr. 2, 46/2 - feste nr. 4, samt 46/16, 46/17, 46/20, 46/38 og 46/45.

Område merket med f_KV2 skal være atkomst til eiendommen 46/3 og 46/36.

Områdene regulert som AVT skal benyttes som sideareal og til drift av veianlegget. På disse arealene kan det oppføres støttemurer, støyskjermer, og andre innretninger for bygging og drift av veganlegget. Områdene skal opparbeides parkmessig.

Støyskjermer i område AVG3 har max høyde 2 meter.

Området AVT 10 skal ha vedlikeholdsfrie overflater.

Områdene AVT 12 og AVT 13 er gjenværende deler av en kolle som er viktig som landskapselement. Landskapsformen skal bevares eller gjenskapes i tilsvarende dimensjoner som i dag av hensyn til sikt fra sjøen og funksjon som vegg i landskapsrommet. Bruk av tørrmur og fylling tillates ved gjenskaping.

Områdene regulert som AVG skal benyttes som sideareal og til drift av veianlegget. På disse arealene kan det oppføres støttemurer, støyskjermer, og andre innretninger for bygging og drift av veganlegget. Områdene skal opparbeides eller rehabiliteres med naturpreg.

Innenfor AVG3 skal eksisterende parkeringsplass/plass for hytter renovasjon ved ny g/s-bru på Varodden opprettholdes eller erstattes.

§ 3 Grønnstruktur (pbl § 12-5 nr 3)

3.1 Opparbeiding og midlertidig bruk av friområder

Områder regulert til grønnstruktur, friområde og grønnstruktur, naturområde skal rehabiliteres/opparbeides etter anleggsvirksomheten, i samsvar med reguleringsplan og senere landskapsplan.

Regulerte friområder kan kun benyttes til lager eller rigg innenfor de områdene som er avmerket til midlertidig anleggsvirksomhet. Det tillates ikke andre inngrep i strid med landskapsplanen enn det som fremgår av bestemmelsen om midlertidige anleggsområder.

§ 4 Hensynssoner (pbl § 12-6)

Sikringsone – frisikt

Innenfor frisiktarealet tillates ikke murer, gjerder eller vegetasjon høyere enn 0.5m over tilstøtende veiens nivå. Terreng skal ikke planeres høyere enn tilstøtende veiens nivå.

§ 5 Bestemmelsesområder (pbl § 12-6)

5.1 Midlertidige anleggsområder

Midlertidige anleggsområder på områder regulert til havneareal (plan id 975, Kongsgård/Vige havne- og industriområde) og Næring/kontor/industri (plan id 975E, Kongsgård/Vige felt B5) - bestemmelsesområde #1, kan nyttes til anleggsområde i forbindelse med veganlegget/brua. Etter at veganlegget står ferdig skal områdene ryddes og planeres.

5.2 Midlertidige anleggsområder på område regulert til friområde - bestemmelsesområde # 2a, # 2b, # 2c og # 2d, kan i anleggsperioden benyttes som midlertidig anleggsområde, men må som helhet behandles med varsomhet og slik at det etterpå kan rehabiliteres til tilnærmet den naturtilstand det har i dag.

Tre delområder, # 2b, # 2c og # 2d, skal behandles med særlig varsomhet. I delområdene # 2b, # 2c og # 2d gjelder følgende punkt:

- Det skal ikke sprenges
- Ved bruk til anleggsområde skal det legges på tykk duk, sprengningsmatte el. som tåler nødvendig anleggsarbeid uten at berget skades, før det kan tas i bruk/overfylles.

- Ferdsel med anleggsmaskiner som er for tunge etter prikkpunktet over tillates ikke.

5.3 Midlertidige anleggsområder på områder regulert til grønnstruktur - naturområder, bestemmelsesområde, # 3, # 4a, # 4b, # 5a, # 5b kan i anleggsperioden benyttes som midlertidige anleggsområder, men må behandles med varsomhet og slik at de kan rehabiliteres til tilnærmet den naturtilstand det har i dag.

5.4 Midlertidige anleggsområder på områder regulert til friluftsområde i sjø, havneområde i sjø, og kombinert formål i sjø, # 6a, # 6b, # 7, # 8a og # 8b kan nyttes til anleggsområde i forbindelse med bygging av brua i det omfang som er nødvendig for arbeidene. Nødvending sprengning, forskaling, midlertidige søyler, utfylling og oppstilling av maskiner er tillatt.

Etter at bruanellegget står ferdig skal områdene ryddes i tråd med formålene, inkludert strandbredder der dette er aktuelt.

Det skal lages en tiltaksplan for de midlertidige anleggsområdene i sjø, havneområde sjø og kombinert formål sjø. Planen skal blant annet vise hvordan hensyn til biologisk mangfold i sjø, spesielt kysttorsk, ivaretas og forsvarlig håndtering av forurensede bunnsedimenter.

Arbeider i sjø varsles og drøftes spesielt med offentlig fagmyndighet.

§ 6 Felles rekkefølgebestemmelser (pbl § 12-7 nr 10)

6.1 Tiltaksplan for marint miljø

Før det kan gis igangsettingstillatelse til anleggsarbeider i sjø skal det foreligge godkjent tiltaksplan for anleggsområder i sjø, ref. § 6.4.

6.2 Deponiplan

Før det kan gis igangsettingstillatelse skal det foreligge godkjent plan for eventuelle midlertidige deponier innenfor planområdet, ref. § 1.6.

6.3 Landskapsplan

Før det kan gis igangsettingstillatelse skal det foreligge godkjent landskapsplan, ref. §1.6.

6.4 Støyskjerming

Samtidig med, eller senest ett år etter at anlegget er ferdigstilt, skal alle nødvendige skjermingstiltak, ref. T-1442, mot luftoverført støy være utført.

6.5

Senest våren etter at veganlegget for øvrig er ferdigstilt, skal områdene Friområde og Naturområde, samt vegarealene AVT og AVG, være opparbeidet i henhold til godkjent landskapsplan.

Før veganlegget er ferdigstilt skal ras- og fallsikringstiltak være gjennomført i henhold til godkjent landskapsplan.

revidert etter offentlig ettersyn
31.1.2012